

Jaarrekening 2025

VvE IJside Woningen

Jaarrekening

VvE IJside Woningen

Balans

Activa / Bezittingen / Debet

**2025
balans**

Debiteuren -11.430,98

Overlopende activa 1.103,10

Tussenrekeningen 65.226,89

Liquide middelen 167.140,86

TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet 222.039,87

Passiva / Schulden / Credit

**2025
balans**

Reserve(s) 27.250,00

Crediteuren 25.670,46

Overlopende passiva 100.032,32

Berekend exploitatie resultaat 69.087,09

TOTAAL Passiva / Schulden / Credit 222.039,87

Jaarrekening

VvE IJside Woningen

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2025 Werkelijk	2025 Begroting
Ledenbijdrage	154.037,04	154.036,50
Overige ontvangsten	2.533,89	0,00

TOTAAL Opbrengsten / Credit

156.570,93 154.036,50

Kosten / Debet

	2025 Werkelijk	2025 Begroting
Onderhoudskosten	305,04	29.827,50
Huisvesting	0,00	38.130,00
Verenigingskosten	59.928,80	58.829,00
Dotatie onderhoudsreserve	27.250,00	27.250,00

TOTAAL Kosten / Debet

87.483,84 154.036,50

Exploitatie resultaat

	2025 Werkelijk	2025 Begroting
Berekend exploitatieresultaat	69.087,09	0,00
TOTAAL Exploitatie resultaat	69.087,09	0,00

Jaarrekening

VvE IJside Woningen

<i>Toelichting op de Balans</i>	2025 Werkelijk		
Debiteuren			
Achterstand	0,00		
Voorstand	-11.430,98		
Totaal	-11.430,98		
Overlopende activa			
Nog te ontvangen rente	1.103,10		
Totaal	1.103,10		
Tussenrekeningen			
Doorbelastingen kosten HS	65.226,89		
Totaal	65.226,89		
Liquide middelen			
Bank RekeningCourant	17.140,86		
Bank Spaarrekening	150.000,00		
Totaal	167.140,86		
Reserve(s)			
Reservefonds Algemeen (zie specificatie)	27.250,00		
Totaal	27.250,00		
Specificatie: Reserve(s) - Reservefonds Algemeen		Debet	Credit
<i>Dotaties Reservefonds Algemeen</i>			27.250,00
Totaal			27.250,00
Crediteuren			
Crediteuren	25.670,46		
Totaal	25.670,46		
Overlopende passiva			
Te verrekenen saldo vermogen HS	100.032,32		
Totaal	100.032,32		

Jaarrekening

VvE IJside Woningen

Toelichting op de Resultatenrekening

	2025 Werkelijk	2025 Begroting
Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	154.037,04	154.036,50
Totaal	154.037,04	154.036,50
Overige ontvangsten		
Rente	2.533,89	0,00
Totaal	2.533,89	0,00
Onderhoudskosten		
Dagelijks onderhoud	0,00	12.300,00
Dagelijks onderhoud - Hydrofoor	305,04	7.687,50
Lift - Abonnement	0,00	5.125,00
Lift - Onderhoud	0,00	4.715,00
Totaal	305,04	29.827,50
Huisvesting		
Schoonmaak	0,00	38.130,00
Totaal	0,00	38.130,00
Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Administratie	5.384,44	6.000,00
Verenigingskosten - Bestuurlijke ondersteuning	605,04	68,66
Verenigingskosten - Technisch beheer	4.053,56	4.050,00
Verenigingskosten - Bankkosten	528,10	0,00
Verenigingskosten - Overig	647,26	0,00
Bijdrage hoofdsplitsing	48.710,40	48.710,34
Totaal	59.928,80	58.829,00
Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds Algemeen	27.250,00	27.250,00
Totaal	27.250,00	27.250,00

Jaarrekening

VvE IJside Woningen

Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2025 Werkelijk	2025 Begroting
Ledenbijdrage	154.037,04	154.036,50
Overige ontvangsten	2.533,89	0,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	156.570,93	154.036,50

Kosten / Debet

	2025 Werkelijk	2025 Begroting
Onderhoudskosten	305,04	29.827,50
Huisvesting	0,00	38.130,00
Verenigingskosten	48.710,40	48.710,34
Dotatie onderhoudsreserve	27.250,00	27.250,00
TOTAAL Kosten / Debet	76.265,44	143.917,84

Exploitatie resultaat

	2025 Werkelijk	2025 Begroting
Berekend exploitatieresultaat	80.305,49	0,00
TOTAAL Exploitatie resultaat	80.305,49	0,00

Jaarrekening

VvE IJside Woningen Verdeelsleutel Kosten voor gelijke delen

Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2025 Werkelijk	2025 Begroting
Verenigingskosten	11.218,40	10.118,66

TOTAAL Kosten / Debet

11.218,40	10.118,66
------------------	------------------

Exploitatie resultaat

	2025 Werkelijk	2025 Begroting
Berekend exploitatieresultaat	-11.218,40	0,00

TOTAAL Exploitatie resultaat

-11.218,40	0,00
-------------------	-------------
