

Verslag informatieavond voor omwonenden over Voorlopig Ontwerp voor Oude Houthaven

Locatie:	Brede school Houthaven, Revaleiland 1B, 1014 ZG Amsterdam
Datum:	13 juni 2024
Aanwezig:	Margriet Nijman, projectmanager, gemeente Amsterdam Michael Burger, technisch projectleider, gemeente Amsterdam Niek Lemans, projectmanager, gemeente Amsterdam Simon Sprietsma, hoofd-ontwerper openbare ruimte en architect, gemeente Amsterdam Simone van Eijk, omgevingsmanager, gemeente Amsterdam Ronald Schepers, communicatieadviseur 10 omwonenden en anderszins betrokkenen
Verslag:	Cunera Frisart

1. Opening en inleiding

Margriet Nijman opent de bijeenkomst, heet de aanwezigen welkom en stelt kort de aanwezige projectteamleden voor. Exemplaren van het Voorlopig Ontwerp (VO) voor steigers Oude Houthaven (OHH) en reactieformulieren liggen op verschillende tafels.

Op 10 juni jongstleden was de informatieavond voor scheepsbewoners/-eigenaren, vanavond voor de omgeving/omwonenden. De bijeenkomst bestaat uit twee delen:

- deel 1, plenair: presentatie VO OHH en gelegenheid om vragen te stellen;
- deel 2, individueel/kleine groepjes: gelegenheid om verder in gesprek te gaan met projectteamleden van gemeente Amsterdam (de gemeente).

Vragen en reacties kunnen ook op het reactieformulier worden geschreven.

Van het plenaire deel van de avond wordt een verslag gemaakt. Dit verslag zullen wij u toesturen.

2. Presentatie VO OHH

Op 9 en 16 november 2023 is tijdens informatieavonden voor respectievelijk scheepseigenaren en de omgeving/omwonenden de tweede versie gepresenteerd van het Schetsontwerp voor OHH (SO 2.0). Reacties en vragen zijn vervolgens beantwoord in een Nota van Beantwoording. Belangrijkste reacties gingen over:

- bredere doorvaart tussen de steigers;
- kortere vaarwegen tussen de steigers;
- meer afstand tot de Silodam;
- meer open water.

Naar aanleiding van de reacties is ten opzichte van SO 2.0 het volgende aangepast en verwerkt in het VO:

- steiger B2 (eerste steiger gerekend vanaf de bedrijfsvaartuigensteiger) is ingekort ten behoeve van een bredere en kortere doorvaart. Dit gaat ten koste van twee ligplaatsen;
- steiger B (eerste steiger gerekend vanaf de Silodam);
 - o deze steiger is iets ingekort ten behoeve van een bredere en kortere doorvaart en meer afstand tot de Silodam. Dit gaat ten koste van één ligplaats;
 - o de dwarssteiger op steiger is verschoven richting Van Diemenkade ten behoeve van meer afstand tot de Silodam en meer open water vanaf Barentszplein;
 - o de dwarssteiger is ingekort van 40 m naar 19 m, wat overeenkomt met dwarssteigers in de Houthaven (HH);

- voor steiger B1 (de middelste steiger die uitsteekt) komt een aanvaarbescherming, de vormgeving wordt uitgewerkt in het Definitief Ontwerp (DO);
- aan de Van Diemenkade komen drie ligplaatsen (in SO 2.0 waren dat er twee ten behoeve van zicht op het water, maar uit de reacties op SO 2.0 bleek de wens om de derde ligplaats te behouden);
- bij toegang tot steiger komen anti-inrijdpaaltjes, deze komen op de Van Diemenkade (zodat bij aanrijding van de paaltjes geen schade ontstaat aan steigerconstructie);
- ten behoeve van een rustig beeld worden voorzieningen op de steigers uitgevoerd in (mat)zwart (denk hierbij aan bolders [met witte bovenkant], verlichtingszuiltjes, drenkelingentrapjes, (fiets)aanleunhekken et cetera).

Aan de hand van tekeningen, foto's vanuit verschillende gezichtspunten en bewegend beeld (artist impressions) wordt getoond hoe de huidige situatie is, hoe de SO-2.0-situatie zou zijn geweest en hoe de VO-situatie eruit ziet (onder andere veel beter zicht op het water voor omwonenden en voorbijgangers, huidige ligplaatsen bij/tegen kade Silodam blijven onveranderd).

Vraag/opmerking (V) en antwoord (A)

V Kan steiger na de inspraakperiode alsnog langer worden als toch meer ligplaatsen nodig zouden zijn?

A Margriet Nijman licht het aantal ligplaatsen toe:
bestemmingsplan staat voor de drie steigers en kade 34 ligplaatsen toe, er liggen nu 33 schepen. SO 1.0 voorzag in 30 ligplaatsen maar bleek niet te voldoen aan nautische en brandweereisen. SO 2.0 voorzag in 31 ligplaatsen, voldeed aan nautische en brandweereisen, maar veel scheepseigenaren en omwonenden beoordeelden de ruimte in het ontwerp als te krap en te weinig zicht op het water (zie eerder bij 1. Presentatie VO OHH). VO OHH voorziet in 29 ligplaatsen, voldoet aan nautische en brandweereisen en komt tegemoet aan de ruimte-en-zicht-op-het-water-wensen. In totaal is het aantal ligplaatsen in HH en OHH samen voldoende voor alle schepen. Alsnog opnieuw verlengen ligt in deze fase niet voor de hand. Definitieve beslissingen nemen we na de inspraakperiode. Beroepsvaartuigensteiger blijft ongewijzigd. Omdat het VO afwijkt van het bestemmingsplan, wordt een procedure gevolgd, waarbij toestemming wordt gevraagd om op onderdeel af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een goed ingerichte haven.

V Vereist de brandweer, dat de steigers vrij blijven?

A De steigers bestaan uit een vrije doorloopruimte (middenpad, breedte 3.15 m) en aan beide zijden een voorzieningstrook waar onder andere walkasten, fietsaanleunhekken en verlichting worden geplaatst, op deze manier is er voldoende vrije doorgang.

V Gevraagd wordt naar het aantal 40m-ligplaatsen, lengtevariatie en handhaving van scheepslengte.

A Bestemmingsplan staat vier 40m-ligplaatsen toe. Er liggen momenteel acht 40m-schepen met vergunning (35 - 40 m). Projectopdracht is om ligplaatsen te realiseren voor de bestaande schepen, dus inclusief de acht 40m-schepen. Gezien het aantal ligplaatsen waarin VO OHH voorziet, zal een aantal schepen moeten verhuizen naar de HH. Het verdeelproces is dus een belangrijke uitdaging, waarbij eerste vraag is wie op vrijwillige basis wil verhuizen naar HH. Als tijdens het verdeelproces blijkt, dat niemand opteert voor middelste ligplaats aan Van Diemenkade dan wordt deze plek niet als ligplaats ingericht. Omdat de haven wordt ingericht voor de toekomst worden het sowieso 35m-ligplaatsen - zodat na eventueel vertrek van een kleiner schip op die plek een iets groter schip tot 35 m kan liggen - plus een aantal 40m-ligplaatsen voor de schepen die dat nu nodig hebben. Een kleiner schip vervangen door een groter schip is toegestaan zolang dat schip niet groter is dan de maximale maat die het bestemmingsplan toestaat. Handhaving daarvan zal gedaan worden door VTH (Vergunningverlening, toezicht en handhaving).

- V Diverse aanwezigen geven aan dat zij VO OHH een mooi plan vinden - zowel qua lengte/licging als qua vormgeving van de steigers - en een enorme verbetering ten opzichte van SO 2.0.

En ook nog

Naast bovenstaande vragen over het VO OHH wordt gevraagd naar energievoorziening/gasaansluiting: energietransitie is een onderwerp dat speelt voor de hele stad. Wat de precieze mogelijkheden worden voor de schepen in OHH is nog niet bekend.

3. Vervolgstappen

2024

- 13 juni : informatieavond VO OHH voor omwonenden;
- tot 15 september : indienen reacties op VO OHH via houthaven@amsterdam.nl;
- na reactieperiode : gemeente beantwoordt ingediende reacties in Nota van Beantwoording.

2025 en verder

- vaststellen DO;
- aanvraag omgevingsvergunning met nader te bepalen procedure, waarbij (afhankelijk van de procedure) de mogelijkheid bestaat tot zienswijze en beroep / bezwaar en beroep;
- verdeling ligplaatsen (belangrijk proces voor de scheepseigenaren);
- realisatie steigers (aannemer en dus ook precieze proces is nog niet bekend, planning is mede afhankelijk van hoe snel verdeelproces is afgerond).

4. Verder in gesprek

Na het plenaire deel is er gelegenheid om individueel of in kleinere groepjes verder in gesprek te gaan met projectteamleden. Ook kunnen vragen/opmerkingen genoteerd worden op de reactieformulieren.

5. Informatie en contact

Heeft u nog een vraag of behoefte aan informatie? Neem dan gerust contact op via:

- houthaven@amsterdam.nl;
- 06 8363 1305 (omgevingsmanager Simone van Eijk).