

Meerjarenonderhoudsplan

10802 • VvE IJside (13-5-2025)

Barentszplein 2-10

Amsterdam



- De bedragen zijn in deze planning 2% per jaar geïndexeerd.
- Er is 8% voor begeleiding opgenomen.
- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.
- Deze rapportage is gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten).

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts €2050,- excl. btw en indexatie.

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code 10802

Object

Naam VvE IJside (13-5-2025)

Aantal eenheden 267

Adres Barentszplein 2-10

Postcode 1013NJ

Plaats Amsterdam

Inspecteur B. Prins (Laan 35)

Inspectiedatum 25-7-2022

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Oost

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 2010

Financieel

Saldo € 307.340,00

Prijspeil 1-1-2025

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar Op verzoek beheerder/bestuur: bedrijfsruimtes en woningen samengevoegd in algemeen fonds en stallingsruimtes is een losse fondscode.

Algemeen: 65
Parkeren: 80

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

- Het minimale uitgangspunt met betrekking tot de conditiescore van deze rapportage is score 3. Alle opgenomen kosten van onderhoud behoevende delen hebben tot doel deze minimale score te behalen of behouden.
- De inspectie is uitgevoerd in het bijzijn van meneer Kuiper. De Inspectie van het dak is uitgevoerd door middel van een GoPro op een telescoopsteel. Toegang tot de parkeergarage is verkregen door middel van de aanwezige liften.
- De volgende onderdelen zijn niet meegenomen in het onderhoudsplan:
 - Water-, gas- en overige leidingen;
 - Vloerconstructies;
 - Funderingen.
- Tijdens de inspectie is de riolering visueel niet geïnspecteerd. Gezien het bouwjaar zijn wij er vanuit gegaan dat de riolering van PVC is en hier geen planmatig onderhoud aan zit die valt binnen de planningshorizon.
- Dit MJOP betreft een herinspectie voor het appartementencomplex. Tijdens de herinspectie wordt gekeken naar de huidige staat van het complex. De metrages en hoeveelheden zijn overgenomen uit het voorgaande MJOP. De prijzen zijn geïndexeerd naar het huidige prijspeil.

Elementenoverzicht

10802 • VvE IJside (13-5-2025)

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Noord	18,10 m2	1
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Zuid	7,15 m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak	67,80 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Binnenplaats	19,36 m1	9
23	Vloeren			
2310	Vloerconstructie hout	Binnenplaats - West	7,40 m2	1
2310	Vloerconstructie hout	Trappenhuis	142,95 m2	1
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnenplaats	150,00 m2	1
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnenplaats - Zuid	32,70 m2	1
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Noordgevel	80,64 m2	1
2322	Balkonconstructie staal	Noordgevel	90,72 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2431	Kooiladder staal van verdieping naar dak	Dak	3,00 st	1
31	Buitenwandopeningen			
3100	Ruiten (8-b, 10-b, 8-G, 6-L)	Algemeen	1,00 pst	9
3100	Reparaties ramen (Metaglas)	Algemeen	1,00 pst	9
3100	Doorvalbeveiliging algemeen	Algemeen	1,00 pst	1
3120	Lekdorpel aluminium	Binnenplaats - Noord	12,00 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Binnenplaats - Zuid	12,00 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Noordgevel	146,20 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Oostgevel	6,00 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Westgevel	66,65 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Zuidgevel	146,20 m1	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Noord	406,46 m2	1

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Oost	37,20 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - West	37,20 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Zuid	393,98 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Oostgevel	14,56 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Westgevel	8,19 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Binnenplaats - Noord	123,08 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Binnenplaats - Zuid	48,62 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Noordgevel	737,32 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Oostgevel	233,86 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Trappenhuis	611,50 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Westgevel	160,58 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Zuidgevel	648,98 m2	1
3120	Blankglas dubbel	Trappenhuis	1,00 m2	1
3131	Buitendeur staal	Westgevel	4,00 st	1
3131	Buitendeur aluminium	Oostgevel	4,00 st	1
3131	Buitendeur aluminium	Westgevel	1,00 st	1
3131	Buitendeur aluminium	Zuidgevel	6,00 st	1
3140	Schuifpui buiten aluminium	Noordgevel	12,00 st	1
3140	Schuifpui buiten aluminium	Zuidgevel	6,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3230	Kozijn binnen hout	Bergingen	126,00 m2	1
3231	Binnendeur	Parkeergarage	1,00 st	1
33	Vloeropeningen			
3321	Vloerrooster staal	Trappenhuis	2,80 m2	1

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Noord	147,70 m1	2
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Zuid	147,70 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Noordgevel	65,40 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Trappenhuis	53,90 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Oost	15,20 m1	2
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - West	32,80 m1	2
3410	Balustrade (verz.) staal	Oostgevel	2,00 m1	1
3410	Balustrade gehard glas	Noordgevel	191,29 m2	1
3410	Balustrade gehard glas	Oostgevel	118,58 m2	1
3410	Balustrade gehard glas	Westgevel	42,24 m2	1
3410	Balustrade gehard glas	Zuidgevel	80,96 m2	1
3431	Binnentrapleuning hout	Parkeergarage	11,00 m1	1
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis	16,40 m1	1
37	Dakopeningen			
3720	Lichtstraat glas	Bergingen	2,50 m2	1
3721	Dakraam kunststof dubbelwandig	Dak	3,00 st	1
3721	Lichtkoepel kunststof	Dak	3,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding natuursteen	Oostgevel	1,00 pst	1
4112	Gevelbekleding natuursteen	Zuidgevel	437,10 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Noord	607,40 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Oost	120,30 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - West	72,70 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Zuid	629,70 m2	1

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4112	Gevelbekleding hout	Oostgevel	768,82 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Westgevel	167,19 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon/galerij afwerking bitumen	Binnenplaats - Zuid	32,70 m2	1
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Noord	20,90 m1	2
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Oost	6,60 m1	2
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - West	6,60 m1	2
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Zuid	20,90 m1	2
4320	Dilatavoeg vloer garage	Parkeergarage	1,00 pst	4
4321	Belijning parkeervakken	Parkeergarage	194,00 st	1
4321	Vloerafwerking coralmat	Trappenhuis	74,00 m2	1
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Dak	209,45 m2	1
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Noordgevel	75,14 m2	1
4322	Vloerafwerking natuursteen	Oostgevel	945,70 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis	107,19 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking houten delen	Binnenplaats - West	78,54 m2	1
4511	Plafondafwerking houten delen	Oostgevel	627,30 m2	1
4511	Plafondafwerking houten delen	Trappenhuis	130,20 m2	1
4511	Wandafwerking houten delen	Trappenhuis	139,32 m2	1
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Parkeergarage	337,22 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbescht)	Binnenplaats - Noord	23,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (bescht)	Binnenplaats - Noord	53,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (bescht)	Binnenplaats - Oost	4,00 st	1

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Oost	4,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - West	4,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - West	4,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Zuid	34,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Zuid	22,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Noordgevel	42,22 m2	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Oostgevel	107,60 m2	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Trappenhuis	43,20 m2	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Zuidgevel	29,70 m2	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen	60,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk metaal	Trappenhuis	63,84 m2	1
4624	Binnenschilderwerk trapeuning hout	Parkeergarage	11,00 m1	1
4624	Binnenschilderwerk trapeuning hout dekkend	Trappenhuis	16,40 m1	1
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Parkeergarage	81,00 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Noord	235,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Noord	170,86 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Oost	18,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Oost	18,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - West	18,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - West	18,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Zuid	235,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Zuid	158,38 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Oostgevel	14,56 m2	1

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Westgevel	8,19 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Bergingen	126,00 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Noord	147,70 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Oost	15,20 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - West	32,80 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Zuid	147,70 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Parkeergarage	337,22 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking ECB+ballast	Dak	45,75 m2	1
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Binnenplaats	345,00 m2	1
4711	Dakbedekking ECB	Dak	1459,22 m2	1
4711	Daktrim aluminium	Dak	421,10 m1	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen aluminium	Dak	18,00 st	1
5124	CLV	Installaties	359,20 m1	1
52	Afvoeren			
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Binnenplaats - Noord	20,00 st	1
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Binnenplaats - Zuid	18,00 st	1
5216	Vuilwaterpompen	Installaties	1,00 st	1
53	Water			
5314	Hydrofoor (Duijvelaar Pompen)	Installaties	1,00 pst	1
56	Warmtedistributie			
5613	Hellingsbaan verwarming (40 m2)	Parkeergarage	1,00 pst	2
57	Luchtbehandeling			
5700	UPS back up systeem	Algemeen	1,00 pst	1
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat	Dak	14,00 st	1

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5731	Mechanische ventilatie	Installaties	1,00 pst	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichting	Binnenplaats - West	1,00 pst	1
6111	Noodverlichting	Installaties	8,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra bedrading	Parkeergarage	1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen TL	Bergingen	48,00 st	1
6311	Verlichting parkeergarage	Parkeergarage	1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Noord	27,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Zuid	27,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Oostgevel	14,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Westgevel	4,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Toegangssysteem gebouw (bellen/druppels/toegangsdeuren)	Trappenhuis	1,00 pst	1
6411	Videobel-installatie	Trappenhuis	63,00 st	1
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie (Lobeco)	Installaties	1,00 pst	1
6513	Droge blusleiding	Installaties	1,00 pst	1
6513	Brandscherm	Parkeergarage	1,00 st	1
6535	CO- / LPG-regelcentrale	Installaties	1,00 pst	1
6535	CO-sensoren	Installaties	12,00 pst	1
6535	LPG-sensoren	Installaties	12,00 pst	1
66	Transport			
6611	Personenlift lift (Skylift)	Installaties	2,00 st	1

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Trappenhuis	70,00 st	1
90	Terrein			
9022	Overkapping staalconstructie/glas	Dak	170,04 m2	1
9032	Hekwerk toegang	Parkeergarage	18,72 m1	1
9032	Hekwerk fietsenstalling	Westgevel	10,10 m1	1
9034	Speedgate	Installaties	1,00 st	1
9060	Slagbomen algemeen elektrisch	Installaties	1,00 st	1
9063	Gevel- en plafondarmaturen groot	Trappenhuis	26,00 st	1
9064	Beveiligingscamera's	Parkeergarage	3,00 st	2
99	Algemeen			
9999	Plaatsen meterkast	Algemeen	1,00 pst	1
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	
9999	Bereikbaarheid (overig)	Noordgevel	1,00 m2	7
9999	Bereikbaarheid (overig)	Oostgevel	700,00 m2	
9999	Vaste steiger	Trappenhuis	319,20 m2	0
9999	Bereikbaarheid (overig)	Westgevel	700,00 m2	
9999	Bereikbaarheid (overig)	Zuidgevel	1360,00 m2	7
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (8%)	Algemeen	1,00 pst	
ZZZZ	Directievoering (8%) (Parkeren)	Algemeen	1,00 pst	7

Jaarplan 2025

10802 • VvE IJside (13-5-2025)

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 13-5-2025

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
31	Buitenwandopeningen			
3100	Ruiten (8-b, 10-b, 8-G, 6-L) Algemeen	Reparaties ramen (Metaglas)	1,00 pst	€ 15.000
3100	Reparaties ramen (Metaglas) Algemeen	Reparaties ramen (Metaglas)	1,00 pst	€ 15.000
43	Vloerafwerkingen			
4320	Dilatavoeg vloer garage Parkeergarage	Vervangen dilatatievoeg vloer garage	1,00 pst	€ 14.706
51	Warmteopwekking			
5124	CLV Installaties	4x renovatie CLV kanaal	1,00 pst	€ 75.000
66	Transport			
6611	Personenlift lift (Skylift) Installaties	Onderhouderkosten totaal (MJOB Skylift)	1,00 pst	€ 18.513
6611	Personenlift lift (Skylift) Installaties	Schilderen deklatten liftkooi 5de verdieping	1,00 pst	€ 10.000
90	Terrein			
9034	Speedgate Installaties	Post onderhoud €450,- p/j.	1,00 pst	€ 2.723
9064	Beveiligingscamera's Parkeergarage	Vervangen beveiligingscamera's	3,00 st	€ 3.000
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP Algemeen	Herinspectie MJOP door Laan35	1,00 pst	€ 2.481
9999	Plaatsen meterkast Algemeen	Plaatsen meterkast	1,00 pst	€ 30.000
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (8%) Algemeen	Directievoering 2025	0,08 pst	€ 14.696
ZZZZ	Directievoering (8%) (Parkeren) Algemeen	Directievoering 2025	0,08 pst	€ 218

Totaal object

€ 201.336

Kapitalisatie 30 - Jaren

10802 • VvE IJside (13-5-2025)

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 13-5-2025

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2025	€ -201.336	€ 150.221	€ 256.225	100,00 %
2026	€ -232.666	€ 150.221	€ 173.780	102,00 %
2027	€ -122.887	€ 150.221	€ 201.113	104,04 %
2028	€ -144.136	€ 150.221	€ 207.198	106,12 %
2029	€ -89.020	€ 150.221	€ 268.399	108,24 %
2030	€ -163.872	€ 150.221	€ 254.747	110,40 %
2031	€ -5.077	€ 150.221	€ 399.890	112,61 %
2032	€ -166.622	€ 150.221	€ 383.489	114,86 %
2033	€ -290.342	€ 150.221	€ 243.367	117,16 %
2034	€ -113.128	€ 150.221	€ 280.460	119,50 %
2035	€ -86.478	€ 150.221	€ 344.202	121,89 %
2036	€ -124.603	€ 150.221	€ 369.819	124,33 %
2037	€ -22.264	€ 150.221	€ 497.776	126,82 %
2038	€ -225.511	€ 150.221	€ 422.486	129,36 %
2039	€ -314.395	€ 150.221	€ 258.312	131,95 %
2040	€ -57.318	€ 150.221	€ 351.215	134,59 %
2041	€ -68.989	€ 150.221	€ 432.446	137,28 %
2042	€ -207.802	€ 150.221	€ 374.865	140,03 %
2043	€ -122.127	€ 150.221	€ 402.958	142,83 %
2044	€ -125.689	€ 150.221	€ 427.490	145,69 %
2045	€ -688.559	€ 150.221	€ -110.848	148,60 %
2046	€ -39.287	€ 150.221	€ 86	151,57 %
2047	€ -25.588	€ 150.221	€ 124.718	154,60 %
2048	€ -287.727	€ 150.221	€ -12.788	157,69 %
2049	€ -26.435	€ 150.221	€ 110.998	160,84 %
2050	€ -222.689	€ 150.221	€ 38.530	164,06 %
2051	€ -389.964	€ 150.221	€ -201.214	167,34 %
2052	€ -67.162	€ 150.221	€ -118.155	170,69 %
2053	€ -13.538	€ 150.221	€ 18.528	174,10 %
2054	€ -168.749	€ 150.221	€ 0	177,58 %
	€ -4.813.958	€ 4.506.618		

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Cashflow MJOP 2025-2049

MJOP (13-5-2025)	Hoogte reserve GO 1-1-2025	Kosten Groot onderhoud per jaar	Dotatie GO, jaarlijks +2,5%	Saldo einde jaar
2025	€ 307.340	€ 201.336	€ 120.438	€ 226.442
2026		€ 232.666	€ 123.448	€ 117.224
2027		€ 122.887	€ 126.535	€ 120.872
2028		€ 144.136	€ 129.698	€ 106.434
2029		€ 89.020	€ 132.940	€ 150.355
2030		€ 163.872	€ 136.264	€ 122.747
2031		€ 5.077	€ 139.671	€ 257.340
2032		€ 166.622	€ 143.162	€ 233.880
2033		€ 290.342	€ 146.741	€ 90.279
2034		€ 113.128	€ 150.410	€ 127.561
2035		€ 86.478	€ 154.170	€ 195.253
2036		€ 124.603	€ 158.024	€ 228.674
2037		€ 22.264	€ 161.975	€ 368.386
2038		€ 225.511	€ 166.024	€ 308.899
2039		€ 314.395	€ 170.175	€ 164.679
2040		€ 57.318	€ 174.429	€ 281.791
2041		€ 68.989	€ 178.790	€ 391.593
2042		€ 207.802	€ 183.260	€ 367.050
2043		€ 122.127	€ 187.841	€ 432.765
2044		€ 125.689	€ 192.537	€ 499.613
2045		€ 688.559	€ 197.351	€ 8.405
2046		€ 39.287	€ 202.285	€ 171.403
2047		€ 25.588	€ 207.342	€ 353.157
2048		€ 287.727	€ 212.525	€ 277.955
2049		€ 26.435	€ 217.838	€ 469.359
Totaal		€ 3.951.857	€ 4.113.876	
Hoogte reserve GO 1-1-2025			€ 307.340	
Reserve + dotaties over 25 jaar			€ 4.421.216	
Hoogte reserve GO 1-1-2050			€ 469.359	

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

10802 - VVE Lisside (13-5-2025)

Barentszplein 2-10
1013NU Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld 'Klimaatinstallaties'.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totallen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt afgerond door de totallen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld 'Klimaatinstallaties') over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (toeslag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2026).
VVE Algemeen
Printdatum: 13-5-2025

Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Total	
21	Buitemuren											€ 607									€ 2.3719			€ 1.0233							€ 4.749	
23	Vloeren								€ 590												€ 26.932										€ 27.522	
31	Buitemwandopeningen	€ 30.000			€ 102.725																										€ 132.725	
32	Binnenwandopeningen																														€ 0	
33	Vloeropeningen														€ 592																€ 592	
34	Balkstrides en leuningen									€ 72.303		€ 940									€ 1.480			€ 227.229		€ 198.463					€ 498.476	
37	Dakopeningen								€ 10.741																				€ 13.538	€ 25.219		
41	Buitemwandafwerkingen																														€ 0	
43	Vloerafwerkingen	€ 14.708		€ 12.502					€ 73.820			€ 30.990		€ 15.896							€ 21.487			€ 38.181		€ 20.109					€ 226.731	
45	Plafondafwerkingen																														€ 0	
46	Schakelwerk			€ 59.256					€ 103.829					€ 75.153							€ 183.126						€ 89.312				€ 518.077	
47	Dakafwerkingen				€ 65.487				€ 59.216		€ 73.749			€ 78.283							€ 236.315										€ 508.030	
51	Warmtepompwassing	€ 75.000	€ 85.100																€ 160.037	€ 107.118	€ 114.280										€ 571.516	
52	Afvoeren								€ 8.315																						€ 8.315	
53	Water												€ 8.851	€ 12.277													€ 11.843	€ 16.523			€ 48.093	
57	Luchtbehandeling								€ 2.617																						€ 2.617	
61	Centrale elektrische voorzieningen								€ 68						€ 99						€ 112						€ 630				€ 930	
63	Verlichting																				€ 19.018		€ 23.693								€ 42.711	
64	Communicatie						€ 31.294								€ 56.738												€ 46.502			€ 76.301	€ 210.895	
65	Beveiliging						€ 1.574				€ 1.738				€ 1.919											€ 2.339			€ 2.583		€ 12.273	
66	Transport	€ 28.513	€ 130.332	€ 1.762	€ 1.768	€ 1.834	€ 1.870	€ 1.808	€ 154.280	€ 1.085	€ 2.024	€ 2.065	€ 75.826	€ 2.148	€ 130.543	€ 2.235	€ 2.390	€ 15.282	€ 2.372	€ 2.419											€ 561.476	
61	Losse verkeersinvalstatie								€ 14.254																		€ 21.180					€ 35.434
90	Teren	€ 3.000																			€ 129.894									€ 140.313		
99	Algemeen	€ 32.481	€ 5.826	€ 2.632			€ 2.783		€ 6.335	€ 2.864			€ 3.146	€ 7.135	€ 3.338			€ 3.543		€ 8.035	€ 3.760				€ 3.990		€ 9.049	€ 4.234			€ 96.080	
22	Staatkosten	€ 14.696	€ 17.235	€ 6.854	€ 8.572	€ 5.512	€ 3.793	€ 376	€ 12.342	€ 22.013	€ 8.322	€ 6.140	€ 8.230	€ 1.406	€ 16.704	€ 13.708	€ 772	€ 1.223	€ 19.393	€ 8.046	€ 6.310	€ 51.968	€ 301	€ 1.895	€ 21.313						€ 256.116	
Totaal object		€ 169.385	€ 232.695	€ 86.002	€ 115.727	€ 74.407	€ 51.212	€ 5.077	€ 166.822	€ 265.748	€ 85.353	€ 82.884	€ 124.603	€ 16.977	€ 225.511	€ 176.786	€ 10.428	€ 16.504	€ 207.802	€ 122.127	€ 125.689	€ 651.277	€ 4.060	€ 25.588	€ 287.727	€ 6.329	€ 67.652	€ 335.207	€ 20.757	€ 13.538	€ 78.944	€ 3.833.039

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

10802 - VVE Lisside (13-5-2025)

Barentszplein 2-10

1013NU Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld 'Klimaatinstallaties'.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totallen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt afgetrokken door de totallen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld 'Klimaatinstallaties') over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoogste BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2026).

Parkeren

Printdatum: 13-5-2025

10802 • VVE L'side (13-6-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam



Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
34	Balkstraten en leuningen															€ 882																€ 882
43	Vloersherkeringen			€ 18.776												€ 23.812												€ 35.200				€ 72.788
45	Plafondafwerkingen																															€ 0
46	Schilbezwijk			€ 13.380												€ 16.989												€ 21.520				€ 51.869
52	Afvoeren				€ 3.467												€ 4.387												€ 5.576			€ 13.440
56	Warmteafgiftebuis			€ 1.888						€ 4.253						€ 2.395						€ 2.897							€ 3.037			€ 14.271
57	Luchtbehandeling					€ 13.530	€ 51.683									€ 45.635										€ 20.105	€ 78.753				€ 36.529	€ 242.208
61	Centrale elektrische voorzieningen				€ 8.268					€ 7.267							€ 7.947						€ 8.960						€ 10.079			€ 40.299
63	Verlichting															€ 38.584														€ 53.275		€ 92.860
65	Bereiding				€ 16.571		€ 5.771			€ 18.861				€ 3.044		€ 21.916	€ 48.567						€ 23.967				€ 8.576	€ 30.750				€ 178.853
90	Teren	€ 2.723					€ 46.891					€ 3.319				€ 10.056						€ 4.045					€ 69.678					€ 138.212
22	Staatkosten	€ 216		€ 2.841	€ 2.104	€ 1.082	€ 5.345			€ 340	€ 2.057	€ 265		€ 244		€ 10.332	€ 3.473	€ 3.888				€ 538	€ 2.609									€ 38.339
Totaal object		€ 2.940	€ 0	€ 36.885	€ 28.408	€ 14.613	€ 112.691	€ 0	€ 0	€ 4.593	€ 27.779	€ 3.584	€ 0	€ 3.287	€ 0	€ 137.609	€ 46.889	€ 52.454	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.282	€ 35.226	€ 0	€ 0	€ 30.105	€ 155.207	€ 54.758	€ 48.405	€ 0	€ 88.804	€ 880.318

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

10802 - VVE LsIde (13-5-2025)

Barentszplein 2-10
1013NU Amsterdam

Toelichting:

Element	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevend zijn.
Gebrek	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekbavinding.
Handelingsactiviteit	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoofdeenheden	Het aantal met de betreffende meesteelheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW – (hoogste BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).
VVE Algemeen
Printdatum: 13-5-2025

Code/Element/Instansi	Location/Element/Gebrek	Hub	End	St	Cv	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
-----------------------	-------------------------	-----	-----	----	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

10802 • VvE I/side (13-6-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Bijzondere handeling		Locatie Element/Gesrek	MHA	Eind	Stg	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal			
Vervangen		Indoorspeel	3,00 m	2033	20										€ 9.110																					€ 13.538		€ 22.646		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 940	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.538	€ 0	€ 25.219		
41 Buitenwandaafwerkingen																																								
4112	Gevelfoedjing hout	Westgevel				167,19 m2	2057	48																													€ 0			
4112	Gevelfoedjing natuursteen	Zuidgevel				437,10 m2	2057	48																													€ 0			
4112	Gevelfoedjing hout	Binnengevels - Noord				807,40 m2	2057	48																													€ 0			
4112	Gevelfoedjing hout	Binnengevels - West				72,70 m2	2057	48																													€ 0			
4112	Gevelfoedjing hout	Oostgevel				768,82 m2	2057	48																													€ 0			
4112	Gevelfoedjing hout	Binnengevels - Oost				120,30 m2	2057	48																													€ 0			
4112	Gevelfoedjing hout	Binnengevels - Zuid				826,70 m2	2057	48																													€ 0			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0			
43 Voerafwerkingen																																								
4320	Kloevag vloer	Binnengevels - Noord				20,90 m1	2027	12		€ 729													€ 824												€ 1.172		€ 2.825			
4320	Kloevag vloer	Binnengevels - Oost				6,60 m1	2027	12		€ 230													€ 292											€ 370		€ 892				
4320	Kloevag vloer	Binnengevels - West				6,60 m1	2027	12		€ 230													€ 292											€ 370		€ 892				
4320	Kloevag vloer	Binnengevels - Zuid				20,90 m1	2027	12		€ 729													€ 824												€ 1.172		€ 2.825			
4320	Bakstenen afwerking bitumen	Binnengevels - Zuid				52,70 m2	2045	38																												€ 6.370				
4320	Dilatatievoeg vloer garage	Parkeergarage				1,00 pnt	2025			€ 14.706																											€ 14.706			
	Vervangen dilatatievoeg vloer garage					1,00 pnt	2036	12															€ 30.080													€ 38.161				
4321	Vloerafwerking corammat	Trappenhuis				74,00 m2	2027	8		€ 10.585						€ 11.820							€ 13.424												€ 17.025		€ 68.070			
4322	Bakstenen afwerking bitumen + tegel	Noordgevel				75,14 m2	2033	24																												€ 8.704				
	Vervangen afwerking bitumen coating					75,14 m2	2033	24																												€ 6.840				
	Vervangen drainagetegel																																				€ 6.840			
4322	Vloerafwerking natuursteen	Oostgevel				845,70 m2	2057	48																													€ 0			
	Vervangen voegwerk natuursteen																																					€ 0		
4322	Bakstenen afwerking bitumen + tegel	Dak				206,45 m2	2033	24																													€ 27.048			
	Vervangen afwerking bitumen coating					206,45 m2	2033	24																													€ 16.506			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gestakken tegels	Trappenhuis				107,19 m2	2057	48																													€ 0			
							€ 14.706	€ 0	€ 12.502	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.820	€ 0	€ 0	€ 30.080	€ 0	€ 0	€ 15.856	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.487	€ 0	€ 0	€ 38.161	€ 0	€ 0	€ 20.189	€ 0	€ 0	€ 0	€ 226.731			
45 Plafondafwerkingen																																								
4511	Wandafwerking houten delen	Trappenhuis				136,32 m2	2057	48																													€ 0			
4511	Plafondafwerking houten delen	Binnengevels - West				78,54 m2	2057	48																													€ 0			
4511	Plafondafwerking houten delen	Trappenhuis				130,20 m2	2057	48																													€ 0			
4511	Plafondafwerking houten delen	Oostgevel				627,30 m2	2057	48																													€ 0			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0			
46 Schilderwerk																																								
4621	Buiterenwandschilderwerk metaal	Zuidgevel				26,70 m2	2027	12		€ 2.273																											€ 8.813			
4621	Buiterenwandschilderwerk deur hout dekkend (ontbrekend)	Binnengevels - West																																			€ 9.857			

10802 • VvE L'side (13-6-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

CodeElementHanding	Locatie ElementGetrek	MHA	Eind	Sq	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
	Vervangen schijfwerk deur hout dekkend	4,00	m	2045	38																						€ 939									€ 939
	Groot schijfwerk deur hout dekkend	4,00	st	2027	6			€ 431						€ 485						€ 546											€ 693				€ 2.154	
4621	Buutenschijfwerk metaal	Noordgevel																																		
	Groot schijfwerk metaal (ind. zijden)	42,22	m2	2027	12			€ 3.232												€ 4.099											€ 5.198				€ 12.629	
4621	Buutenschijfwerk deur hout dekkend (onbeschut)	Binnengevels - Oost																									€ 939								€ 939	
	Vervangen schijfwerk deur hout dekkend	4,00	m	2045	38																															
	Groot schijfwerk deur hout dekkend	4,00	st	2027	6			€ 431						€ 485						€ 546												€ 693			€ 2.154	
4621	Buutenschijfwerk deur hout dekkend (onbeschut)	Binnengevels - Noord																																		
	Vervangen schijfwerk deur hout dekkend	23,00	m	2045	38																					€ 5.402									€ 5.402	
	Groot schijfwerk deur hout dekkend	23,00	m	2027	6			€ 2.478						€ 2.788						€ 3.140												€ 3.962			€ 12.388	
4621	Buutenschijfwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnengevels - West																										€ 939								€ 939
	Vervangen schijfwerk deur hout dekkend	4,00	m	2045	38										€ 485																					€ 485
4621	Buutenschijfwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnengevels - Zuid																																		
	Vervangen schijfwerk deur hout dekkend	34,00	m	2045	38																					€ 7.685									€ 7.685	
	Groot schijfwerk deur hout dekkend	34,00	m	2033	12									€ 4.122																					€ 4.122	
4621	Buutenschijfwerk metaal	Treppenhaus																																		
	Groot schijfwerk metaal	43,20	m2	2027	12			€ 2.003													€ 2.940											€ 3.221			€ 7.764	
4621	Buutenschijfwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnengevels - Oost																										€ 939								€ 939
	Vervangen schijfwerk deur hout dekkend	4,00	m	2045	38										€ 485																					
	Groot schijfwerk deur hout dekkend	4,00	m	2033	12										€ 485																					€ 485
4621	Buutenschijfwerk metaal	Oostgevel																																		
	Groot schijfwerk metaal (ind. zijden)	107,60	m2	2027	12			€ 6.237													€ 10.446											€ 13.246			€ 31.930	
4621	Buutenschijfwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnengevels - Noord																																		
	Vervangen schijfwerk deur hout dekkend	53,00	m	2045	38																						€ 12.447									€ 12.447
	Groot schijfwerk deur hout dekkend	53,00	m	2033	12										€ 6.425																					€ 6.425
4621	Buutenschijfwerk deur hout dekkend (onbeschut)	Binnengevels - Zuid																										€ 5.167								€ 5.167
	Vervangen schijfwerk deur hout dekkend	22,00	m	2045	38																															
	Groot schijfwerk deur hout dekkend	22,00	st	2027	6			€ 2.368						€ 2.667						€ 3.003												€ 3.809			€ 11.847	
4622	Binnenschijfwerk metaal	Treppenhaus																																		
	Groot schijfwerk metaal	63,84	m2	2027	12			€ 2.749													€ 3.436											€ 4.421			€ 10.657	
4622	Binnenschijfwerk deur hout dekkend (onafkledig)	Bergingen																																		
	Groot schijfwerk deur hout dekkend	80,00	m	2027	12			€ 6.153													€ 10.341											€ 13.114			€ 31.698	
4624	Binnenschijfwerk trapleuning hout dekkend	Treppenhaus																																		
	Groot schijfwerk trapleuning dekkend	16,40	m1	2027	12			€ 686													€ 870											€ 1.104			€ 2.680	
4631	Buutenschijfwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Westgevel																																		
	Vervangen schijfwerk kozijn en raam hout dekkend	8,19	m2	2045	38																						€ 879								€ 879	
	Groot schijfwerk kozijn en raam hout dekkend	8,19	m2	2027	6			€ 441						€ 496						€ 550												€ 709			€ 2.295	
4631	Buutenschijfwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnengevels - West																																		
	Vervangen schijfwerk kozijn en raam hout dekkend	16,60	m2	2045	38																					€ 2.324									€ 2.324	
	Groot schijfwerk kozijn en raam hout dekkend	16,60	m2	2033	12									€ 1.127																						€ 1.127
4631	Buutenschijfwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Binnengevels - Oost																																		
	Vervangen schijfwerk kozijn en raam hout dekkend	16,60	m2	2045	38																					€ 2.324									€ 2.324	
	Groot schijfwerk kozijn en raam hout dekkend	16,60	m2	2027	6			€ 1.001						€ 1.127						€ 1.270												€ 1.810			€ 5.008	
4631	Buutenschijfwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Binnengevels - Noord																																		
	Vervangen schijfwerk kozijn en raam hout dekkend	170,88	m2	2045	38																					€ 20.429									€ 20.429	
	Groot schijfwerk kozijn en raam hout dekkend	170,88	m2	2027	6			€ 6.196						€ 10.356						€ 11.663												€ 14.791			€ 46.006	
4631	Buutenschijfwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Binnengevels - West																																		
	Vervangen schijfwerk kozijn en raam hout dekkend	16,60	m2	2045	38																					€ 2.324									€ 2.324	
	Groot schijfwerk kozijn en raam hout dekkend	16,60	m2	2027	6			€ 1.001						€ 1.127						€ 1.270												€ 1.810			€ 5.008	
4631	Buutenschijfwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnengevels - Zuid																																		
	Vervangen schijfwerk kozijn en raam hout dekkend	236,60	m2	2045	38																					€ 28.170									€ 28.170	
	Groot schijfwerk kozijn en raam hout dekkend	236,60	m2	2033	12									€ 14.280																						€ 14.280
4631	Buutenschijfwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Oostgevel																									€ 1.741									€ 1.741
	Vervangen schijfwerk kozijn en raam hout dekkend	14,56	m2	2045	38																															

10802 • VvE I/side (13-6-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

CodeElementHanding		Locatie ElementGetrek	MHA	Ehd	Sq	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal		
		Groot schilfenwerk kozijn en raam hout dekkend (ontschut)			14,56 m2	2027	12														€ 784																€ 784		
		Groot schilfenwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)																				€ 864														€ 864			
		Buitenschilfenwerk kozijn en raam hout dekkend (ontschut)	Binnengedeelte - Zuid																																	€ 18,937			
		Vervangen schilfenwerk kozijn en raam hout dekkend			156,38 m2	2045	36																				€ 18,937									€ 18,937			
		Groot schilfenwerk kozijn en raam hout dekkend	Binnengedeelte - Oost																			€ 10,811													€ 10,811				
		Buitenschilfenwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)																																		€ 2,224			
		Vervangen schilfenwerk kozijn en raam hout dekkend			16,60 m2	2045	36																				€ 2,224									€ 2,224			
		Groot schilfenwerk kozijn en raam hout dekkend	Binnengedeelte - Noord																			€ 1,127														€ 1,127			
		Buitenschilfenwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)																																		€ 26,170			
		Vervangen schilfenwerk kozijn en raam hout dekkend			236,60 m2	2045	36																				€ 26,170									€ 26,170			
		Groot schilfenwerk kozijn en raam hout dekkend	Binnengedeelte - Zuid																			€ 14,280														€ 14,280			
		Binnenschilfenwerk kozijn en raam hout dekkend	Berghagen																																	€ 20,440			
		Groot schilfenwerk kozijn en raam hout dekkend			126,00 m2	2027	12															€ 5,273														€ 5,273			
		Binnenschilfenwerk hek verzinkt staal (alubalco)	Binnengedeelte - Noord																																	€ 13,921			
		Groot schilfenwerk hek verzinkt staal			296,40 m2	2033	12																					€ 17,656								€ 17,656			
		Binnenschilfenwerk hek verzinkt staal (alubalco)	Binnengedeelte - Zuid																																	€ 13,921			
		Groot schilfenwerk hek verzinkt staal			296,40 m2	2033	12																						€ 17,656								€ 17,656		
		Binnenschilfenwerk hek verzinkt staal (alubalco)	Binnengedeelte - West																																	€ 3,091			
		Groot schilfenwerk hek verzinkt staal			66,60 m2	2033	12																						€ 3,921								€ 3,921		
		Binnenschilfenwerk hek verzinkt staal (alubalco)	Binnengedeelte - Oost																																	€ 1,433			
		Groot schilfenwerk hek verzinkt staal			30,40 m2	2033	12																						€ 1,817								€ 1,817		
								€ 0	€ 0	€ 50,268	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 103,620	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75,153	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 163,138	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 85,312	€ 0	€ 0	€ 0	€ 516,677	
47 Dakwerkningen																																							
4711		Dakbedekking ECB	Dak																																		€ 65,467		
		Slijflood vervangen dakbedekking ECB			1,00 pst	2029																														€ 65,467			
		Stiklood vervangen dakbedekking ECB			1,00 pst	2035																														€ 73,749			
		Slijflood vervangen dakbedekking ECB			1,00 pst	2036																														€ 76,263			
		Vervangen dakbedekking ECB			1456,22 m2	2045	36																													€ 164,321			
4711		Dakbedekking ECB+balustr	Dak																																		€ 9,157		
		Vervangen dakbedekking ECB			45,79 m2	2045	36																						€ 9,157								€ 9,157		
		Vervangen grind (25%)			11,44 m2	2033	36															€ 520														€ 520			
4711		Daktrim aluminium	Dak																																		€ 20,143		
		Vervangen daktrim aluminium			421,10 m1	2033	24																													€ 20,143			
4711		Dakbedekking SBS+balustr	Binnengedeelte																																		€ 82,837		
		Vervangen dakbedekking SBS			345,00 m2	2045	48																													€ 82,837			
		Aandringen nieuwe laag dakbedekking SBS			345,00 m2	2033	24															€ 30,833														€ 30,833			
		Vervangen grind (25%)			86,25 m2	2033	24															€ 3,920														€ 3,920			
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65,467	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55,216	€ 0	€ 73,749	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76,263	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 238,315	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 506,030		
51 Warmteopwekking																																							
5124		Schoorsteen aluminium	Dak																																		€ 46,513		
		Vervangen schoorsteen aluminium			18,00 st	2042	16																													€ 46,513			
5124		CLV	Installaties																																		€ 45,508		
		14x renovatie individueel rookgas kanden			1,00 pst	2042	16																													€ 45,508			
		4x renovatie CLV kanaal			1,00 pst	2025	16																													€ 107,318			
		4x renovatie CLV kanaal			1,00 pst	2026	16																													€ 114,280			
		4x renovatie CLV kanaal			1,00 pst	2042	16																													€ 98,017			
		Condensatietoeren schoorsteenen (inductief 4 nieuwe gaten boren en afdekken)			1,00 pst	2026																														€ 5,100			
								€ 75,000	€ 65,100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 571,516			
52 Afvoeren																																							
5211		Balkonijgalerij doorvoer pvc	Binnengedeelte - Noord																																		€ 4,376		
		Vervangen balkonijgalerij doorvoer			20,00 st	2033	24																													€ 4,376			
5211		Balkonijgalerij doorvoer pvc	Binnengedeelte - Zuid																																		€ 3,939		
		Vervangen balkonijgalerij doorvoer			18,00 st	2033	24																													€ 3,939			
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3,935	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6,315			
53 Water																																							
5314		Hydrator (Duivelaar Pumpen)	Installaties																																		€ 11,643		
		Vervangen hydrator DPV 54 (Kastoren) (2021)			1,00 pst	2036	15																													€ 20,284			

10802 • VvE I/side (13-6-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Handeling	Locatie Element/Gesrek	M/H	Eind	So	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal		
Vervangen hydraulische DPFV104 (Wissagen) (2022)		1,00	st	2037	15													€ 12,277																		€ 28,769		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8,851	€ 12,277	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11,843	€ 16,523	€ 0	€ 0	€ 49,063		
57 Luchtbehandeling																																						
5710 Ventilatieklep/doorvoer kunststof p/et Dak		14,00	st	2033	24													€ 2,817																		€ 2,817		
Vervangen dak/doorvoer kunststof p/et						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2,817	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2,817		
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																						
6111 Noodverlichting	Binnengevel - West																																					
Vervangen noodverlichting		1,00	st	2051	24																												€ 630			€ 630		
Vervangen accu noodverlichting		1,00	st	2033	6													€ 88			€ 99						€ 112									€ 300		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88	€ 0	€ 0	€ 99	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 630	€ 0	€ 0	€ 630			
63 Verlichting																																						
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Westgevel	4,00	st	2045	38																						€ 1,057									€ 1,057		
Vervangen armaturen buitenlamp																																						
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Oostgevel	14,00	st	2045	38																						€ 3,498									€ 3,498		
Vervangen armaturen buitenlamp																																						
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Binnengevel - Zuid	27,00	st	2045	38																						€ 7,132									€ 7,132		
Vervangen armaturen buitenlamp																																						
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Binnengevel - Noord	27,00	st	2045	38																						€ 7,132									€ 7,132		
Vervangen armaturen buitenlamp																																						
6311 Elektra armaturen binnen TL	Bergingen	43,00	st	2047	38																															€ 23,893		
Vervangen armaturen binnen TL																																				€ 23,893		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18,016	€ 23,893	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42,711	
64 Communicatie																																						
6411 Toegangssysteem gebouwen (bodemrooipadtoegangssleutels)	Trappenhuis	1,00	post	2039	15																							€ 56,736							€ 76,361	€ 133,089		
Vervangen toegangssysteem gebouwen (bodemrooipadtoegangssleutels)																																						
6411 Videobelevering	Trappenhuis	1,00	st	2030	20																													€ 3,202			€ 5,598	
Vervangen unit entree		63,00	st	2030	20																													€ 43,208			€ 72,288	
Vervangen unit in woning																																						
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31,284	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56,736	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46,502	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76,361	€ 210,685	
65 Beveiliging																																						
6513 Droge blusleiding	Installaties	1,00	post	2029	5																															€ 2,583		
Druktest droge blusleiding																																				€ 12,273		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1,574	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1,738	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2,119	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2,339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2,583	
66 Transport																																						
6611 Personenlift (R) (R) (R)	Installaties	1,00	post	2025																																€ 18,513		
Onderhoudskosten totaal (MJOB)																																				€ 18,513		
Stijg/Rij		1,00	post	2026																																€ 130,332		
Onderhoudskosten totaal (MJOB)																																				€ 130,332		
Stijg/Rij		1,00	post	2027																																€ 1,762		
Onderhoudskosten totaal (MJOB)																																				€ 1,762		
Stijg/Rij		1,00	post	2028																																€ 1,788		
Onderhoudskosten totaal (MJOB)																																				€ 1,788		
Stijg/Rij		1,00	post	2029																																€ 1,834		
Onderhoudskosten totaal (MJOB)																																				€ 1,834		
Stijg/Rij		1,00	post	2030																																€ 1,870		
Onderhoudskosten totaal (MJOB)																																				€ 1,870		
Stijg/Rij		1,00	post	2031																																€ 1,908		
Onderhoudskosten totaal (MJOB)																																				€ 1,908		
Stijg/Rij		1,00	post	2032																																€ 154,280		
Onderhoudskosten totaal (MJOB)																																				€ 154,280		
Stijg/Rij		1,00	post	2033																																€ 1,985		
Onderhoudskosten totaal (MJOB)																																						

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

10802 - VVE LSIDE (13-5-2025)

Barentszplein 2-10
1013NU Amsterdam

Toelichting:

Element	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevend zijn.
Gebrek	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekkavinding.
Handelingsactiviteit	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoofdeenheden	Het aantal met de betreffende meesteheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW – (hoogste BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).
Parkeren
Printdatum: 13-5-2025

Parkeren

10802 • VVE I/side (13-6-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam



Elementenhandeling		Locatie	Element/Getrek	M/H	Eind	Bq	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Total	
90 Terrein																																							
9032	Helikoptertoeegang	Parkinggarage																																					
	Vervangen spijlbek					18.72 m1	2040	30																													€ 6,362		
9034	Speedgate	Installaties																																					
	Vervangen speedgate					1.00 pst	2030	20						€ 40,399																							€ 100,429		
	Post onderhoud €450,- p.j.					1.00 pst	2025	5		€ 2,723									€ 3,319									€ 4,045						€ 60,020			€ 13,751		
9060	Slagbomen algemeen elektrisch	Installaties																																					
	Vervangen slagbroom					1.00 st	2030	20						€ 6,460																					€ 6,648		€ 16,140		
										€ 2,723	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46,891	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3,319	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10,066	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 66,878	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 136,712	
ZZ Staatkosten																																							
ZZZZ	Directieversing (8%) (Parkeren)	Algemeen																																					
	Directieversing 2025					0.08 pst	2025			€ 216																												€ 216	
	Directieversing 2026					0.08 pst	2026																															€ 0	
	Directieversing 2027					0.08 pst	2027					€ 2,841																										€ 2,841	
	Directieversing 2028					0.08 pst	2028						€ 2,104																									€ 2,104	
	Directieversing 2029					0.08 pst	2029							€ 1,082																								€ 1,082	
	Directieversing 2030					0.08 pst	2030								€ 6,345																							€ 6,345	
	Directieversing 2031					0.08 pst	2031																															€ 0	
	Directieversing 2032					0.08 pst	2032																															€ 0	
	Directieversing 2033					0.08 pst	2033									€ 340																						€ 340	
	Directieversing 2034					0.08 pst	2034										€ 2,067																					€ 2,067	
	Directieversing 2035					0.08 pst	2035											€ 265																				€ 265	
	Directieversing 2036					0.08 pst	2036																															€ 0	
	Directieversing 2037					0.08 pst	2037																€ 244															€ 244	
	Directieversing 2038					0.08 pst	2038																															€ 0	
	Directieversing 2039					0.08 pst	2039																			€ 10,332													€ 10,332
	Directieversing 2040					0.08 pst	2040																				€ 3,473											€ 3,473	
	Directieversing 2041					0.08 pst	2041																				€ 3,668											€ 3,668	
	Directieversing 2042					0.08 pst	2042																															€ 0	
	Directieversing 2043					0.08 pst	2043																															€ 0	
	Directieversing 2044					0.08 pst	2044																															€ 0	
	Directieversing 2045					0.08 pst	2045																															€ 539	
	Directieversing 2046					0.08 pst	2046																															€ 2,609	
	Directieversing 2047					0.08 pst	2047																															€ 0	
	Directieversing 2048					0.08 pst	2048																															€ 0	
										€ 216	€ 0	€ 2,841	€ 2,104	€ 1,082	€ 6,345	€ 0	€ 0	€ 340	€ 2,067	€ 265	€ 0	€ 244	€ 0	€ 10,332	€ 3,473	€ 3,668	€ 0	€ 0	€ 0	€ 539	€ 2,609	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36,339
Totaal object									€ 2,940	€ 0	€ 36,885	€ 26,408	€ 14,613	€ 112,661	€ 0	€ 0	€ 4,593	€ 27,776	€ 3,664	€ 0	€ 3,287	€ 0	€ 137,606	€ 46,889	€ 52,484	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7,262	€ 35,226	€ 0	€ 0	€ 20,105	€ 155,007	€ 54,758	€ 46,405	€ 0	€ 89,804	€ 880,316

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak					
	Oostkant (gecomb.)	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00	18,00
	Westkant (gecomb.)	0,00	0,00	0,00	18,20	0,00	18,20
	Loggia Oost	2,00	0,00	11,50	0,00	0,00	23,00
	Loggia West	0,00	0,00	8,60	0,00	0,00	8,60
Totaal							67,80 m1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Binnenplaats					
	Galerij	16,00	0,00	1,21	0,00	0,00	19,36
Totaal							19,36 m1
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Noord					
	BPN-BL6-ok	0,00	0,00	14,30	0,50	0,00	7,15
	BPN-BL6-wk	0,00	0,00	21,90	0,50	0,00	10,95
Totaal							18,10 m2
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Zuid					
	BPZ-BL6-ok	0,00	0,00	14,30	0,50	0,00	7,15
Totaal							7,15 m2
23 Vloeren							
2310	Vloerconstructie hout	Binnenplaats - West					
	Brug	0,00	0,00	7,40	1,00	0,00	7,40
Totaal							7,40 m2
2310	Vloerconstructie hout	Trappenhuis					
	BL2	0,00	49,35	0,00	0,00	0,00	49,35
	BL3-6	4,00	23,40	0,00	0,00	0,00	93,60
Totaal							142,95 m2
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Noordgevel					
	NG-BL1	6,00	0,00	2,40	5,60	0,00	80,64
Totaal							80,64 m2
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnenplaats - Zuid					
	Voor entree BL5-west	0,00	0,00	21,80	1,50	0,00	32,70
Totaal							32,70 m2
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnenplaats					
	Minus ballast	-1,00	195,00	0,00	0,00	0,00	-195,00
	Binnenplaats	345,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345,00
Totaal							150,00 m2
2322	Balkonconstructie staal	Noordgevel					

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
NG-BL1		6,00	0,00	2,40	6,30	0,00	90,72
Totaal							90,72 m2
31 Buitenwandopeningen							
3120	Kozijn buiten hardhout	Westgevel					
WG-BL2		6,00	0,00	0,00	0,65	1,40	5,46
WG-BL6		3,00	0,00	0,00	0,65	1,40	2,73
Totaal							8,19 m2
3120	Lekdorpel aluminium	Westgevel					
WG-BL2		6,00	0,00	0,00	0,65	0,00	3,90
WG-BL6		3,00	0,00	0,00	0,65	0,00	1,95
WG-BL3-5		2,00	4,00	0,00	1,60	0,00	12,80
WG-BL3-5		3,00	10,00	0,00	1,60	0,00	48,00
Totaal							66,65 m1
3120	Kozijn buiten staal	Noordgevel					
NG-BL7 Terras		0,00	0,00	0,00	14,80	1,70	25,16
NG-BL6		5,00	0,00	0,00	6,20	2,70	83,70
NG-BL7 Gevel		0,00	0,00	0,00	14,80	2,20	32,56
NG-BL6 Gevel		0,00	0,00	0,00	29,50	4,60	135,70
NG-BL3		3,00	6,00	0,00	1,60	2,50	72,00
NG-BL4-5		6,00	9,00	0,00	1,60	2,50	216,00
NG-BL1-2		6,00	0,00	0,00	7,00	4,10	172,20
Totaal							737,32 m2
3120	Kozijn buiten staal	Zuidgevel					
ZG-BL6		0,00	0,00	0,00	29,60	1,60	47,36
ZG-BL7 Gevel		0,00	0,00	0,00	14,80	2,20	32,56
ZG-BL7 Terras		0,00	0,00	0,00	14,80	1,70	25,16
ZG-BL6		5,00	0,00	0,00	6,20	2,70	83,70
ZG-BL4-5		6,00	9,00	0,00	1,60	2,50	216,00
ZG-BL3		3,00	6,00	0,00	1,60	2,50	72,00
ZG-BL1-2		6,00	0,00	0,00	7,00	4,10	172,20
Totaal							648,98 m2
3120	Lekdorpel aluminium	Zuidgevel					
ZG-BL6		5,00	0,00	0,00	6,20	0,00	31,00
ZG-BL4-5		6,00	9,00	0,00	1,60	0,00	86,40
ZG-BL3		3,00	6,00	0,00	1,60	0,00	28,80
Totaal							146,20 m1

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
3120	Lekdorpel aluminium	Noordgevel					
	NG-BL6	5,00	0,00	0,00	6,20	0,00	31,00
	NG-BL4-5	6,00	9,00	0,00	1,60	0,00	86,40
	NG-BL3	3,00	6,00	0,00	1,60	0,00	28,80
Totaal							146,20 m1
3120	Kozijn buiten hardhout	Oostgevel					
	OG-BL2-3	16,00	0,00	0,00	0,65	1,40	14,56
Totaal							14,56 m2
3120	Lekdorpel aluminium	Oostgevel					
	OG-BL6 Type I	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	OG-BL6 Type II	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	OG-BL6 Type III	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							6,00 m1
3120	Kozijn buiten staal	Binnenplaats - Zuid					
	BPZ-BL6-ok terras	0,00	0,00	0,00	14,30	3,40	48,62
Totaal							48,62 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Zuid					
	BPZ-BL3-Kozijn-A	1,00	20,00	0,00	1,00	3,10	62,00
	BPZ-BL4-5-Kozijn-A	2,00	35,00	0,00	1,00	3,10	217,00
	BPZ-BL6-Kozijn-A	1,00	2,00	0,00	1,00	3,10	6,20
	BPZ-BL2-Kozijn-A	1,00	21,00	0,00	1,00	3,10	65,10
	BPZ-Loggia-ok	1,00	0,00	0,00	7,20	2,40	17,28
	BPZ-BL6-Raam	1,00	4,00	0,00	1,00	2,20	8,80
	BPZ-BL7-Raam	1,00	8,00	0,00	1,00	2,20	17,60
Totaal							393,98 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - West					
	BPW-BL4-5-Kozijn-A	6,00	2,00	0,00	1,00	3,10	37,20
Totaal							37,20 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Oost					
	BPO-BL4-5-Kozijn-A	6,00	2,00	0,00	1,00	3,10	37,20
Totaal							37,20 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Noord					
	BPN-BL3-Kozijn-A	1,00	20,00	0,00	1,00	3,10	62,00
	BPN-BL4-5-Kozijn-A	2,00	35,00	0,00	1,00	3,10	217,00
	BPN-BL6-Kozijn-A	1,00	2,00	0,00	1,00	3,10	6,20
	BPN-BL2-Kozijn-A	1,00	21,00	0,00	1,00	3,10	65,10

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
BPN-Loggia-wk		1,00	0,00	0,00	5,20	2,40	12,48
BPN-Loggia-ok		1,00	0,00	0,00	7,20	2,40	17,28
BPN-BL6-Raam		1,00	4,00	0,00	1,00	2,20	8,80
BPN-BL7-Raam		1,00	8,00	0,00	1,00	2,20	17,60
Totaal							406,46 m2
3120	Lekdorpel aluminium	Binnenplaats - Noord					
	Raam BL6	1,00	4,00	0,00	1,00	0,00	4,00
	Raam BL7	1,00	8,00	0,00	1,00	0,00	8,00
Totaal							12,00 m1
3120	Kozijn buiten staal	Oostgevel					
	OG-BL6 Type I	2,00	10,30	0,00	0,00	0,00	20,60
	OG-BL6 Type II	2,00	13,90	0,00	0,00	0,00	27,80
	OG-BL6 Type III	2,00	7,30	0,00	0,00	0,00	14,60
	OG-BL4-5	2,00	14,00	0,00	1,60	2,50	112,00
	OG-BL1	1,00	0,00	0,00	21,80	2,70	58,86
Totaal							233,86 m2
3120	Kozijn buiten staal	Binnenplaats - Noord					
	BPN-BL6-wk terras	0,00	0,00	0,00	21,90	3,40	74,46
	BPN-BL6-ok terras	0,00	0,00	0,00	14,30	3,40	48,62
Totaal							123,08 m2
3120	Lekdorpel aluminium	Binnenplaats - Zuid					
	BPZ-BL6-Raam	1,00	4,00	0,00	1,00	0,00	4,00
	BPZ-BL7-Raam	1,00	8,00	0,00	1,00	0,00	8,00
Totaal							12,00 m1
3120	Kozijn buiten staal	Trappenhuis					
	BL3-6 Kozijnen noord	0,00	86,60	0,00	0,00	0,00	86,60
	BL3-6 Kozijnen zuid	0,00	86,60	0,00	0,00	0,00	86,60
	BL-2-6 Kozijnen west minus BL1	0,00	203,70	0,00	0,00	0,00	203,70
	BL-2-6 Kozijnen oost	0,00	234,60	0,00	0,00	0,00	234,60
Totaal							611,50 m2
3120	Kozijn buiten staal	Westgevel					
	WG-BL4-5	2,00	14,00	0,00	1,60	2,50	112,00
	WG-BL3	5,00	2,00	0,00	1,60	2,50	40,00
	WG-BL1	0,00	0,00	0,00	3,30	2,60	8,58
Totaal							160,58 m2
3131	Buitendeur aluminium	Westgevel					

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Toegang parkeergarage		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 st
3131	Buitendeur aluminium	Zuidgevel					
ZG-BL1		6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
Totaal							6,00 st
3140	Schuifpui buiten aluminium	Noordgevel					
NG-BL1		6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
NG-BL6		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
NG-BL7		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							12,00 st
3140	Schuifpui buiten aluminium	Zuidgevel					
BL6		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
BL7		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							6,00 st
32 Binnenwandopeningen							
3230	Kozijn binnen hout	Bergingen					
BER-BL1		60,00	0,00	0,00	1,00	2,10	126,00
Totaal							126,00 m2
33 Vloeropeningen							
3321	Vloerrooster staal	Trappenhuis					
BL1 Dejorooster		0,00	0,00	0,70	4,00	0,00	2,80
Totaal							2,80 m2
34 Balustrades en leuningen							
3410	Balustrade gehard glas	Westgevel					
WG-BL3		0,00	10,00	0,00	1,60	1,10	17,60
WG-BL4-5		14,00	2,00	0,00	0,80	1,10	24,64
Totaal							42,24 m2
3410	Balustrade (verz.) staal	Noordgevel					
NG-BL1		6,00	0,00	10,90	0,00	0,00	65,40
Totaal							65,40 m1
3410	Balustrade gehard glas	Zuidgevel					
OG-BL3-5		0,00	46,00	0,00	1,60	1,10	80,96
Totaal							80,96 m2
3410	Balustrade gehard glas	Noordgevel					
NG-BL6		5,00	0,00	0,00	5,20	1,10	28,60
NG-BL4-5		6,00	9,00	0,00	1,60	1,10	95,04

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
NG-BL3		3,00	6,00	0,00	1,60	1,10	31,68
NG-BL6 Terras		0,00	0,00	32,70	0,00	1,10	35,97
Totaal							191,29 m2
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - West					
BL4-5		2,00	0,00	7,60	0,00	0,00	15,20
BPW-BL3-Brug-buitenkant		0,00	0,00	10,20	0,00	0,00	10,20
BPW-BL3-Brug-binnenkant		0,00	0,00	7,40	0,00	0,00	7,40
Totaal							32,80 m1
3410	Balustrade gehard glas	Oostgevel					
OG-BL6 Type I		2,00	10,30	0,00	0,00	1,10	22,66
OG-BL6 Type II		2,00	13,90	0,00	0,00	1,10	30,58
OG-BL6 Type III		2,00	7,30	0,00	0,00	1,10	16,06
OG-BL4-5		2,00	14,00	0,00	1,60	1,10	49,28
Totaal							118,58 m2
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Oost					
BL4-5		2,00	0,00	7,60	0,00	0,00	15,20
Totaal							15,20 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Trappenhuis					
TR-BL1		2,00	0,00	0,00	7,20	0,00	14,40
TR-BL2-1		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
TR-BL2-5		5,00	0,00	7,50	0,00	0,00	37,50
Totaal							53,90 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Zuid					
BPZ-BL3		0,00	0,00	40,40	0,00	0,00	40,40
BPZ-BL4-5		2,00	0,00	48,50	0,00	0,00	97,00
BPZ-BL6		0,00	0,00	10,30	0,00	0,00	10,30
Totaal							147,70 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Noord					
BPN-BL3		0,00	0,00	40,40	0,00	0,00	40,40
BPN-BL4-5		2,00	0,00	48,50	0,00	0,00	97,00
BPN-BL6		0,00	0,00	10,30	0,00	0,00	10,30
Totaal							147,70 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Oostgevel					
Balustrade afstap		0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							2,00 m1
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis					

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
TR-BL-2--1		2,00	0,00	4,10	0,00	0,00	8,20
TR-BL1		2,00	0,00	4,10	0,00	0,00	8,20
Totaal							16,40 m1
37 Dakopeningen							
3720	Lichtstraat glas	Bergingen					
		0,00	0,00	2,50	1,00	0,00	2,50
Totaal							2,50 m2
3721	Dakraam kunststof dubbelwandig	Dak					
Trappenhuis		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
oostkant		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							3,00 st
3721	Lichtkoepel kunststof	Dak					
Lichtkoepel dak trappenhuis		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Lichtkoepel dak		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							3,00 st
41 Buitenwandafwerkingen							
4112	Gevelbekleding hout	Westgevel					
WG-BL1-2 links		0,00	0,00	0,00	11,90	4,50	53,55
WG-BL1-2 rechts		0,00	41,50	0,00	0,00	0,00	41,50
Minus kozijn		-1,00	5,46	0,00	0,00	0,00	-5,46
Dak		0,00	77,60	0,00	0,00	0,00	77,60
Totaal							167,19 m2
4112	Gevelbekleding natuursteen	Zuidgevel					
ZG-BL3-6		0,00	809,80	0,00	0,00	0,00	809,80
Minus kozijnen		-1,00	372,70	0,00	0,00	0,00	-372,70
Totaal							437,10 m2
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Noord					
BL1-7		0,00	889,00	0,00	0,00	0,00	889,00
Dakopbouw Oost		1,00	46,20	0,00	0,00	0,00	46,20
Dakopbouw West		1,00	48,90	0,00	0,00	0,00	48,90
Minus kozijnen		-1,00	376,70	0,00	0,00	0,00	-376,70
Totaal							607,40 m2
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - West					
BL4-6		0,00	109,90	0,00	0,00	0,00	109,90
Minus kozijnen		-1,00	37,20	0,00	0,00	0,00	-37,20
Totaal							72,70 m2

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4112	Gevelbekleding hout	Oostgevel					
BL1-2 rechts		0,00	0,00	0,00	12,00	6,20	74,40
BL1-2 links		0,00	0,00	0,00	12,00	6,20	74,40
Minus kozijn		-1,00	8,00	0,00	0,65	1,40	-7,28
Plafond		0,00	627,30	0,00	0,00	0,00	627,30
Totaal							768,82 m2
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Oost					
BL4-6		0,00	120,30	0,00	0,00	0,00	120,30
Minus kozijnen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal							120,30 m2
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Zuid					
BPZ-BL1-7		0,00	889,00	0,00	0,00	0,00	889,00
BPZ-Dakopbouw Oost		1,00	46,20	0,00	0,00	0,00	46,20
BPZ-Dakopbouw West		1,00	71,20	0,00	0,00	0,00	71,20
Minus kozijnen		-1,00	376,70	0,00	0,00	0,00	-376,70
Totaal							629,70 m2
43 Vloerafwerkingen							
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Noord					
BL3		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BL4		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BL5		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BL6		1,00	0,00	0,00	1,10	0,00	1,10
Totaal							20,90 m1
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Oost					
BL4		3,00	0,00	0,00	1,10	0,00	3,30
BL5		3,00	0,00	0,00	1,10	0,00	3,30
Totaal							6,60 m1
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - West					
BL4		3,00	0,00	0,00	1,10	0,00	3,30
BL5		3,00	0,00	0,00	1,10	0,00	3,30
Totaal							6,60 m1
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Zuid					
BPZ-BL3		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BPZ-BL4		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BPZ-BL5		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BPZ-BL6		1,00	0,00	0,00	1,10	0,00	1,10
Totaal							20,90 m1

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4321	Vloerafwerking coralmat	Trappenhuis					
BL1		0,00	0,00	3,20	4,00	0,00	12,80
BL-2--1		2,00	30,60	0,00	0,00	0,00	61,20
Totaal							74,00 m2
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Noordgevel					
NG-BL6		0,00	0,00	29,50	1,70	0,00	50,15
NG-BL7		0,00	0,00	14,70	1,70	0,00	24,99
Totaal							75,14 m2
4322	Vloerafwerking natuursteen	Oostgevel					
Dak parkeergarage		0,00	945,70	0,00	0,00	0,00	945,70
Totaal							945,70 m2
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Dak					
BL6 (gecomb.)		0,00	165,95	0,00	0,00	0,00	165,95
BL7		2,00	21,75	0,00	0,00	0,00	43,50
Totaal							209,45 m2
45 Plafondafwerkingen							
4511	Wandafwerking houten delen	Trappenhuis					
BL1-2		2,00	2,00	0,00	7,00	2,70	75,60
BL-2--1		2,00	2,00	0,00	5,90	2,70	63,72
Totaal							139,32 m2
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Parkeergarage					
Str. 2-3-9-10 BL-1		4,00	0,00	33,60	1,30	0,00	174,72
Str. 4-5-6-7-8 BL-1		5,00	2,00	12,50	1,30	0,00	162,50
Totaal							337,22 m2
4511	Plafondafwerking houten delen	Binnenplaats - West					
Onderk. woningen BL4		0,00	0,00	7,70	10,20	0,00	78,54
Totaal							78,54 m2
4511	Plafondafwerking houten delen	Trappenhuis					
BL1		0,00	38,30	0,00	0,00	0,00	38,30
BL2		1,00	42,70	0,00	0,00	0,00	42,70
BL3-5		3,00	16,40	0,00	0,00	0,00	49,20
Totaal							130,20 m2
4511	Plafondafwerking houten delen	Oostgevel					
Onderk. woningen BL4		0,00	627,30	0,00	0,00	0,00	627,30
Totaal							627,30 m2

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
46 Schilderwerk							
4621	Buitenschilderwerk metaal	Zuidgevel					
BL1-2		0,00	0,00	0,00	45,30	0,60	27,18
BL1-2		0,00	0,00	0,00	0,60	4,20	2,52
Totaal							29,70 m2
4621	Buitenschilderwerk metaal	Noordgevel					
Liggers	horizontaal	6,00	7,60	0,50	0,00	0,00	22,80
Kolommen	Vertiaal	7,00	5,55	0,50	0,00	0,00	19,42
Totaal							42,22 m2
4621	Buitenschilderwerk metaal	Trappenhuis					
Constructie kozijnen		12,00	0,00	0,00	0,20	18,00	43,20
Totaal							43,20 m2
4621	Buitenschilderwerk metaal	Oostgevel					
Kolommen (gecomb.)		0,00	0,00	107,60	1,00	0,00	107,60
Totaal							107,60 m2
4622	Binnenschilderwerk metaal	Trappenhuis					
Constructie kozijnen		12,00	0,00	0,00	0,20	26,60	63,84
Totaal							63,84 m2
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Parkeergarage					
Bij trappenhuis		4,00	0,00	0,00	7,50	2,70	81,00
Totaal							81,00 m2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Binnenplaats - Noord					
Kozijn A BL6		1,00	2,00	0,00	1,00	3,10	6,20
Kozijn A BL5		1,00	35,00	0,00	1,00	3,10	108,50
BPN-Loggia-ok		1,00	0,00	0,00	7,20	2,40	17,28
BPN-Loggia-wk		1,00	0,00	0,00	5,20	2,40	12,48
Raam BL6		1,00	4,00	0,00	1,00	2,20	8,80
Raam BL7		1,00	8,00	0,00	1,00	2,20	17,60
Totaal							170,86 m2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Binnenplaats - Zuid					
Kozijn A BL6		1,00	2,00	0,00	1,00	3,10	6,20
Kozijn A BL5		1,00	35,00	0,00	1,00	3,10	108,50
BPZ-Loggia-ok		1,00	0,00	0,00	7,20	2,40	17,28
Raam BL6		1,00	4,00	0,00	1,00	2,20	8,80
Raam BL7		1,00	8,00	0,00	1,00	2,20	17,60
Totaal							158,38 m2

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
47 Dakafwerkingen							
4711	Dakbedekking ECB	Dak					
	Hoogste dak	2,00	0,00	15,70	11,80	0,00	370,52
	DV2	0,00	0,00	7,80	30,00	0,00	234,00
	DV4	2,00	0,00	9,00	22,40	0,00	403,20
	DV3	0,00	0,00	7,90	30,00	0,00	237,00
	DV5	0,00	116,30	0,00	0,00	0,00	116,30
	DV6	2,00	49,10	0,00	0,00	0,00	98,20
Totaal							1459,22 m2
4711	Dakbedekking ECB+ballast	Dak					
	Dak trappenhuis	0,00	0,00	7,50	6,10	0,00	45,75
Totaal							45,75 m2
4711	Daktrim aluminium	Dak					
	Loggia wk	0,00	0,00	11,40	0,00	0,00	11,40
	Loggia ok	0,00	0,00	29,80	0,00	0,00	29,80
	Binnenplaats wk	0,00	0,00	57,30	0,00	0,00	57,30
	Binnenplaats ok	0,00	0,00	43,40	0,00	0,00	43,40
	Noordgevel	7,00	0,00	7,50	0,00	0,00	52,50
	Zuidgevel	3,00	0,00	7,50	0,00	0,00	22,50
	Hoge daken	2,00	0,00	55,10	0,00	0,00	110,20
	Trappenhuis	0,00	0,00	27,20	0,00	0,00	27,20
	Westgevel	0,00	0,00	32,50	0,00	0,00	32,50
	Oostgevel	0,00	0,00	34,30	0,00	0,00	34,30
Totaal							421,10 m1
51 Warmteopwekking							
5124	CLV	Installaties					
		4,00	0,00	0,00	0,00	23,30	93,20
		14,00	0,00	0,00	0,00	19,00	266,00
Totaal							359,20 m1
52 Afvoeren							
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Binnenplaats - Noord					
		5,00	4,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Totaal							20,00 st
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Binnenplaats - Zuid					
		18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00
Totaal							18,00 st

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
63 Verlichting							
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Zuid					
	BPZ-BL3	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
	BPZ-BL2	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
	BPZ-BL6	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	BPZ-BL4-5	7,00	2,00	0,00	0,00	0,00	14,00
Totaal							27,00 st
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Noord					
	BPN-BL6	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	BPN-BL3	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
	BPN-BL2	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
	BPN-BL4-5	7,00	2,00	0,00	0,00	0,00	14,00
Totaal							27,00 st
6311	Elektra armaturen binnen TL	Bergingen					
	'daklicht'	24,00	2,00	0,00	0,00	0,00	48,00
Totaal							48,00 st
81 Losse verkeersinventarisatie							
8111	Postkasten	Trappenhuis					
		70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00
Totaal							70,00 st
90 Terrein							
9022	Overkapping staalconstructie/glas Dak						
	Glazen overkapping	0,00	0,00	10,90	15,60	0,00	170,04
Totaal							170,04 m2
9032	Hekwerk toegang	Parkeergarage					
	Afsluiting hellingbaan	4,00	0,50	0,00	3,60	2,60	18,72
Totaal							18,72 m1
9032	Hekwerk fietsenstalling	Westgevel					
		0,00	0,00	0,00	10,10	0,00	10,10
Totaal							10,10 m1
9063	Gevel- en plafondarmaturen groot Trappenhuis						
	Tussen trappenhuis en entree	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	In trappenhuis	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00
Totaal							26,00 st

10802 • VvE IJside (13-5-2025)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
99 Algemeen							
9999	Vaste steiger	Trappenhuis					
	BL1-6-TRP-Oost	0,00	172,20	0,00	0,00	0,00	172,20
	BL2-6-TRP-West	0,00	147,00	0,00	0,00	0,00	147,00
Totaal							319,20 m2
9999	Bereikbaarheid (overig)	Oostgevel					
	Steiger	0,00	0,00	0,00	35,00	20,00	700,00
Totaal							700,00 m2
9999	Bereikbaarheid (overig)	Zuidgevel					
	Steiger	0,00	0,00	0,00	68,00	20,00	1360,00
Totaal							1360,00 m2
9999	Bereikbaarheid (overig)	Westgevel					
	Steiger	0,00	0,00	0,00	35,00	20,00	700,00
Totaal							700,00 m2