

ENERGIEADVIES

VvE IJside



Februari 2025

Presentatie: Paulien de Jong



Agenda

Korte introductie Steeds advies

Verduurzamen (waarom, wat en hoe?)

Uitgangssituatie van de VvE

- Gebouwomschrijving
- Gevelschema en woningtypes
- Thermische schil
- Installaties
- Ventilatie
- Energieverbruik

Stapsgewijs Verduurzamen gebouw

Subsidies en financiering

Vervolgstappen en advies

Steeds Advies?

Verduurzaming

Woningverbetering

Onderhoud

Bouwmanagement

Winkelgebieden

Steeds Advies BV
Westvest 41, 2611 AZ Delft
info@steeds.nl
085 - 073 2600



Steeds Advies?

- 15 medewerkers in vaste dienst, 5 in de flexibele schil
- 10 jaar ervaring Verduurzaming
- BRL 9500 gecertificeerd
- EP-W gecertificeerde medewerkers
- Conditiemetingen/MJOP conform NEN 2767

Verduurzaming van
bestaande gebouwen



Steeds Advies?



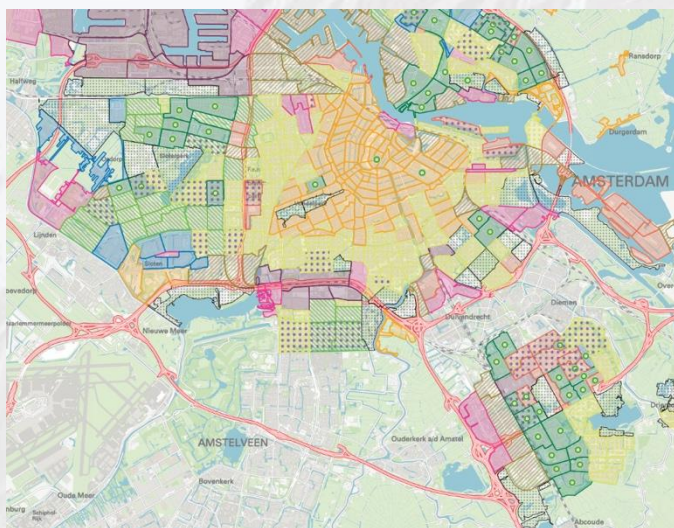
Burgermeester Wapstraat, Zoeterwoude



Verduurzamen

Waarom doen we dit?

1. Doelstelling 2050 van het gas af
2. Transitievisie Warmte Amsterdam



amsterdam.nl/aardgasvrij

Legenda

Initiatief gestart



All Electric



Duurzaam gasnet



Warmtenet, al aangesloten



Bronnet



Bronnet, 2020-2032



Warmtenet, 2020-2030



Warmtenet, 2022-2032



Warmtenet, vanaf 2030



Nieuwbouw & transformatie



Onbebouwd



Kookgas



Verduurzamen

Wat gaan we doen?

1. Minimaliseer energieverbruik

Verbeteren isolatieniveau

2. Gebruik duurzame energie

Opwekken energie

3. Fossiele brandstof

Optimaliseren verwarmingsinstallatie (gereed)

Overstap alternatieve verwarmingsbronnen (later)



Verduurzamen

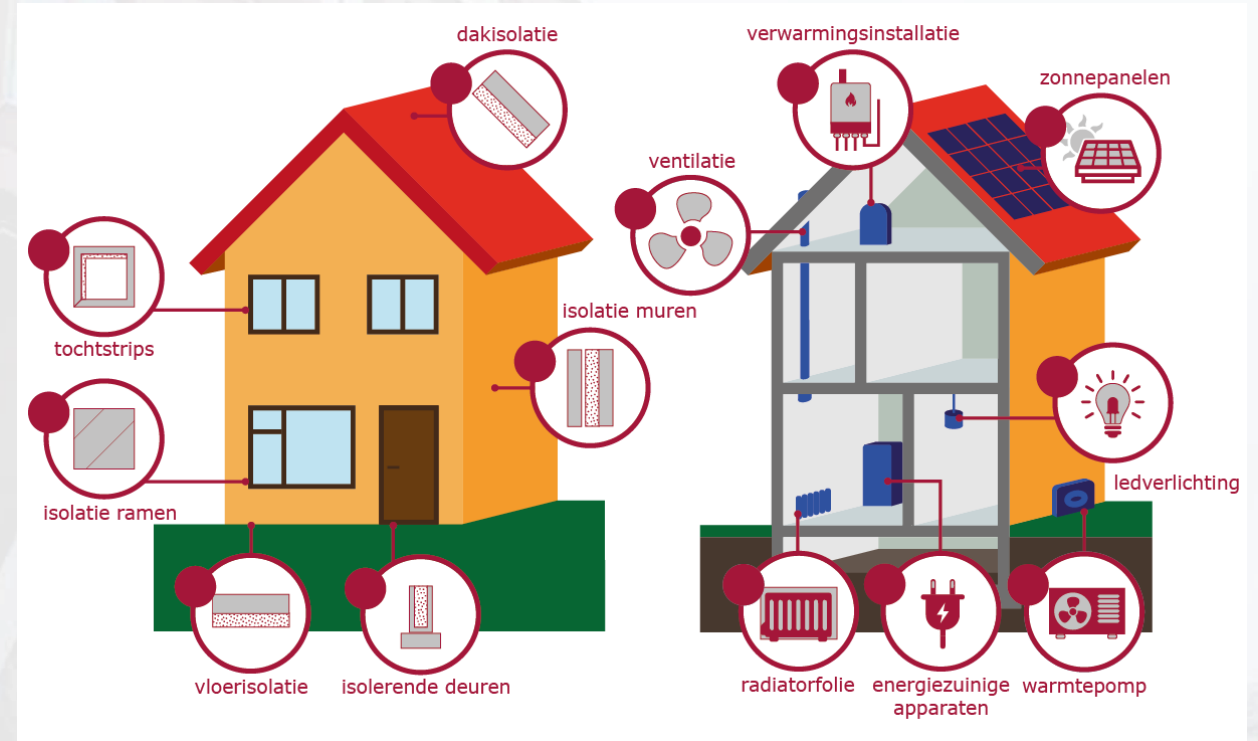
Hoe gaan we dat doen?

Belangrijke stap VvE!

Reduceren warmtevraag door:

Verbeteren isolatieniveau buitenschil van het gebouw

1. Zoveel mogelijk i.c.m. onderhoudswerkzaamheden
2. Met gebruik van een energiebespaarlening en subsidies



■ = VvE IJside,
Bijzonder welstandsniveau

Legenda

● Welstand - Niveaus

- ☒ Beschermd
- ☒ Bijzonder
- ☒ Gewoon
- ☒ Gewoon - Geen preventieve toetsing
veel voorkomende kleine bouwplannen
- ☒ Gewoon - Transformatie kantoren welstandsvrij
- ☒ Eenvoudig
- ☒ Eenvoudig - Binnengebied welstandsvrij
- ☒ Eenvoudig - Geen preventieve toetsing
- ☒ Eenvoudig - Transformatie kantoren welstandsvrij

Legenda

○ Welstand - Niveaus

● Welstand - Systemen

✓ Binnenstad

✓ Historische kernen, linten en fragmenten

✓ De 19de-eeuwse Ring

✓ Gordel ~ 20-~ 40

✓ Tuindorpen

✓ AUP en Post-AUP / Wederopbouw

✓ Woonerven en Meanders

✓ Woongebieden na 1985

✓ De IJ-landen

✓ Kantoren en bedrijven

✓ Buitengebied

✓ Groen en Water

✓ Transformatiegebieden

■ = VvE IJside,
De 19^{de}-eeuwse Ring

Uitgangssituatie van de VvE

VvE IJside

- Bijzonder stadszicht
- De 19^{de}-eeuwse Ring
- Bij beoordeling van welstand wordt er een verschil gemaakt tussen ‘voorkant’ en ‘achterkant’
- De stad wil aan achterzijden veel ruimte geven aan maatregelen, die de duurzaamheid vergroten
- De waarde van de bestaande bebouwing speelt een nadrukkelijke rol in het afwegingsproces
- VvE IJside is een “Zorgvuldige toetsing”
- Voor gebieden met een bijzonder en beschermd welstandsniveau gelden niet alleen de criteria van de eenvoudige, maar ook die van de zorgvuldige toetsing

Welstandsnota:

<https://www.crk.amsterdam.nl/media/documenten/las21123welstandsnotaherziening-003wcag.pdf>

Zorgvuldige toetsing, De 19^{de}-eeuwse Ring

Kozijnwijzigingen & gevelwijzigingen

- Passend binnen de samenhang en ritmiek van de straatwand en het bouwblok met aandacht voor de verschillen tussen panden en ensembles onderling
- Bij wijziging de maatvoering, dimensionering en profilering van de oorspronkelijke kozijnen en gevelopeningen overnemen met inbegrip van de negge
- Kozijnen en ramen zijn in beginsel van het oorspronkelijke materiaal
- Ventilatievoorzieningen verdekt aanbrengen (niet in glas of kozijn)
- Geen suskasten aan buitenzijde gevelmetselwerk of kozijnen
- Zie website Amsterdam voor uitgebreide criteria voor zorgvuldige toetsing, De 19^{de}-eeuwse Ring

Welstandsnota:

<https://www.crk.amsterdam.nl/media/documenten/las21123welstandsnotaherziening-003wcag.pdf>

Uitgangssituatie van de VvE

Bouwjaar	2010
Vloer	Geïsoleerd volgens bouwjaarklasse
Dak	Geïsoleerd volgens bouwjaarklasse
Gevels	Geïsoleerd volgens bouwjaarklasse
Kozijnen	Houten & aluminium kozijnen
Beglazing	HR ++ glas
Verwarming	Individueel: HR-ketel
Warm tapwater	Warm tapwater individueel: d.m.v. HR combi ketel
Ventilatie	Individuele mechanische ventilatiebox

Uitgangssituatie van de VvE

Gevelschema en woningtypes

6					10C	10B											6
5					146	146											5
4	8K	8H	8G	8F	8E	8D		8C	8B	10A							4
3	118	68	68	68	83	83		145	145	105							3
2	6K							6C		6A							2
1	118							83		120							1
B						4A											B
						83											

Gevel van Diemenstraat

Gevel Waterzijde

Woningtypes

	Hoekwoning op topverdieping 2 etages onder schuin dak
	Hoekwoning op topverdieping 1 etage onder schuin dak
	Hoekwoning op tussenverdieping
	Hoekwoning op begane grond
	Hoekwoning boven koude lucht groot
	Tussenwoning boven koude lucht
	Tussenwoning op topverdieping onder schuin dak
	Tussenwoning op tussenverdieping

	Hoekwoning op topverdieping onder schuin dak groot
	Hoekwoning op topverdieping onder schuin dak klein
	Hoekwoning op tussenverdieping groot
	Hoekwoning op tussenverdieping klein
	Tussenwoning op topverdieping 2 etages onder schuin dak groot
	Tussenwoning op topverdieping 2 etages onder schuin dak klein
	Tussenwoning op topverdieping 2 etages onder schuin dak met een half koude wand groot
	Tussenwoning op begane grond 2 etages

4A huisnummer
83 oppervlakte woning m²

Uitgangssituatie van de VvE

Energieverbruik

Collectief elektraverbruik: Ca. 70.000 - 85.000 kwh per jaar

Individueel elektraverbruik loopt uiteen van 850 tot 2200 kwh per jaar

Enquête

- Klachten: kou- en tochtklachten, hoge energierekening, problemen met CV, lekkages etc.
- Wensen: zonnepanelen, ventilatie verbetering, verbetering CV installatie

1. Woningbezetting

1 persoonshuishouden	3
2 persoonshuishouden	4
Gezin met kinderen	1
Niet van toepassing	2



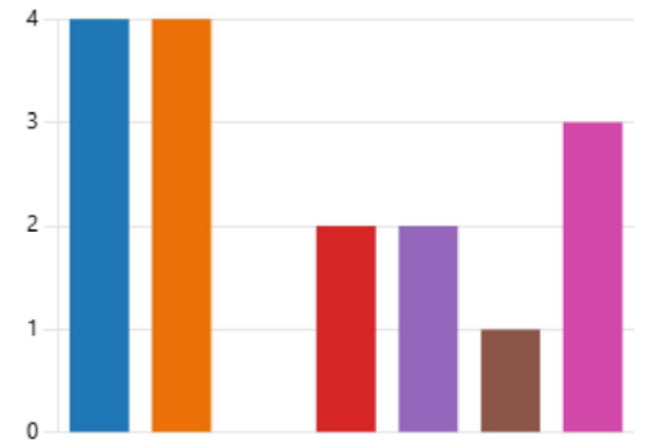
2. Woningeigenaar / Verhuurder

Eigenaar-Bewoner	9
Eigenaar-Verhuurder	1



3. Wooncomfort

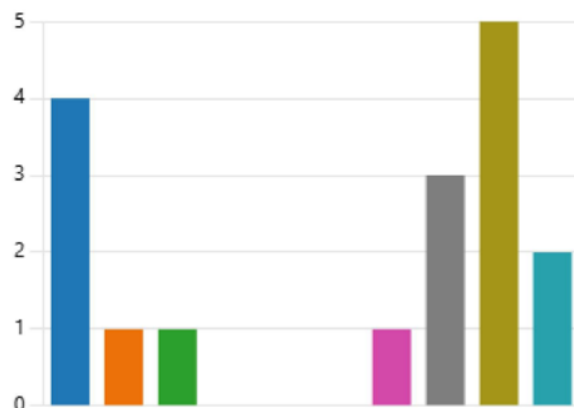
Geen klachten	4
Kou- en tochtklachten	4
Ventilatieproblemen (schimmel ...	2
Problemen met de centrale ver...	2
Hoge energierekening	2
Onderhoudsachterstanden	1
Other	3



Uitgangssituatie van de VvE

5. Duurzame woningverbetering

Geen verduurzamingsmaatregel...	4
Vloerisolatie, begane grondvloer	1
Gevelisolatie	1
Dakisolatie	0
HR++ glas in bestaand kozijn	0
HR++ glas in nieuw kozijn	0
Triple glas in nieuw kozijn	1
Verbetering woonventilatie	3
Zonnepanelen (collectief)	5
Other	2



8. Hoeveel euro bent u bereid per maand meer te betalen? Gaat om het bedrag bovenop uw huidige bijdrage

Geen extra bijdrage	4
1-50	2
50-100	3
100-150	1
150-200	0



7. Hoe staat u tegenover het verduurzamen van het gebouw?

Ik wil alleen het meerjarenonderhoudsplan volgen	2
Ik ben voorstander voor verduurzaming, maar wens geen verhoging van de VvE bijdrage	4
Ik ben voorstander voor verduurzaming en ben bereid om een verhoogde VvE bijdrage te betalen	4
Ik wens een zo uitgebreid mogelijk verduurzamingspakket	0



10. Wat vindt u belangrijk in het kader van verduurzamen? Meerdere antwoorden mogelijk

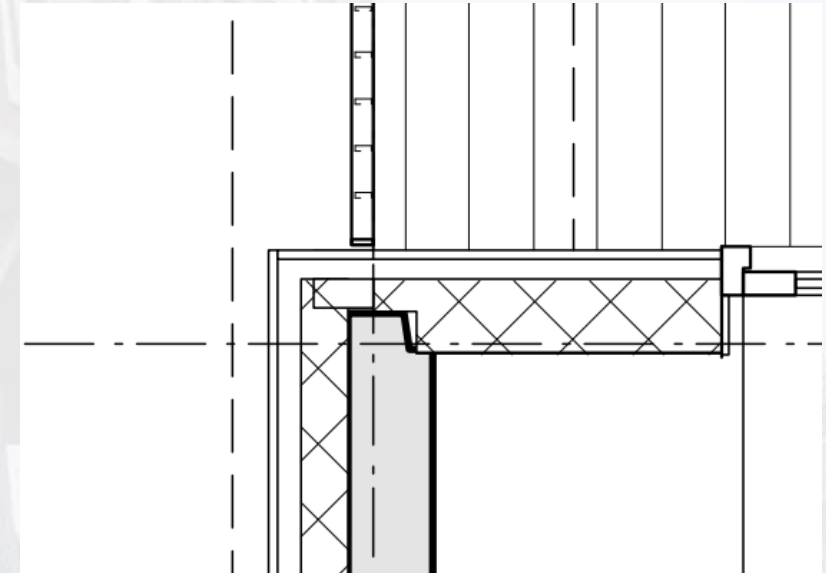
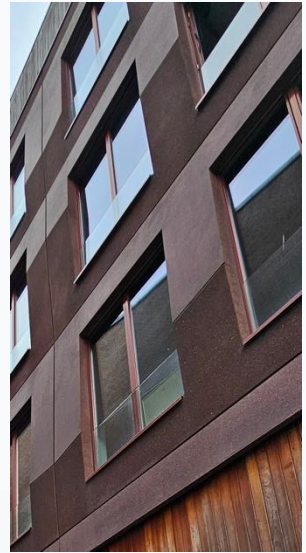
Co2 besparing / het milieu	3
Leefbaarheid van de wijk	2
Kosten besparen op energiever...	7
Wooncomfort	8



Uitgangssituatie van de VvE

Gevel

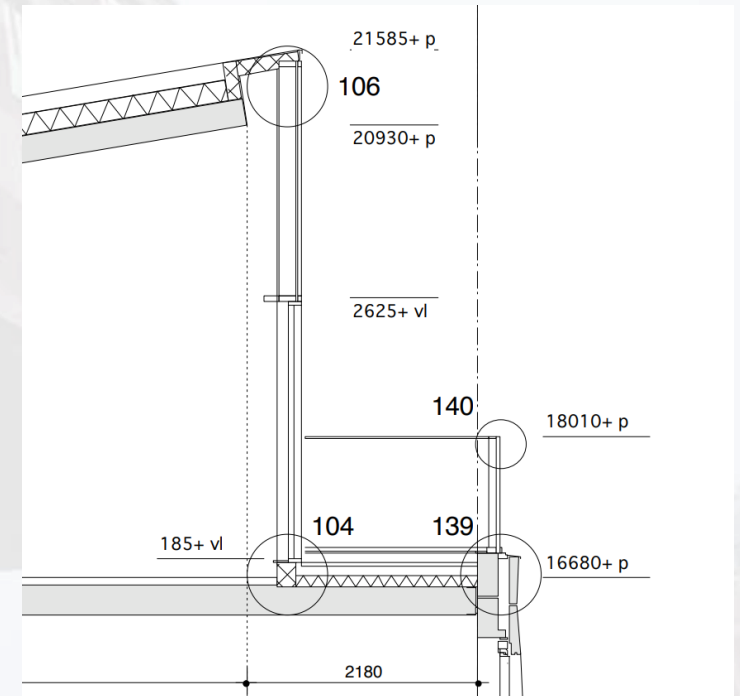
- Gevels binnenplaats afgewerkt met hout
- Isolatie materiaal aanwezig
- Moeilijk te onderhouden
 - Waterzijde moet gebeuren vanaf een boot
 - Straatzijde mag niet worden afgesloten
- Isolatie aanwezig - Dikker bij de gevels in de binnenplaats



Uitgangssituatie van de VvE

Dak

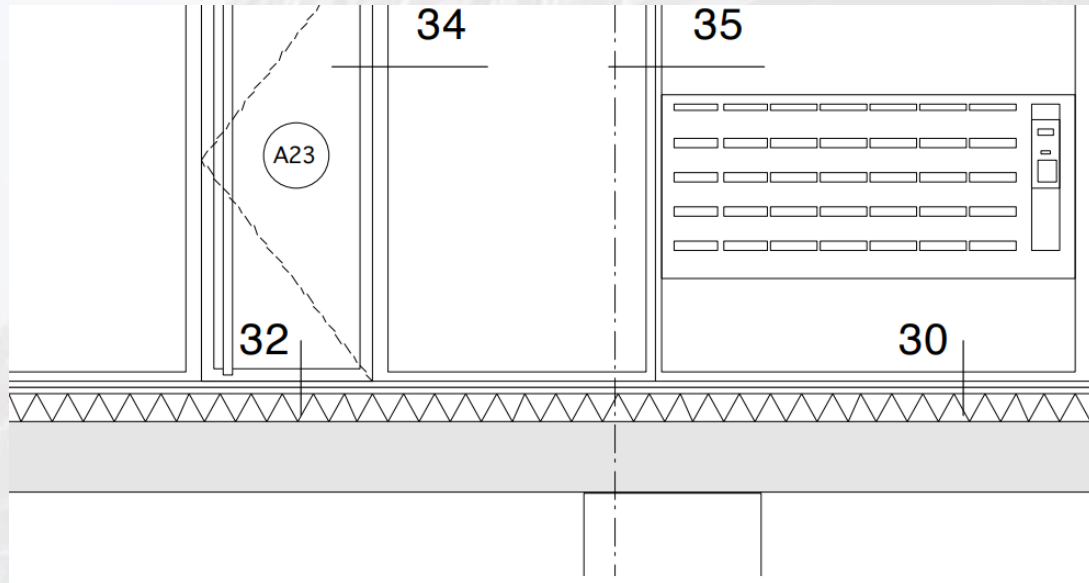
- Plat dak met betonnen constructie
- Lekkage bij voordeur opgelost
- In het verleden ook lekkage op het dak



Uitgangssituatie van de VvE

Vloer

- Deels boven buitenlucht
- Deels boven parkeergarage
- Geïsoleerd



Uitgangssituatie van de VvE

Ventilatie

- Toevoer ventilatie via ventilatieroosters
- Afvoerventilatie via badkamer en toilet
- Individuele 3 - standen ventilatiebox



Uitgangssituatie van de VvE

Kozijnen

- Kozijnen van aluminium in een houten constructie -> tocht/slechte sluiting waarschijnlijk door verouderde kit en/of rubbers
- Deel woningen is onder een lichtstraat -> heel heet in de zomer
- VvE wil bij lichtstraat advies over zonwerend folie -> Ramen kunnen niet open i.v.m. straatvervuiling
- VvE inmiddels contact opgenomen met Man Protection B.V. → in februari wordt folie geplaatst

Houd uw ruimte koel met zonwerende folie | Man Protection B.V.



Uitgangssituatie van de VvE

Verwarming & Warm tapwater

- Individuele verwarmingsinstallatie, HR-ketels uit 2010
- Al een aantal ketels zijn vervangen
- VvE IJside heeft interesse in alternatief voor ketels
- Rookgasafvoerkanalen moeten worden gerenoveerd als er nieuwe ketels worden aangeschaft
- 12 collectieve RGA kanalen + 14 individuele RGA kanalen
 - 14 individuele en 1 collectief kanalen al vervangen
 - 11 collectieve kanalen moeten nog vervangen worden
 - In afwachting van reactie vereniging Eigen Huis omtrent regelgeving nieuwe kanalen



Uitgangssituatie van de VvE

Onderhoudsdotatie

- In 2024 is het MJOP doorgerekend voor 30 jaar
- MJOP voldoet aan de NEN 2767
- In het MJOP is wél indexatie opgenomen
- Onderhoudsdotatie is met indexatie **voldoende** om het onderhoud voor de komende 30 jaren te kunnen uitvoeren
- Nog geen reservering voor duurzame maatregelen aanwezig

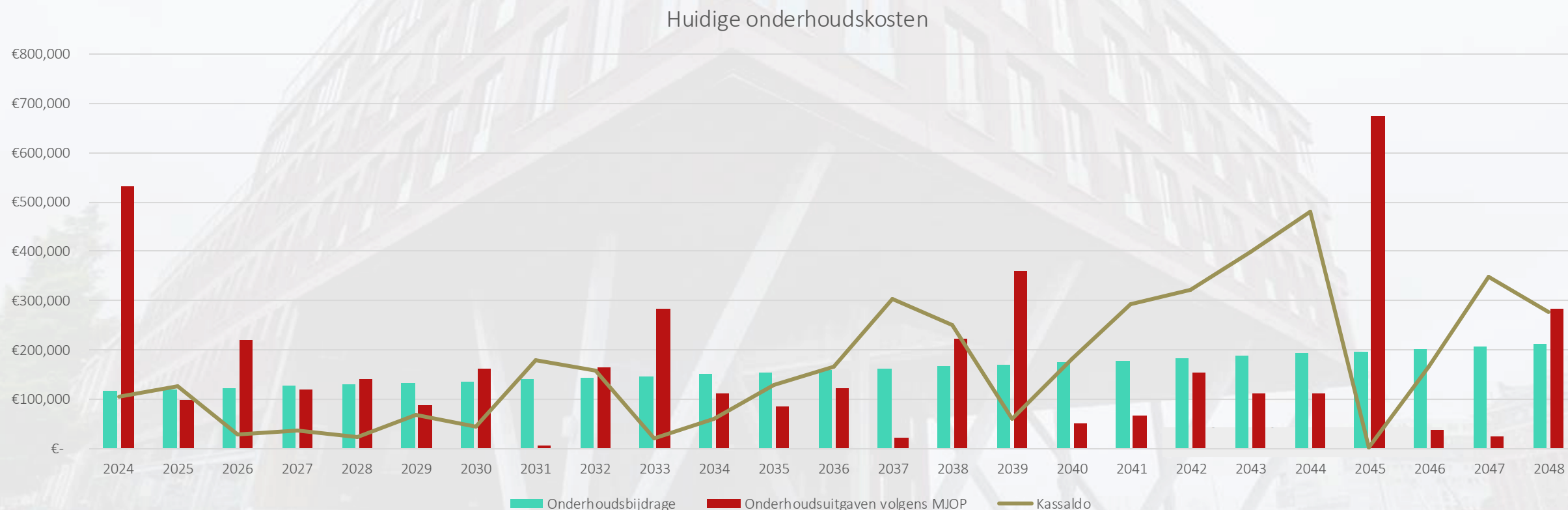




Uitgangssituatie van de VvE

Onderhoudsdotatie incl. indexering

- Advies: Een extra reservering te doen voor overig duurzaam onderhoud



Uitgangssituatie van de VvE

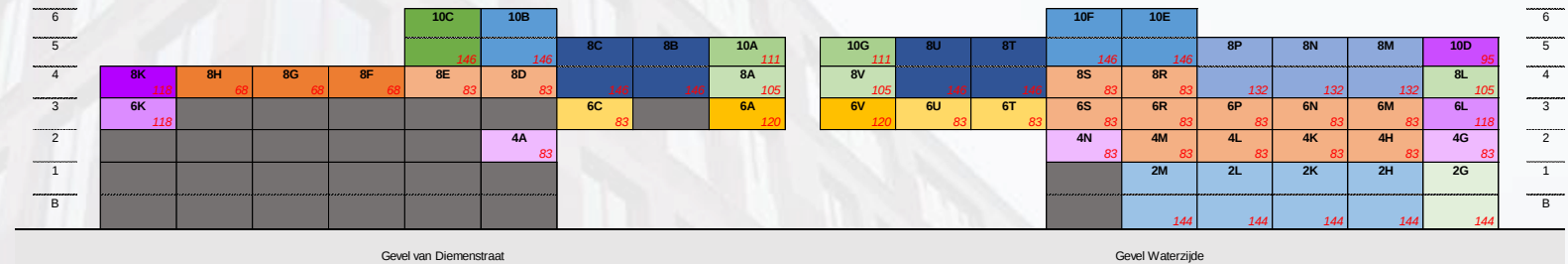


Het label laat zien hoe energiezuinig een gebouw is én welke verbetermogelijkheden er zijn. De energieprestatie van een gebouw wordt vastgesteld met de nieuwe bepalingmethode NTA8800.

Uitgangssituatie van de VvE

Huidige situatie

Omschrijving	aantal	EP-2 (kWh/m ²)	label/ range
2G	1	112	A
			105 - <= 160
8A, 8L, 8V	3	141	A
			105 - <= 160
10A, 10G	2	187	B
			160 - <= 190
10C	1	132	A
			105 - <= 160
6C, 6U, 6T	3	147	A
			105 - <= 160
6A, 6V	2	163	B
			160 - <= 190
4H t/m 4M, 6M t/m 6S, 8D, 8E, 8R, 8S	13	116	A
			105 - <= 160
8F t/m 8H	3	172	B
			160 - <= 190
4A, 4G, 4N	3	122	A
			105 - <= 160
6K, 6L	2	135	A
			105 - <= 160
10D	1	165	B
			160 - <= 190
8K	1	166	B
			160 - <= 190
8M t/m 8P	3	146	A
			105 - <= 160
8B, 8C, 8T, 8U	4	139	A
			105 - <= 160
2H t/m 2M	4	99	A+
			75 - <= 105
10B, 10E, 10F	3	127	A
			105 - <= 160
EP-2 (kWh/m2)		135	A
			105 - <= 160



Huidig energielabel is al goed genoeg om op aardgasvrije alternatieven over te stappen

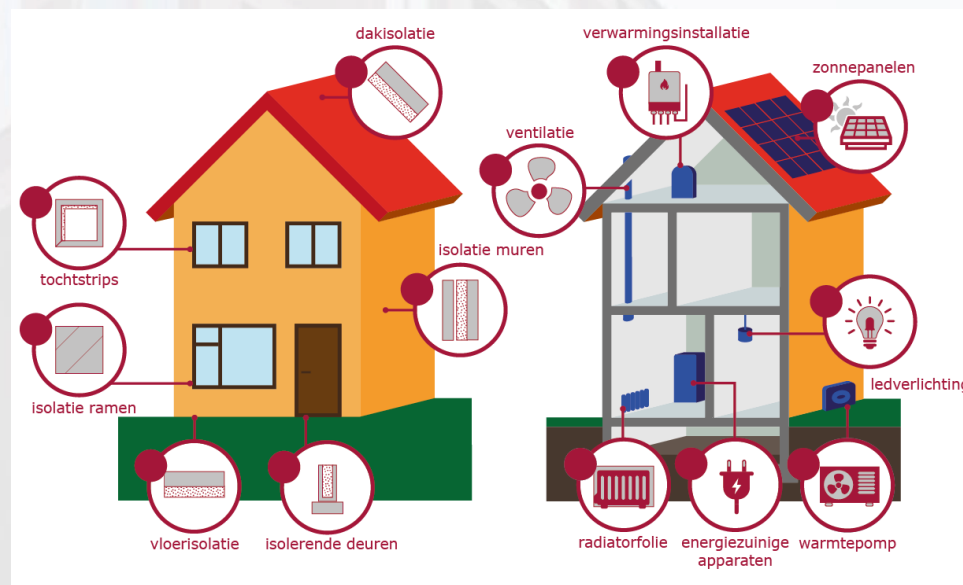


Stapsgewijs verduurzamen gebouw

Belangrijkste stappen nu

Verlagen warmtevraag door:

1. Verbeteren isolatieniveau i.c.m. uitvoeren onderhoud (mjop)
2. Zoveel mogelijk zelf opwekken van energie (zonnepanelen) collectief



- 1 **Isoleren**
- 2 **Efficiënte installaties**
- 3 **Zelf opwekken energie**

Stapsgewijs verduurzamen gebouw

Verduurzamen in combinatie met uitvoeren onderhoud MJOP

MJOP:

- Vervangen dakbedekking ECB (2045)

Stapsgewijs verduurzamen gebouw

Stap 1: Vervangen dakbedekking ECB (2045) - Hoogwaardige dakisolatie

Verbetering isolatieniveau platte dakvlakken

- Verwijderen dakbedekking en dakrandafwerkingen
- Extra dakisolatie aanbrengen
- $\text{Dak} > R_c = 6,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ (nieuwbouw)
- Dakonderzoek - dak evt. verstevigen
- Afwerking dakbedekking Derbigum (levensduur 40 jaar)
- Dakrandophogingen, daklijsten en dakrandafwerkingen
- Dak stevig genoeg maken voor eventuele zonnepanelen

Aandachtspunten:

- Aansluitingen met buitengevels
- Let op: Dakranden moeten vaak verhoogd worden



Advies: Dakinsnijding + offerte

Stapsgewijs verduurzamen

Stap 1: Vervangen dakbedekking ECB (2045) - Optie groen dak

Dakonderzoek moet uitwijzen of dak sterk genoeg is voor groen dak!!

- **Voordelen:**

- Esthetisch uitzicht
- Warmte en geluidsisolerend
- Sedumplanten ontlasten het rioolstelsel
- Sedumplanten zorgen ervoor dat temperatuurschommelingen van het dak worden verkleind -> levensduur dak wordt verlengd

- **Nadelen:**

- Hogere investering om te plaatsen
- Het gewicht is aanzienlijk hoger dus het huidige dak moet vaak eerst verstevigd worden
- Kans op lekkage kleiner, maar als er een lekkage is, moet de hele daktuin worden uitgegraven - hoge kostenpost
- Jaarlijks onderhoud nodig - grote planten verwijderen om te voorkomen dat wortels door de barrière laag groeien



Stapsgewijs verduurzamen

In combinatie met stap 1: Zonnepanelen voor het collectieve verbruik

Zonnepanelen t.b.v. collectief elektraverbruik:

- Huidig elektraverbruik VvE = 70.000 - 85.000 kWh
- Opwekken elektraverbruik:
 - 251 zonnepanelen
 - Paneelvermogen 375 Wp
 - Vermogen installatie 94.125 Wp
 - Rendement 96%
 - Opwekking 90.257 kWh



90.257 kWh	0,96 kWh	☀	€	...	€	Terugverdientijd onbekend
94.125 Wp	Wp				Wp	

Collectief verduurzamen

Stapsgewijs verduurzamen gebouw

Stappen- en adviesplan VvE IJside

Stap 1. Verduurzamen i.c.m. uitvoeren onderhoud MJOP (2045)

MJOP 2045 - vervangen dakbedekking ECB

- Daken, hoogwaardig isoleren, verstevigen en afwerken met duurzame dakbedekking
- Advies: Dakinsnijding + offerte uitbrengen

Combineren met zonnepanelen:

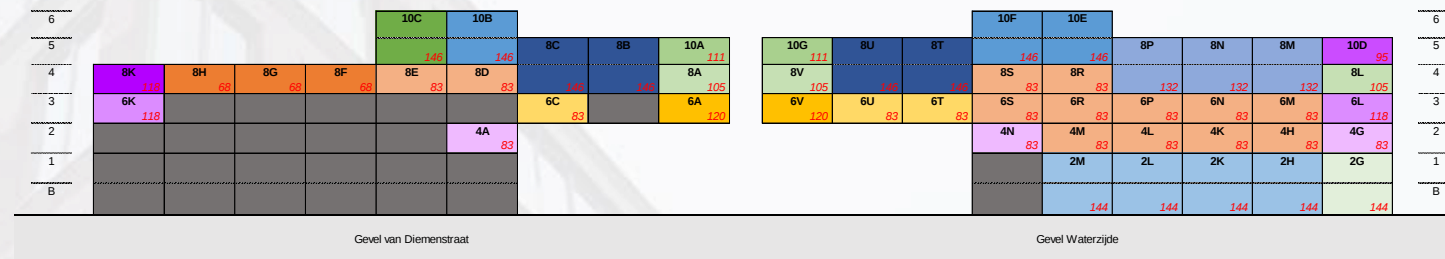
- Voor het collectieve verbruik

Advies:
Onderhoud- en
verbetermaatregelen te
combineren

Energie label

Na collectieve verbeteringen

Omschrijving	aantal	EP-2 (kWh/m ²)	label/ range
2G	1	82	A+
8A, 8L, 8V	3	112	A
10A, 10G	2	148	A
10C	1	97	A+
6C, 6U, 6T	3	117	A
6A, 6V	2	134	A
4H t/m 4M, 6M t/m 6S, 8D, 8E, 8R, 8S	13	86	A+
8F t/m 8H	3	150	A
4A, 4G, 4N	3	92	A+
6K, 6L	2	106	A
10D	1	123	A
8K	1	135	A
8M t/m 8P	3	112	A
8B, 8C, 8T, 8U	4	109	A
2H t/m 2M	4	69	A++
10B, 10E, 10F	3	91	A+
EP-2 (kWh/m2)		104	A+
			75 - <=105



Collectief verduurzamen



Extra verduurzamen gebouw

Vraaggestuurde ventilatie individueel

Met warmteterugwinning (WTW)

- **Ventilatietoevoer via de gevel en een vraaggestuurde afvoer**

Wij adviseren in iedere verblijfsruimte een decentrale ventilatie unit te plaatsen met een ingebouwde warmtewisselaar (WTW) en sensoren voor CO₂, luchtvochtigheid, binnen- en buitentemperatuur, druksensoren en RF. Deze bepalen automatisch de benodigde ventilatie. De ventilatietoevoer zal hierbij via de gevel plaatsvinden.

- **Vraaggestuurde CO₂/vochtsensor**

Een voorbeeld van een vraaggestuurd vochtsensor is de Climarad Minibox. Deze box heeft meerdere aansluitingen om de afzuiging in de ‘natte ruimtes’ te verzorgen (badkamer, keuken, toilet) en beschikt over automatische sturing op vocht. Wij adviseren in de ventilatiedeksel een terugslagklep te verwerken om te voorkomen dat geurtjes uit andere woningen terecht komen in jouw huis/appartement.

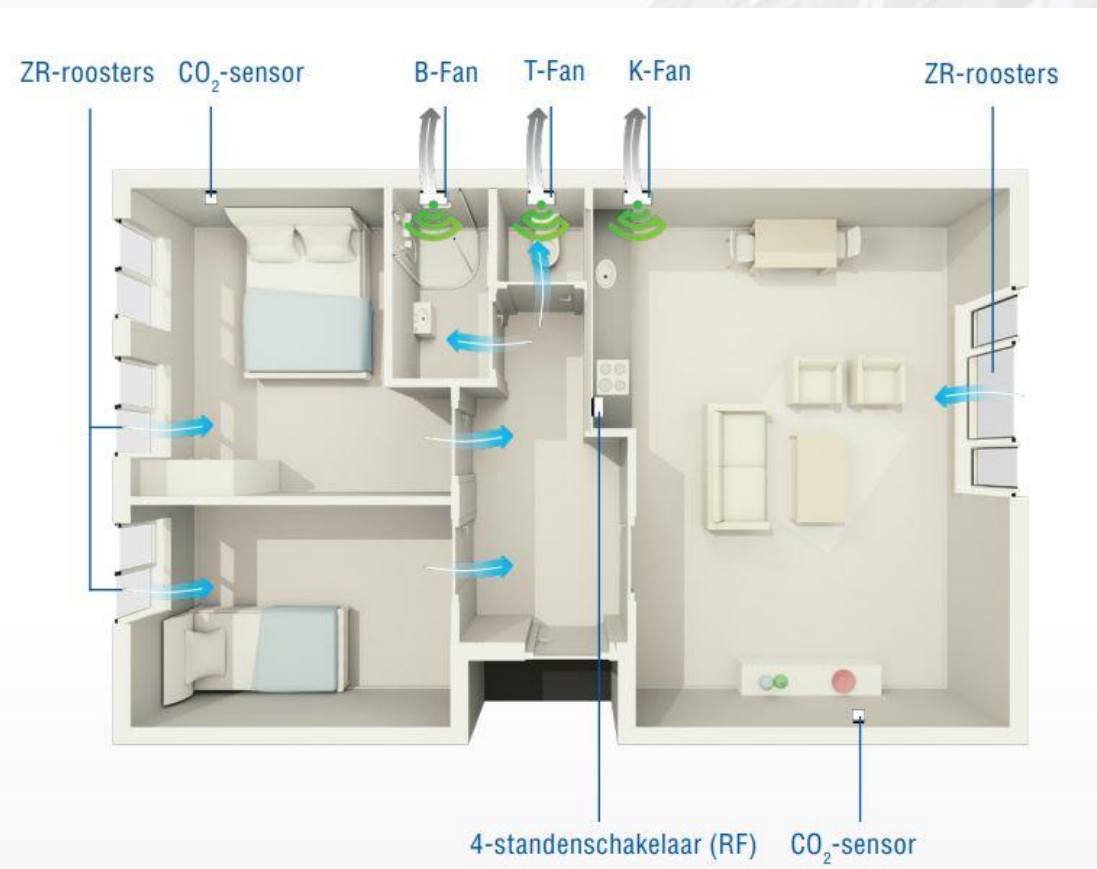
- **Welstandstoets voor gaten in voorgevel**



Collectief verduurzamen voor individueel verbruik

Extra verduurzamen gebouw

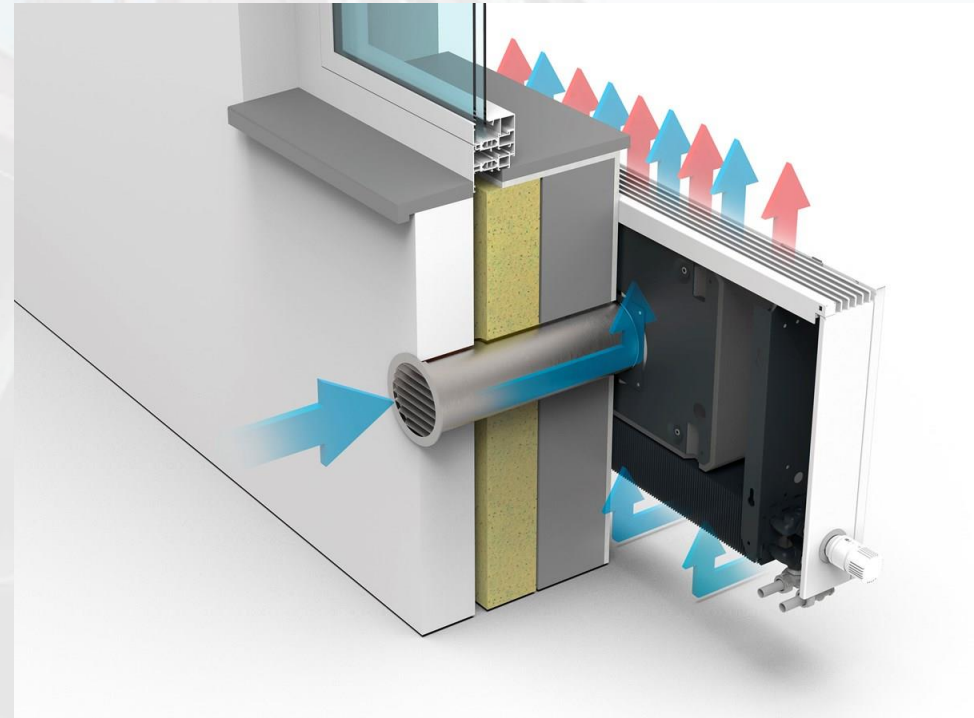
Vraaggestuurde ventilatie individueel



Collectief verduurzamen voor individueel verbruik

Extra verduurzamen gebouw

Vraaggestuurde ventilatie individueel

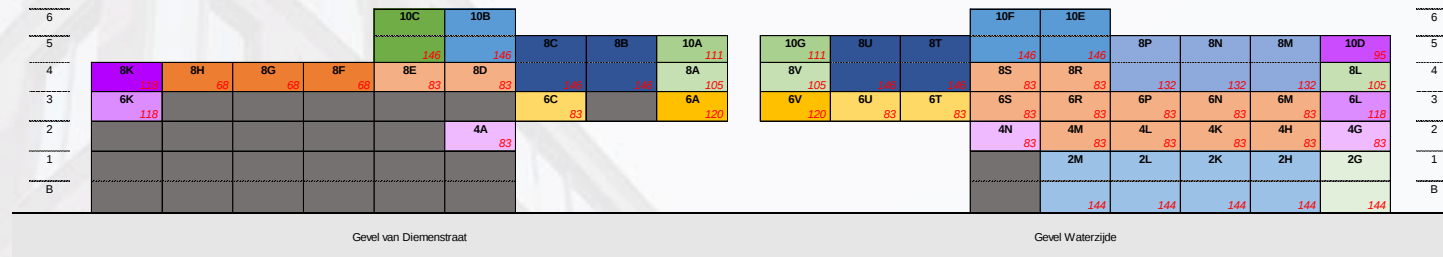


Collectief verduurzamen voor individueel verbruik

Energie label

Na collectieve verbeteringen + ventilatie

Omschrijving	aantal	EP-2 (kWh/m ²)	label/ range	
2G	1	52	A++ 50 -<= 75	C
8A, 8L, 8V	3	81	A+ 75 - <=105	D
10A, 10G	2	118	A 105 - <= 160	E
10C	1	65	A++ 50 -<= 75	C
6C, 6U, 6T	3	85	A+ 75 - <=105	D
6A, 6V	2	102	A+ 75 - <=105	D
4H t/m 4M, 6M t/m 6S, 8D, 8E, 8R, 8S	13	54	A++ 50 -<= 75	C
8F t/m 8H	3	121	A 105 - <= 160	E
4A, 4G, 4N	3	60	A++ 50 -<= 75	C
6K, 6L	2	74	A++ 50 -<= 75	C
10D	1	93	A+ 75 - <=105	D
8K	1	106	A 105 - <= 160	E
8M t/m 8P	3	81	A+ 75 - <=105	D
8B, 8C, 8T, 8U	4	78	A+ 75 - <=105	D
2H t/m 2M	4	40	A+++ 0 - <= 50	B
10B, 10E, 10F	3	60	A++ 50 -<= 75	C
EP-2 (kWh/m2)		73	A++ 50 -<= 75	C



A++

Collectief verduurzamen

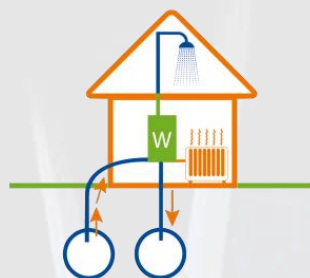
Mogelijkheden verduurzamen gebouw

Collectieve warmtepomp i.c.m. vraaggestuurde ventilatie

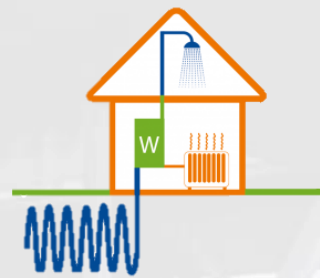
- Door de vraaggestuurde ventilatie is de energiebehoefte teruggedrongen.
- Een aantal collectieve warmtepompen is voldoende om de resterende energiebehoefte op te wekken.
- Er is nader onderzoek nodig om te bepalen waar de warmtepomp kan worden geplaatst, of dit technisch mogelijk is en wat de totale kosten hiervan zullen zijn. De parkeergarage heeft veel ruimte.
- Warmtepompen zijn toestellen die op een milieuvriendelijke manier voor verwarming en warm water zorgen, soms ook voor koeling.
- Het omzetten naar een collectieve installatie zal een hoge investering zijn. Wij adviseren hier alvast voor te sparen en over een aantal jaar te kijken naar welke nieuwe technieken dan beschikbaar/haalbaar zijn bij VvE IJside.



Lucht-water warmtepomp
Investering laag - energiekosten
gemiddeld - onderhoud gemiddeld



Water-water warmtepomp
Investering hoogst - energiekosten
laagst - onderhoud hoog



Bodem-water warmtepomp
Investering hoog - energiekosten
laag - onderhoud hoog



Hybride warmtepomp
Investering laag - energiekosten
gemiddeld - onderhoud laag

Gereed voor aardgasvrij

Na maatregelen is VvE IJside gereed voor aardgasvrije oplossingen



Financieringen & Subsidies



Nationaal
Warmtefonds



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Financieringen & Subsidies



Nationaal
Warmtefonds

Eigenschappen:

- De lening wordt afgesloten door de VvE.
- Geen registratie bij BKR - geen toets individuele eigenaren.
- Annuitair rente vast gedurende gehele looptijd.
- Tussentijds vervroegd aflossen boetevrij mogelijk.
- Individuele eigenaar kan niet aansprakelijk worden gesteld voor een groter bedrag dan zijn breukdeel in de restschuld.
- De VvE belast de lening door in de vorm van servicekosten aan de leden.
- De rente is voor de individuele leden in principe aftrekbaar van de belasting.

Financieringen & Subsidies



Nationaal
Warmtefonds

Belangrijkste voorwaarden:

- Minimaal 1 duurzame maatregel
- Besluitvorming conform bepalingen in splitsingsakte.
- Geen grote betalingsachterstanden VvE-leden.
- Actuele MJOP.
- Liquiditeitsbegroting van VvE laat geen tekorten zien.
- Goedgekeurde maatwerkrapportage.

Financieringen & Subsidies



Nationaal
Warmtefonds

VvE lening

- Minimaal 1 duurzame verbetering.
- Lening maximaal € 35.000 per woning.
- Looptijd 20 jaar met rente 3,08% (november 2024).

VvE lening, Zeer energiezuinig pakket (ZEP)

- Volledig voldoen aan eisen ZEP.
- Lening maximaal € 70.000 per woning.
- Looptijd 30 jaar met 3,01% (november 2024).

Financieringen & Subsidies

Financieringen - Nationaal warmtefonds

VvE lening bij minimaal 1 duurzame maatregel



Nationaal
Warmtefonds

SVVE Subsidie - RVO

Dakisolatie € 32,50,- /m2

Spouwmuurisolatie € 10,50,- /m2

Vloer- of bodemisolatie € 11,- /m2

HR++ glas € 50,- /m2

Triple glas +kozijnen € 222,- /m2

Buiten/ binnen gevelisolatie € 40,25,- /m2



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Let op: Subsidiebedragen halveren bij 1 maatregel aan de schil.

Financieringen & Subsidies



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

SVVE Subsidie - RVO vanaf 2024 ook voor een aantal onderzoeken

- advies over bouwkundige en energetische staat van het gebouw
- energiescan
- energieadvies
- Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan (DMJOP)
- asbestinventarisatie
- gevelonderzoek
- betonschade-onderzoek
- ventilatie-onderzoek
- flora- en faunaonderzoek
- installatie-advies
- procesbegeleiding bij het besluitvormingsproces

→ Wel goed kijken of uit te voeren onderzoeken hieronder vallen

Het subsidiebedrag is 75% van de facturen
(inclusief btw) van alle adviezen en/of
onderzoeken samen, met een max van € 40.000,-

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/swve/verduurzamingsonderzoek-2024>

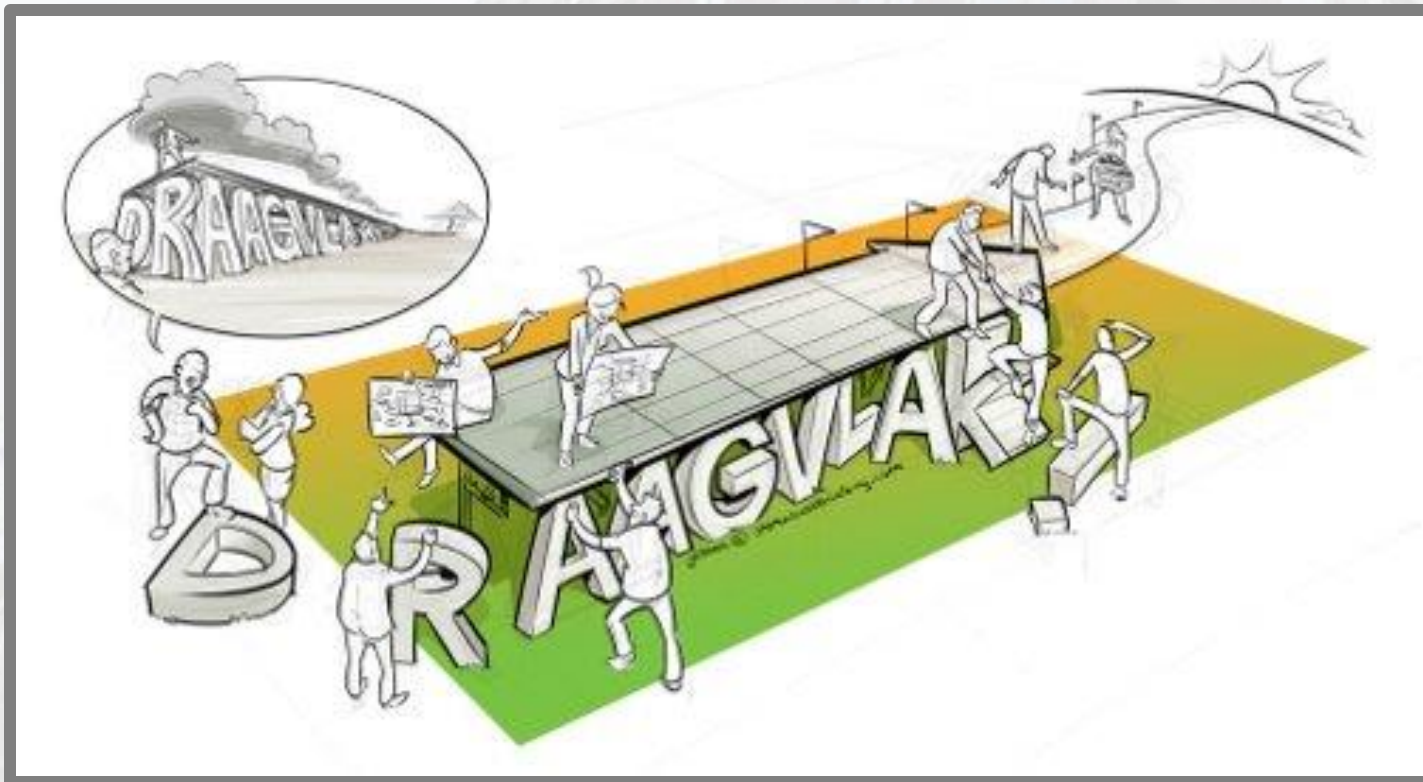


Vervolgstappen

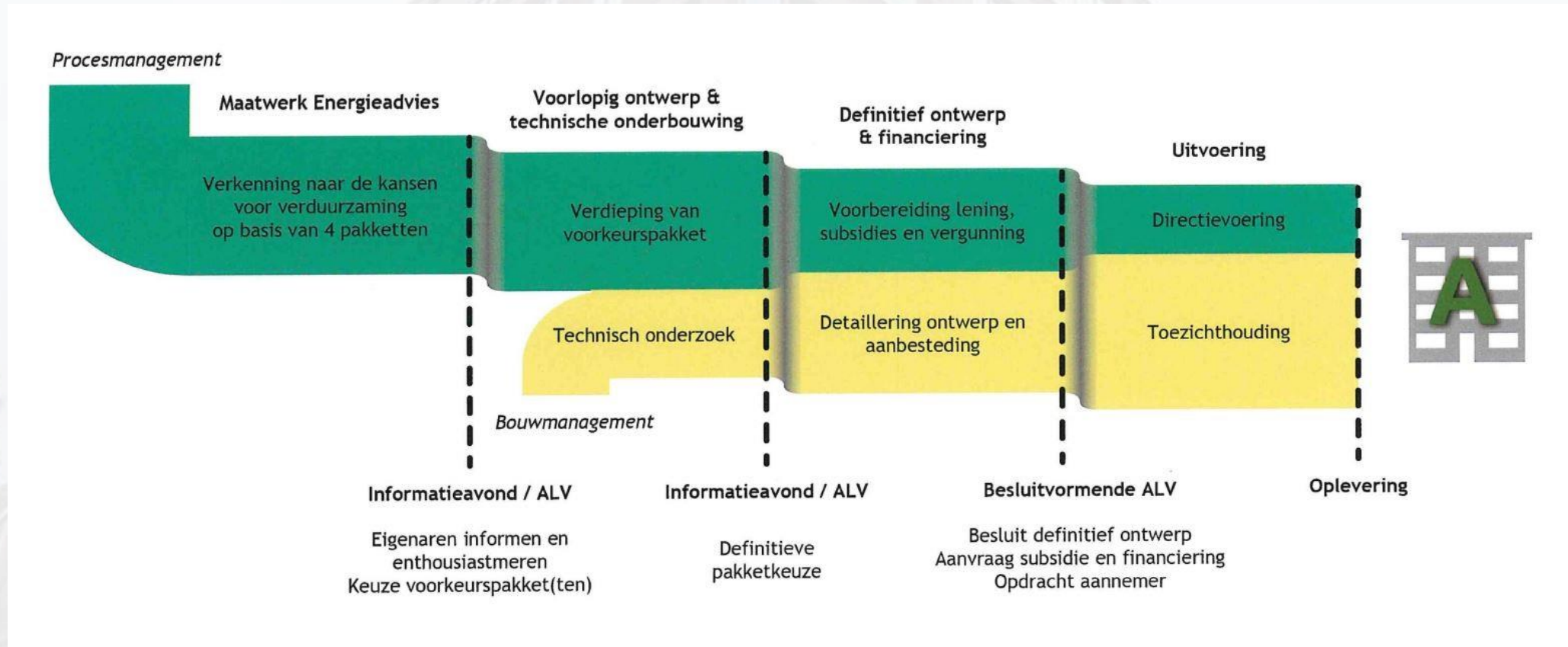
- Deze energiescan biedt de vve diverse verduurzamingsmogelijkheden, afgestemd op energieprijzen en beschikbare subsidies/financiering.
- Een rapportage kan tegen extra kosten worden aangeleverd
- *Interesse en Contact*
Voor verdere stappen en diensten in verduurzaming, neem contact op met Steeds via info@steeds.nl of bel 085-073 2600.
- www.steeds.nl

En hoe nu verder?

Deze energiescan als standpunt om een pakket van maatregelen te gaan kiezen



En hoe nu verder?



En hoe nu verder?

- Zet technische onderzoeken uit:
 - Plat dak isolatie -> Dak onderzoek (constructie)
 - Vraaggestuurde ventilatie -> Ventilatieadvies
 - Zonnepanelen en CV -> Installatieadvies
- Creëer draagvlak onder eigenaren
- Plan meerdere ALV's in