

Vereniging van Eigenaars IJside parkeergarage te Amsterdam

---

Begroting 2026

**INKOMSTEN**

<b>A</b>	Bijdragen eigenaars	148.875,60
	<b>Totaal inkomsten</b>	<b>148.875,60</b>

**UITGAVEN**

<b>A</b>	<b>Uitgaven in gelijke delen</b>	
	<b>Huisvestingskosten</b>	
	Elektraverbruik	20.000,00
	Schoonmaakkosten	2.600,00
	<b>Onderhoudskosten</b>	
	Onderhoud gebouw / apparatuur	40.000,00
	<b>Administratiekosten</b>	
	Vergoeding administratie (incl bestuurlijke begeleiding)	5.300,00
	<b>Bestuurs- en diverse kosten</b>	750,00
	<b>Ondersteuning derden</b>	
	Technisch beheer	6.925,00
	<b>Bijdragen derden</b>	
	Bijdrage hoofdsplitsing	29.048,40
	<b>Reserveringen</b>	
	Groot onderhoud	44.250,00
	<b>Totaal uitgaven A</b>	<b>148.873,40</b>

<b>Specificatie bijdragen</b>	<b>oud</b>	<b>nieuw</b>
Bijdragen der eigenaars	p/m p/eig	p/m p/eig
Parkeerplaats	63,95	63,95
<b>Totaal</b>	<b>148.875,60</b>	<b>148.875,60</b>

Vereniging van Eigenaars IJside Woningen te Amsterdam

---

Begroting 2026

**INKOMSTEN**

<b>A</b>	Bijdragen eigenaars	142.825,80
<b>B</b>	Bijdragen eigenaars	12.774,60
	<b>Totaal inkomsten</b>	<b>155.600,40</b>

**UITGAVEN**

**A Uitgaven conform verdeelsleutel (alle appartementsrechten)**

<b>Onderhoudskosten</b>		
	Onderhoudscontracten (hydrofoor)	325,00
<b>Bijdragen derden</b>		
	Bijdrage hoofdsplitsing	141.500,04
<b>Reservering</b>		
	Toekomstig onderhoud	1.000,00
	<b>Totaal Uitgaven A</b>	<b>142.825,04</b>

**B Uitgaven beheer en bestuur (uitgaven in gelijke delen)**

<b>Administratiekosten</b>		
	Vergoeding administratie (incl bestuurlijke begeleiding)	6.200,00
	<b>Bestuurs- en diverse kosten</b>	1.250,00
	<b>Wegwerken negatief exploitatiesaldo (periode van 10 jaar)</b>	1.150,00
<b>Ondersteuning derden</b>		
	Technisch beheer	4.175,00
	<b>Totaal Uitgaven B</b>	<b>12.775,00</b>

<b>TOTAAL UITGAVEN A en B</b>	<b>155.600,04</b>
-------------------------------	-------------------

**Specificatie bijdragen**

**Bijdragen der eigenaars**

	oud p/m p/eig	nieuw p/m p/eig
Barentszplein 2-G	359,11	355,63
Barentszplein 2-H	359,11	355,63
Barentszplein 2-K	359,11	355,63
Barentszplein 2-L	359,11	355,63
Barentszplein 2-M	369,30	365,07
Barentszplein 4-G	208,85	216,30
Barentszplein 4-H	208,85	216,30
Barentszplein 4-K	208,85	216,30
Barentszplein 4-L	208,85	216,30
Barentszplein 4-M	208,85	216,30
Barentszplein 4-N	208,85	216,30
Barentszplein 6-L	297,99	298,95

Barentszplein 6-M	208,85	216,30
Barentszplein 6-N	208,85	216,30
Barentszplein 6-P	208,85	216,30
Barentszplein 6-R	206,30	213,93
Barentszplein 6-S	206,30	213,93
Barentszplein 6-T	208,85	216,30
Barentszplein 6-U	208,85	216,30
Barentszplein 6-V	303,08	303,67
Barentszplein 6-A	303,08	303,67
Barentszplein 8-L	264,88	268,25
Barentszplein 8-M	331,10	329,65
Barentszplein 8-N	331,10	329,65
Barentszplein 8-P	331,10	329,65
Barentszplein 8-R	206,30	213,93
Barentszplein 8-S	206,30	213,93
Barentszplein 8-T	366,75	362,71
Barentszplein 8-U	366,75	362,71
Barentszplein 8-V	264,88	268,25
Barentszplein 8-K	297,99	298,95
Barentszplein 8-C	351,47	348,54
Barentszplein 8-B	351,47	348,54
Barentszplein 8-A	264,88	268,25
Barentszplein 10-D	239,41	244,63
Barentszplein 10-G	280,16	282,42
Barentszplein 10-A	280,16	282,42
Barentszplein 10-E	366,75	362,71
Barentszplein 10-F	366,75	362,71
Barentszplein 10-C	366,75	362,71
Barentszplein 10-B	366,75	362,71
Barentszplein 6-K	297,99	298,95
Barentszplein 8-H	173,19	183,23
Barentszplein 8-G	173,19	183,23
Barentszplein 8-F	173,19	183,23
Barentszplein 8-E	198,66	206,85
Barentszplein 8-D	198,66	206,85

**Totaal inkomsten**

**154.037,04**

**155.600,40**

Vereniging van Eigenaars IJside Commercieel te Amsterdam

---

Begroting 2026

**INKOMSTEN**

<b>A</b>	Bijdragen eigenaars	54.702,00
<b>B</b>	Bijdragen eigenaars	6.134,40
	<b>Totaal inkomsten</b>	<b>60.836,40</b>

**UITGAVEN**

**A Uitgaven conform verdeelsleutel (alle appartementsrechten)**

<b>Huisvestingskosten</b>		
	Water	2.500,00
<b>Onderhoudskosten</b>		
	Onderhoudscontracten (hydrofoor)	325,00
<b>Bijdragen derden</b>		
	Bijdrage hoofdsplitsing	51.126,36
<b>Reservering</b>		
	Toekomstig onderhoud	750,00
	<b>Totaal Uitgaven A</b>	<b>54.701,36</b>

**B Uitgaven beheer en bestuur**

<b>Administratiekosten</b>		
	Vergoeding administratie (incl bestuurlijke begeleiding)	2.950,00
	<b>Bestuurs- en diverse kosten</b>	883,45
	<b>Wegwerken negatief exploitatiesaldo (periode van 10 jaar)</b>	525,00
<b>Ondersteuning derden</b>		
	Technisch beheer	1.775,00
	<b>Totaal Uitgaven B</b>	<b>6.133,45</b>

<b>TOTAAL UITGAVEN A en B</b>	<b>60.834,81</b>
-------------------------------	------------------

**Specificatie bijdragen**

	oud	nieuw
Bijdragen der eigenaars	p/m	p/eig
Barentszplein 2-N	365,12	367,22
Barentszplein 2-F	289,74	296,69
Barentszplein 2-E	327,43	331,95
Barentszplein 2-D	327,43	331,95
Barentszplein 2-C	327,43	331,95
Barentszplein 2-B	339,20	342,98
Barentszplein 2-A	353,34	356,20
Barentszplein 4-F	195,51	208,52
Barentszplein 4-E	195,51	208,52
Barentszplein 4-D	195,51	208,52
Barentszplein 4-C	195,51	208,52

Barentszplein 4-B	195,51	208,52
Barentszplein 4-A	195,51	208,52
Barentszplein 6-H	195,51	208,52
Barentszplein 6-G	195,51	208,52
Barentszplein 6-F	195,51	208,52
Barentszplein 6-E	195,51	208,52
Barentszplein 6-D	195,51	208,52
Barentszplein 6-C	195,51	208,52
Barentszplein 6-B	195,51	208,52
<b>Totaal inkomsten</b>	<b>58.455,84</b>	<b>60.836,40</b>

---

Vereniging van Eigenaars IJside hoofdsplitsing te Amsterdam

---

Begroting 2026

**INKOMSTEN**

A	Bijdragen leden	27.000,00
B	Bijdragen leden	52.999,92
C	Bijdragen leden	127.200,00
D	Bijdragen leden	<u>14.474,88</u>
	<b>Totaal inkomsten</b>	<b>221.674,80</b>

**UITGAVEN**

A	<b>Uitgaven aandeel verzekeringspremie (alle appartementsrechten)</b>	
	<b>Verzekeringen</b>	
	Pakketverzekering	<u>27.000,00</u>
	<b>Totaal uitgaven A</b>	<b>27.000,00</b>
B	<b>Gemeenschappelijke kosten volgens breukdeel</b>	
	<b>Huisvestingskosten</b>	
	Schoonmaakkosten (liften en trappenhuisen)	10.000,00
	<b>Onderhoudskosten</b>	
	Onderhoud gebouw (o.a. trappenhuisen daken)	15.000,00
	Abonnement liften	4.750,00
	Onderhoud liften	750,00
	<b>Reservering</b>	
	Toekomstig onderhoud	<u>22.500,00</u>
	<b>Totaal B</b>	<b>53.000,00</b>
C	<b>Kosten woningen en commerciële ruimtes</b>	
	<b>Huisvestingskosten</b>	
	Elektrakosten	10.000,00
	Schoonmaakkosten	5.850,00
	Glasbewassing	16.000,00
	<b>Onderhoudskosten</b>	
	Onderhoud gebouw (gevels en galerijen)	12.500,00
	Onderhoud apparatuur	2.850,00
	<b>Reservering</b>	
	Toekomstig onderhoud	<u>80.000,00</u>
	<b>Totaal C</b>	<b>127.200,00</b>
D	<b>Uitgaven in gelijke delen</b>	
	<b>Administratiekosten</b>	
	Vergoeding administratie (incl bestuurlijke begeleiding)	2.050,00
	<b>Bestuurs- en diverse kosten (incl vergoeding bestuur)</b>	9.250,00

Wegwerken negatief exploitatiesaldo (periode van 10 jaar) 1.600,00

Ondersteuning derden  
Technisch beheer 1.575,00

**Totaal D 14.475,00**

**Totaal uitgaven A-D 221.675,00**

Specificatie bijdragen	oud	nieuw
Bijdragen der eigenaars	p/m p/lid	p/m p/lid
Stallingsgarage	2.899,43	2.420,70
Woningen	4.059,20	11.791,67
Commerciële ruimtes	1.449,71	4.260,53
<b>Totaal</b>	<b>100.900,08</b>	<b>221.674,80</b>