



## ONDERSPLITSING PARKEREN IJSIDE

1

Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

Heden, **zesentwintig februari tweeduizend zeven**, verscheen voor mij, mr. Jeroen —  
Ruud van Gelderen, optredende als waarnemer van mr. Paulus Lambertus Vierveijzer, —  
notaris te Amsterdam en als zodanig hierna te noemen "notaris": \_\_\_\_\_

- de heer Paulus Cornelus Arnoldus Meeusen, kantooradres 1081 CK Amsterdam, —  
De Cuserstraat 5, geboren te Amsterdam op veertien januari negentienhonderd —  
éénenvijftig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de \_\_\_\_\_  
publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende in —  
het Stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, voor na te melden \_\_\_\_\_  
rechtshandelingen woonplaats kiezende ten kantore van het Stadsdeel Westerpark, -  
Haarlemmerweg 8-10 te Amsterdam, correspondentieadres: Postbus 141, 1000 —  
AC Amsterdam; \_\_\_\_\_

hierna te noemen: de gemeente. \_\_\_\_\_

De comparant verklaarde: \_\_\_\_\_

**dat** de gemeente eigenaar is van: \_\_\_\_\_

Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweelaagse —  
stallingsgarage, omvattende ééhonderdvierennegentig (194) stallingsplaatsen gelegen —  
in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, -  
plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie —  
M, nummer 7101 A-1, \_\_\_\_\_

uitmakende het vijftig/ééhonderdvijfenveertigste (50/145) onverdeeld aandeel in de —  
gemeenschap, bestaande uit het appartementencomplex genaamd **IJSide**, staande en —  
gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, ten tijde van de splitsing in —  
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummers —  
7095 (afkomstig van het kadastrale perceel 4297), groot zeven are en negenennegentig —  
centiare en 7096 (afkomstig van het kadastrale percelen 4498, 5898, 5899 en 5900), —  
groot twintig are en vijfendertig centiare; \_\_\_\_\_

hierna te noemen: het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_

**dat** de gemeente garandeert dat zij eigenaar van het Hoofdappartementsrecht is; \_\_\_\_\_

**dat** van de verkrijging door de gemeente geen eigendomstitels bekend zijn \_\_\_\_\_  
(oorspronkelijke tenaamstelling); \_\_\_\_\_

**dat** het Hoofdappartementsrecht is ontstaan bij akte van hoofdsplitsing mede heden —  
voor mij, notaris verleden, van welke akte een afschrift zal worden aangeboden ten —  
kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers voor of gelijktijdig —  
met een afschrift van deze akte; \_\_\_\_\_

**dat** de gemeente aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rabo —  
Vastgoed B.V., gevestigd te 3511 SB Utrecht Leidseveer 30, een aanbieding heeft —  
gedaan tot appartementsgewijze uitgifte in erfpacht van het gebouw, voor zover \_\_\_\_\_



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

betrekking hebbende op ééneveertig (41) koopwoningen, twintig (20) bedrijfsruimten —  
en zevenennegentig (97) stallingsplaatsen onder van toepassing verklaring van de —  
Algemene Bepalingen voor Voortdurende Erfpacht 2000 Amsterdam, welke —  
aanbieding door Rabo Vastgoed B.V., is geaccepteerd; —

**dat** de gemeente voorts aan de stichting Woningstichting Eigen Haard gevestigd te —  
1058 GV Amsterdam, Surinameplein 122 een aanbieding heeft gedaan tot —  
appartementsgewijze uitgifte in erfpacht van het gebouw, voor zover betrekking —  
hebbende op zes (6) sociale huurwoningen en vier (4) stallingsplaatsen onder van —  
toepassing verklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor —  
woningcorporaties 1998, welke aanbieding door Woningstichting Eigen Haard is —  
geaccepteerd; —

**dat** de gemeente thans, zulks conform het besluiten van het Dagelijks Bestuur van het —  
Stadsdeel Westerpark de dato vijftentwintig juli tweeduizend zes, nummers —  
2006/4121 (koop) en 2006/4122 (sociale huur), gewijzigd bij besluiten de dato —  
achtentwintig november tweeduizend zes, nummer 2006/6747 (wijziging —  
ingangsdatum erfpacht) en drieëntwintig januari tweeduizend zeven, nummer —  
2007/202 het Hoofdappartementsrecht wenst te ondersplitsen in appartementsrechten —  
in de zin van artikel 5:107 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en wenst over te —  
gaan tot van toepassing verklaring van een modelreglement, als bedoeld in artikel —  
5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek onder gelijktijdige vaststelling van verdere —  
bepalingen, welke als aanvulling casu quo wijziging van bedoeld modelreglement van —  
toepassing zullen zijn; —

**dat** het Hoofdappartementsrecht in verband met de voorgenomen ondersplitsing in —  
appartementsrechten is uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van —  
het Burgerlijk Wetboek, welke tekening voldoet aan het bepaalde in artikel 11 lid 5 van —  
de Kadasterwet en welke tekening, bestaande uit één blad, aan deze akte zal worden —  
gehecht en is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de —  
openbare registers op ééneentwintig februari tweeduizend zeven met handhaving van de —  
complexaanduiding 7101 A; —

op welke tekening de gedeelten van het Hoofdappartementsrecht, welke bestemd zijn —  
om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien —  
van een cijfer; —

**dat** het Hoofdappartementsrecht zal omvatten de navolgende —  
onderappartementsrechten, elk uitmakende een aandeel in het Hoofdappartementsrecht —  
en met het recht op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte daarvan, te weten: —

**omschrijving onderappartementsrechten** —

1. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-71, uitmakende het één/éénhonderdvierenennegentigste —



Brunnelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- (1/194) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, zijnde het \_\_\_\_\_  
Hoofdappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee \_\_\_\_\_  
laagse stallingsgarage, omvattende honderdvierennegentig stallingsplaatsen \_\_\_\_\_  
gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het \_\_\_\_\_  
Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-1, \_\_\_\_\_  
uitmakende het vijftig/honderdvijfenveertigste (50/145) onverdeeld aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, bestaande uit het appartementencomplex genaamd **IJsde**, staande \_\_\_\_\_  
en gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, ten tijde van de \_\_\_\_\_  
splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie M -  
nummers 4498, 5900, 5899 en 5898, groot vierentwintig are en tachtig centiare; \_\_\_\_\_
2. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan \_\_\_\_\_  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de \_\_\_\_\_  
bouw aangeduid met bouwnummer 2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, \_\_\_\_\_  
sectie M, nummer 7101 A-72, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste \_\_\_\_\_  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
  3. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan \_\_\_\_\_  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de \_\_\_\_\_  
bouw aangeduid met bouwnummer 3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, \_\_\_\_\_  
sectie M, nummer 7101 A-73, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste \_\_\_\_\_  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
  4. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan \_\_\_\_\_  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de \_\_\_\_\_  
bouw aangeduid met bouwnummer 4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, \_\_\_\_\_  
sectie M, nummer 7101 A-74, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste \_\_\_\_\_  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
  5. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan \_\_\_\_\_  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de \_\_\_\_\_  
bouw aangeduid met bouwnummer 5, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, \_\_\_\_\_  
sectie M, nummer 7101 A-75, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste \_\_\_\_\_  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
  6. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan \_\_\_\_\_



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 6, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-76, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
7. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 7, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-77, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
8. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 8, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-78, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
9. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 9, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-79, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
10. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 10, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-80, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
11. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 11, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-81, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
12. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 12, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-82, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
13. het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 13, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-83, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
14. het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 14, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-84, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
15. het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 15, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-85, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
16. het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 16, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-86, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
17. het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 17, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-87, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

18. het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 18, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-88, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
19. het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 19, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-89, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
20. het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 20, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-90, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
21. het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 21, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-91, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
22. het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 22, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-92, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
23. het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 23, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-93, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
24. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 24, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-94, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
25. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 25, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-95, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
26. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 26, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-96, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
27. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 27, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-97, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
28. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 28, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-98, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
29. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 29, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-99, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, ———  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; ———
30. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ———  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 30, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-100, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, ———  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; ———
31. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ———  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 50, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-101, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, ———  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; ———
32. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ———  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 49, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-102, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, ———  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; ———
33. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ———  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 48, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-103, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, ———  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; ———
34. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ———  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 47, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-104, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, ———  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; ———
35. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ———  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 46, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- sectie M, nummer 7101 A-105, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
36. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 45, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-106, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
37. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 44, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-107, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
38. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 43, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-108, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
39. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 42, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-109, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
40. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 41, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-110, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
41. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- bouw aangeduid met bouwnummer 40, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-111, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
42. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 39, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-112, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
43. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 38, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-113, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
44. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 37, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-114, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
45. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 36, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-115, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
46. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 35, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-116, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
47. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 34, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-117, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
48. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 33, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-118, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
49. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 32, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-119, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
50. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 31, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-120, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
51. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 96, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-121, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
52. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 97, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-122, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
53. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 51, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-123, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
54. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 52, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-124, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
55. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 53, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-125, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
56. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 54, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-126, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
57. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 55, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-127, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
58. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 56, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-128, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

59. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan \_\_\_\_\_  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de \_\_\_\_\_  
bouw aangeduid met bouwnummer 57, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, \_\_\_\_\_  
sectie M, nummer 7101 A-129, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste \_\_\_\_\_  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
60. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan \_\_\_\_\_  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de \_\_\_\_\_  
bouw aangeduid met bouwnummer 58, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, \_\_\_\_\_  
sectie M, nummer 7101 A-130, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste \_\_\_\_\_  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
61. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan \_\_\_\_\_  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de \_\_\_\_\_  
bouw aangeduid met bouwnummer 59, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, \_\_\_\_\_  
sectie M, nummer 7101 A-131, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste \_\_\_\_\_  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
62. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan \_\_\_\_\_  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de \_\_\_\_\_  
bouw aangeduid met bouwnummer 60, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, \_\_\_\_\_  
sectie M, nummer 7101 A-132, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste \_\_\_\_\_  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
63. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan \_\_\_\_\_  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de \_\_\_\_\_  
bouw aangeduid met bouwnummer 61, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, \_\_\_\_\_  
sectie M, nummer 7101 A-133, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste \_\_\_\_\_  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
64. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan \_\_\_\_\_  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de \_\_\_\_\_  
bouw aangeduid met bouwnummer 62, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, \_\_\_\_\_  
sectie M, nummer 7101 A-134, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste \_\_\_\_\_  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
65. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 63, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-135, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
66. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 64, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-136, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
67. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 65, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-137, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
68. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 66, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-138, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
69. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 67, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-139, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
70. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 95, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-140, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
71. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 94, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-141, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
72. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 93, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-142, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
73. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 92, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-143, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
74. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 91, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-144, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
75. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 90, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-145, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
76. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 89, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- sectie M, nummer 7101 A-146, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
77. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 88, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-147, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
78. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 87, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-148, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
79. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 86, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-149, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
80. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 85, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-150, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
81. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 84, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-151, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
82. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- bouw aangeduid met bouwnummer 83, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-152, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
83. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 82, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-153, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
84. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 81, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-154, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
85. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 80, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-155, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
86. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 79, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-156, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
87. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 78, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-157, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
88. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 77, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-158, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
89. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 76, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-159, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
90. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 75, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-160, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
91. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 74, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-161, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
92. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 73, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-162, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
93. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 72, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-163, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
94. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 71, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-164, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
95. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 70, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-165, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
96. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 69, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-166, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
97. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —  
bouw aangeduid met bouwnummer 68, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —  
sectie M, nummer 7101 A-167, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste —  
(1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, —  
bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
98. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-168, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
99. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-169, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 100 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —



Brunnelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-170, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 101 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-171, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 102 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-172, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 103 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-173, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 104 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-174, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 105 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-175, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 106 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-176, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 107 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-177, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
- 108 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —  
het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-178, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
- 109 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —  
het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-179, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
- 110 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —  
het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-180, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
- 111 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —  
het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-181, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
- 112 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —  
het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-182, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
- 113 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —  
het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-183, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- 114 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ———  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal ———  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-184, uitmakende het ———  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; ———
- 115 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ———  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal ———  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-185, uitmakende het ———  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; ———
- 116 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ———  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal ———  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-186, uitmakende het ———  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; ———
- 117 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ———  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal ———  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-187, uitmakende het ———  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; ———
- 118 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ———  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal ———  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-188, uitmakende het ———  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; ———
- 119 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ———  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal ———  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-189, uitmakende het ———  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; ———
- 120 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ———  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal ———  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-190, uitmakende het ———  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 121 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-191, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 122 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-192, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 123 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-193, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 124 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-194, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 125 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-195, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 126 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-196, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 127 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-197, uitmakende het —



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- 128 één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_  
het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan --  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-198, uitmakende het \_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 129 het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan --  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-199, uitmakende het \_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 130 het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan --  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-200, uitmakende het \_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 131 het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan --  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-201, uitmakende het \_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 132 het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan --  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-202, uitmakende het \_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 133 het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan --  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-203, uitmakende het \_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 134 het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan --  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-204, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 135 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-205, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 136 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-206, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 137 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-207, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 138 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-208, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 139 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-209, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 140 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-210, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 141 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan \_\_\_\_\_



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-211, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -
- 142 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-212, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -
- 143 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-213, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -
- 144 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-214, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -
- 145 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-215, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -
- 146 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-216, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -
- 147 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-217, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -
- 148 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-218, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 149 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-219, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 150 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-220, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 151 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-221, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 152 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-222, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 153 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-223, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 154 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-224, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- 155 het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan --  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-225, uitmakende het \_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 156 het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan --  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-226, uitmakende het \_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 157 het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan --  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-227, uitmakende het \_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 158 het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan --  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-228, uitmakende het \_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 159 het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan --  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-229, uitmakende het \_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 160 het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan --  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-230, uitmakende het \_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 161 het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan --  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-231, uitmakende het \_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -



Brunnelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 162 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-232, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 163 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-233, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 164 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-234, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 165 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-235, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 166 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-236, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 167 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-237, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 168 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-238, uitmakende het —



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- 169 één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_  
het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan -  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-239, uitmakende het \_\_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 170 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan -  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-240, uitmakende het \_\_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 171 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan -  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-241, uitmakende het \_\_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 172 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan -  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-242, uitmakende het \_\_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 173 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan -  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-243, uitmakende het \_\_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 174 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan -  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-244, uitmakende het \_\_\_\_\_  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 175 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan -  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal \_\_\_\_\_



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-245, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 176 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-246, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 177 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-247, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 178 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-248, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 179 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-249, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 180 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-250, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 181 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-251, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 182 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan \_\_\_\_\_



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-252, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 183 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-253, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 184 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-254, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 185 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-255, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 186 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-256, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 187 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-257, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 188 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-258, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -  
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- 189 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: \_\_\_\_\_



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-259, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
- 190 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —  
het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-260, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
- 191 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —  
het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-261, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
- 192 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —  
het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-262, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
- 193 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —  
het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-263, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
- 194 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —  
het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —  
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —  
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-264, uitmakende het —  
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
- 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —  
Van al welke onderappartementsrechten de gemeente thans enig eigenaar is. —  
Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld: —
- a. de splitsing in **honderdvierennegentig (194)** onderappartementsrechten als —  
hiervoor omschreven bij deze vast te stellen; —  
welke splitsing zal worden geëffectueerd door de inschrijving van een afschrift —  
van deze akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare —



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- Registers; \_\_\_\_\_
- b. bij deze akte een Vereniging van Eigenaars op te richten; \_\_\_\_\_
- c. te bepalen, dat iedere ondereigenaar en gebruiker van een bij deze akte te creëren onderappartementsrecht gehouden is tot naleving van en onderworpen is aan het bepaalde in het reglement van splitsing, vastgesteld bij de hoofdsplitsing; \_\_\_\_\_
- d. te bepalen, dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek zullen gelden: \_\_\_\_\_
- de bepalingen van het modelreglement (met uitzondering van de Annex), vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en opgenomen in een akte op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, voorheen vestiging Amsterdam op, achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 19399 nummer 166; en \_\_\_\_\_
  - de op dat modelreglement aangebrachte wijzigingen en aanvullingen welke hierna cursief worden weergegeven; \_\_\_\_\_

## REGLEMENT VAN ONDERSPLITSING \_\_\_\_\_

### A. Definities en algemene bepalingen \_\_\_\_\_

#### Artikel 1 \_\_\_\_\_

In het reglement van ondersplitsing wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

- a. 1. "akte": de *onderhavige* akte van ondersplitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan; \_\_\_\_\_
2. "akte van hoofdsplitsing": de *akte van hoofdsplitsing op zesentwintig februari tweeduizend zes verleden voor de waarnemer van mr. P.L. Verveijzer, notaris te Amsterdam;* \_\_\_\_\_
- b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer; \_\_\_\_\_
- c. "bestuur": het bestuur van de *ondervereniging* als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; \_\_\_\_\_
- d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging; \_\_\_\_\_
- e. "eigenaar": de gerechtigde tot een hoofdappartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt; \_\_\_\_\_
- f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de (*onder-*)splitsing is/zijn betrokken; \_\_\_\_\_
- g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 \_\_\_\_\_



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- h. "gemeenschap": de in de (*onder-*)splitsing betrokken goederen; \_\_\_\_\_
- i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het *Hoofdappartementsrecht* \_\_\_\_\_  
en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als \_\_\_\_\_  
afzonderlijk geheel te worden gebruikt; \_\_\_\_\_
- j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle \_\_\_\_\_  
ondereigenaars of een bepaalde groep van ondereigenaars gebruikt te worden voor \_\_\_\_\_  
zover niet vallende onder i; \_\_\_\_\_
- k. "grond": (het recht op) de grond die in de (*onder-*)splitsing is betrokken; \_\_\_\_\_
- l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 \_\_\_\_\_  
van het reglement van ondersplitsing; \_\_\_\_\_
- m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een \_\_\_\_\_  
exploitatie rekening met toelichting; \_\_\_\_\_
- n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de \_\_\_\_\_  
ondervereniging en het gevoerde beleid; \_\_\_\_\_
- o. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing; \_\_\_\_\_
- p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 \_\_\_\_\_  
derde lid van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- r. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het *Hoofdappartementsrecht* \_\_\_\_\_  
en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als \_\_\_\_\_  
afzonderlijk geheel te worden gebruikt; \_\_\_\_\_
- s. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel \_\_\_\_\_  
2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- t. "reglement": het reglement van de akte van hoofdsplitsing als bedoeld in de \_\_\_\_\_  
artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de \_\_\_\_\_  
statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars; \_\_\_\_\_
- u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement van \_\_\_\_\_  
splitsing; \_\_\_\_\_
- v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- w. "*hoofd*vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste \_\_\_\_\_  
lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek ontstaan bij de \_\_\_\_\_  
hoofdsplitsing; \_\_\_\_\_
- x. "vereniging van ondereigenaars" *respectievelijk* "*ondervereniging*": de vereniging \_\_\_\_\_  
van eigenaars ontstaan bij de ondersplitsing; \_\_\_\_\_
- y. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede \_\_\_\_\_  
lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- z. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering. \_\_\_\_\_

## Artikel 2 \_\_\_\_\_

1. De *ondereigenaars* en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van \_\_\_\_\_



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere ondereigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, *het reglement van ondersplitsing*, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.

2. Een ondereigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere ondereigenaars en gebruikers toebrengen. *Het is niet toegestaan in het gebouw beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van erotiek uit te oefenen, te handelen in, gebruiken van en/of het vervaardigen van drugs respectievelijk het beoefenen van gok en/of kansspelen, dan wel gelegenheid te bieden tot één van de in deze bepaling genoemde niet toegestane activiteiten.*

Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder en het behandelen van klachten met betrekking tot hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.

3. Iedere ondereigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere ondereigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de *hoofd- en ondervereniging*. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere ondereigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

### Artikel 3

Iedere ondereigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

### Artikel 4

Iedere ondereigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

### Artikel 5

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere ondereigenaars en gebruikers, is iedere ondereigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuijserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

#### Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de *ondereigenaars* en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de *ondereigenaars* en gebruikers dienen te worden geduld.

#### Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in deze akte *respectievelijk akte van hoofdsplitsing* bepaalde.

**B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke *ondereigenaars* zijn**

#### Artikel 8

1. *Iedere ondereigenaar is in de gemeenschap voor een gelijk aandeel gerechtigd, zijnde elk voor een één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) aandeel.*
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de (*onder*)splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de *ondereigenaars* gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de *ondereigenaar* van het in de ondersplitsing betrokken *onderappartementsrecht* als rechten en verplichtingen van de *ondereigenaars* gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

**C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke *ondereigenaars* zijn en baten die aan de gezamenlijke *ondereigenaars* toekomen, reservefonds en onderhoudsplan**

#### Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke *ondereigenaars* als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan voor zover die ingevolge het reglement van ondersplitsing of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde *ondereigenaars*;
  - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement van ondersplitsing of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde *ondereigenaars*, en voor zover die niet vallen onder a;
  - c. de schulden en kosten van de *ondervereniging*, waaronder begrepen de kosten verschuldigd aan het bestuur en de beheerder;
  - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke *ondereigenaars* als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
  - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke *ondereigenaars*, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
  - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement van ondersplitsing zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
  - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke *ondereigenaars*;
  - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de *ondereigenaars* daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
  - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de *ondereigenaars* daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
  - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke *ondereigenaars* als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering;
  - k. de bijdrage welke krachtens de hoofdsplitsing is verschuldigd aan de *hoofdvereniging*.
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke *ondereigenaars* toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke *ondereigenaars* als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de *ondervereniging*, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

Artikel 10



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn —  
voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening —  
van niet-voorzien schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere —  
bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met —  
overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan —  
wel na opheffing van de *ondersplitsing*. —
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn —  
opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op —  
meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten —  
en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit —  
meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de —  
vergadering vast te stellen periode van ten minste vijf jaren. Is die periode langer —  
dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien. —
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de —  
vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het —  
reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd. —
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts *door het bestuur*, na bekomen —  
machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. —

#### **D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen** —

##### **Artikel 11** —

1. *Terzake* elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor —  
dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn —  
onderscheiden: —
  - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid; —
  - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het —  
onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid; —
  - c. toevoegingen aan het reservefonds; en —
  - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid. —
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de —  
begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van —  
voorschotbijdragen door de *ondereigenaars* verschuldigd is, alsmede het aandeel —  
van iedere *ondereigenaar* daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding —  
als is bepaald in artikel 8 tweede lid. —
3. *De ondereigenaars zijn verplicht maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van —  
het bedoelde aandeel aan de ondervereniging te voldoen. De eerste betaling van —  
de maandelijksse voorschotbijdrage door een ondereigenaar zal plaatsvinden bij —  
de oplevering van het betreffende onderappartementsrecht en berekend worden —  
vanaf de eerste van de maand volgend op de maand waarin de oplevering —  
plaatsvindt.* —  
*De maandelijksse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te zijn —  
voldaan.* —



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

*Indien het bestuur van de hoofdvereniging heeft bepaald dat de premies als bedoeld in artikel 9 sub f van het reglement van hoofdsplitsing voor het gehele boekjaar bij vooruitbetaling voldaan dienen te worden, kan het bestuur van de ondervereniging eveneens beslissen dat het verschuldigde bedrag betrekking hebbende op vorenbedoelde premies voor het gehele boekjaar bij vooruitbetaling voldaan dient te worden.*

De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de ondervereniging of de gezamenlijke ondereigenaars.

Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de ondereigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de ondereigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

4. vervallen
5. *Het bestuur zal op verzoek van een ondereigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan ter zake van de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening wordt gebracht, bewerkstelligen dat een kopie van de betreffende factuur aan deze ondereigenaar wordt overhandigd, tezamen met een schrijven van het bestuur waarin vermeld is voor welk gedeelte de betreffende ondereigenaar in deze schulden en kosten dient bij te dragen (het zogenaamde fiscale doorschuifstelsel). Het bestuur dient er op toe te zien dat voormelde factuur voldoet aan de wettelijke eisen als vermeld in de Wet op de omzetbelasting 1968. Indien vorenbedoeld verzoek kosten met zich mee brengt, zijn deze kosten voor rekening van de desbetreffende ondereigenaar.*

#### Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door of namens de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevingen omtrent de jaarrekening uit.
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de *ondereigenaars*, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
  4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil worden overgebracht naar een *reservefonds*, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de *ondereigenaars* het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

#### Artikel 13

1. Indien een *ondereigenaar* het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de *ondervereniging* verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de *ondervereniging* heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van *vijftig* euro (EUR 50,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een *ondereigenaar* het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere *ondereigenaars* in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige *ondereigenaar* kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere *ondereigenaars* op eerstgenoemde.
3. Een *ondereigenaar* is verplicht alle door de *ondervereniging* gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die *ondereigenaar* aan de *ondervereniging* verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de *ondervereniging* te vergoeden.

#### Artikel 14

1. Voor het geval een *onderappartementsrecht* aan meer *ondereigenaars* gezamenlijk toebehoort, zijn die *ondereigenaars* hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat *onderappartementsrecht* voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. In geval van ondersplitsing zijn de *ondereigenaars* gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken *onderappartementsrecht* voortvloeien.
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

een privé gedeelte respectievelijk *onderappartementsrecht* is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de *ondereigenaar* ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

## E. Verzekeringen

### Artikel 15

1. *Indien en voor zover de verzekering van het Hoofdappartementsrecht tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en voor de wettelijke aansprakelijkheid, niet voldoende door of vanwege het bestuur van de hoofdvereniging is geschied - zulks ter beoordeling van het bestuur van de ondervereniging - zal het bestuur van de ondervereniging (bij)verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars. Tevens zal het bestuur - eveneens indien en voorzover zulks niet is geschied door of vanwege de hoofdvereniging - een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de ondervereniging en voor de ondereigenaars zal zodanig, zowel in hun onderlinge relatie als jegens derden.*  
Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.  
*De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijkse automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.*
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de ondervereniging en de gezamenlijke ondereigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De ondereigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan *elfduizend driehonderd vijftig euro (EUR 11.345,-)* te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de ondervereniging (waaronder wordt begrepen een afzonderlijke grootboekrekening binnen de administratie van de ondervereniging), die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de ondereigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- van het Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
- In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een *ondereigenaar* zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke \_\_\_\_\_ krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke \_\_\_\_\_ ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot \_\_\_\_\_ gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende \_\_\_\_\_ *ondereigenaar* dienen te geschieden aan de verzekeraar. \_\_\_\_\_
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als \_\_\_\_\_ bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clause bevatten: \_\_\_\_\_ "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in \_\_\_\_\_ appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. \_\_\_\_\_ Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de \_\_\_\_\_ verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van \_\_\_\_\_ ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. \_\_\_\_\_ Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de \_\_\_\_\_ uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de \_\_\_\_\_ schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende \_\_\_\_\_ eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van \_\_\_\_\_ toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de \_\_\_\_\_ uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar \_\_\_\_\_ geschieden aan de maatschappij. \_\_\_\_\_ Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd \_\_\_\_\_ vijfenveertig euro (EUR 11.345,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te \_\_\_\_\_ bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het \_\_\_\_\_ bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. \_\_\_\_\_ Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij \_\_\_\_\_ tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten". \_\_\_\_\_
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het \_\_\_\_\_ bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_ en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande \_\_\_\_\_ dat uitkering van het aan iedere *ondereigenaar* toekomende aandeel in de \_\_\_\_\_ schadepenningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van \_\_\_\_\_ toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op \_\_\_\_\_ het desbetreffende *onderappartementsrecht* een recht van hypotheek hebben. \_\_\_\_\_
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of \_\_\_\_\_ herbouw, draagt iedere *ondereigenaar* bij in het tekort, in de verhouding als is \_\_\_\_\_ bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de \_\_\_\_\_ schade aansprakelijk is. \_\_\_\_\_
8. Iedere *ondereigenaar* is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het \_\_\_\_\_ geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van \_\_\_\_\_



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende \_\_\_\_\_  
verzekering verplicht. Iedere *ondereigenaar* is verplicht de *ondervereniging* \_\_\_\_\_  
onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te \_\_\_\_\_  
stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan \_\_\_\_\_  
komt het verschil voor rekening van de desbetreffende *ondereigenaar*. \_\_\_\_\_

9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, -  
dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende *ondereigenaar*. \_\_\_\_\_

**F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke zaken \_\_\_\_\_**

**Artikel 16 \_\_\_\_\_**

1. De *ondervereniging* voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud \_\_\_\_\_  
van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. \_\_\_\_\_
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden \_\_\_\_\_  
geregeld. \_\_\_\_\_
3. *Noch de gezamenlijke ondereigenaars, noch de ondervereniging is aansprakelijk \_\_\_\_\_  
voor diefstal van bezittingen in privé gedeelte(n) of schade toegebracht aan privé \_\_\_\_\_  
gedeelte(n) of bezittingen daarin. \_\_\_\_\_*

**Artikel 17 \_\_\_\_\_**

1. *Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden \_\_\_\_\_  
onder meer gerekend, voor zover thans of te eniger tijd aanwezig: \_\_\_\_\_*
- *kanalen, het ruwe metselwerk, de garagedeur, (de afwerkklagen van) de vloer, \_\_\_\_\_  
de hellingbaan, de vluchtrap, de in-/uitvoegstroken, het toegangscontrole- \_\_\_\_\_  
systeem, de leidingen voor elektriciteit en water (voorzover niet \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijk noch eigendom van het betreffende nutsbedrijf), de \_\_\_\_\_  
energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten \_\_\_\_\_  
en/of de gemeenschappelijke zaken; \_\_\_\_\_*
  - *de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige \_\_\_\_\_  
werken, van: \_\_\_\_\_*
    - *de luchtbehandeling en de ventilatie; \_\_\_\_\_*
    - *de rook- en branddetectie en de brandbestrijding; \_\_\_\_\_*
    - *de algemene beveiliging; \_\_\_\_\_*
    - *de gemeenschappelijke verlichting; \_\_\_\_\_*
  - *alsmede al die zaken die uitsluitend ten behoeve van de bruikbaarheid en/of \_\_\_\_\_  
het onderhoud casu quo behoud van de stallingsruimte zijn aangebracht, dan \_\_\_\_\_  
wel na besluit van de vergadering van eigenaars nog zullen worden \_\_\_\_\_  
aangebracht, \_\_\_\_\_*

*doch enkel voor zover deze gedeelten en zaken niet reeds gemeenschappelijk zijn \_\_\_\_\_  
in de hoofdsplitsing of conform artikel 18 van het reglement van de akte van \_\_\_\_\_  
hoofdsplitsing door de vergadering van de hoofdvereniging als \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijk voor de hoofdsplitsing zijn bestemd. \_\_\_\_\_*



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

2. *Niet gemeenschappelijk zijn al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de ondereigenaar of gebruiker van - of uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement van ondersplitsing vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.*
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

#### Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

#### Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

#### Artikel 20

1. Iedere ondereigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Iedere ondereigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere ondereigenaars en gebruikers.
2. *In aanvulling op het gestelde in lid 1 geldt dat de ondereigenaars dienen te gedogen dat de zich (eventueel) in het Hoofdappartementsrecht bevindende ruimte(n) en/of voorzieningen ten behoeve van energieverstrekking en/of verwarming in of buiten het gebouw ter beschikking wordt/worden gesteld aan door de gemeente aan te wijzen nutsbedrijf(f)(ven), zonder dat de gemeente of het betreffende nutsbedrijf aan de ondereigenaars hiervoor een vergoeding verschuldigd is. De ondereigenaars zijn verplicht te allen tijde toegang te verlenen aan personen, alsmede aan het benodigde materiaal en materieel, komende van of namens de gemeente of het betreffende nutsbedrijf voor inspectie of het verrichten van werkzaamheden aan de ruimte(n) en/of voorzieningen. Alle verplichtingen en rechten die zullen voortvloeien uit de tussen de ontwikkelaar/aannemer en het nutsbedrijf te sluiten overeenkomsten met betrekking tot de energie-, warmte- en waterleveranties zullen ook komen te gelden voor de ondereigenaars/gebruikers.*



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

**Artikel 21**

1. Iedere *ondereigenaar* en gebruiker is verplicht zich te onthouden van \_\_\_\_\_  
luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor \_\_\_\_\_  
zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het \_\_\_\_\_  
plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn \_\_\_\_\_  
bestemd. \_\_\_\_\_
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet \_\_\_\_\_  
worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere \_\_\_\_\_  
voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. \_\_\_\_\_
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen \_\_\_\_\_  
toestemming verlenen. \_\_\_\_\_
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de \_\_\_\_\_  
doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, *zoals de hellingbaan en de \_\_\_\_\_*  
*rijstroken*, alsmede de vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere \_\_\_\_\_  
obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken \_\_\_\_\_  
daaronder begrepen) te belemmeren. \_\_\_\_\_  
*Indien zich in een privé gedeelte een vluchtweg bevindt, dient de ondereigenaar \_\_\_\_\_*  
*van dit privé gedeelte in noodgevallen vrije doorgang te verlenen aan de overige \_\_\_\_\_*  
*ondereigenaars en gebruikers van het gebouw. \_\_\_\_\_*
5. *De stallingsplaatsen en -boxen mogen niet worden gebezigd voor het uitoefenen \_\_\_\_\_*  
*van een transportbedrijf of auto-verhuurbedrijf, voor autoverkoop of voor andere \_\_\_\_\_*  
*commerciële doeleinden. \_\_\_\_\_*
6. *Het is niet toegestaan het ventilatiesysteem van de stallingsruimte casu quo delen \_\_\_\_\_*  
*daarvan af te sluiten, dan wel handelingen te verrichten of obstakels te plaatsen \_\_\_\_\_*  
*waardoor dit systeem niet meer naar behoren kan functioneren. \_\_\_\_\_*
7. *Het is de eigenaars en gebruikers van een stallingsplaats niet toegestaan om deze \_\_\_\_\_*  
*als wasplaats te gebruiken. \_\_\_\_\_*
8. *Het is niet toegestaan de stallingsplaatsen te gebruiken voor het stallen van \_\_\_\_\_*  
*aanhangwagens, caravans, vouwwagens, boten en dergelijke. \_\_\_\_\_*
9. *De vergadering kan bij huishoudelijk reglement nadere regels stellen omtrent het \_\_\_\_\_*  
*verrichten van reparatiewerkzaamheden in de stallingsruimte. \_\_\_\_\_*

**Artikel 22**

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de \_\_\_\_\_  
vergadering is verboden. \_\_\_\_\_  
Dit geldt ook als een *ondereigenaar* een recht van erfpacht of van opstal wenst te \_\_\_\_\_  
vestigen. \_\_\_\_\_
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, \_\_\_\_\_  
reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, \_\_\_\_\_  
spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van \_\_\_\_\_  
zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van \_\_\_\_\_  
uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag \_\_\_\_\_



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te \_\_\_\_\_  
bepalen in het huishoudelijk reglement. \_\_\_\_\_

3. De *ondereigenaars* en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering \_\_\_\_\_  
geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden. \_\_\_\_\_

#### Artikel 23

1. De *ondereigenaars* en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering \_\_\_\_\_  
geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de \_\_\_\_\_  
constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet \_\_\_\_\_  
worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar \_\_\_\_\_  
kan worden gebracht. \_\_\_\_\_

2. *vervallen* \_\_\_\_\_

#### Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. \_\_\_\_\_  
Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. \_\_\_\_\_  
De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op \_\_\_\_\_  
onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken. \_\_\_\_\_

#### G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

#### Artikel 25

1. Iedere *ondereigenaar* en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken *voor* \_\_\_\_\_  
*het stallen van (motor-)voertuigen*. \_\_\_\_\_  
Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts \_\_\_\_\_  
geoorloofd met toestemming van de vergadering. \_\_\_\_\_
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de \_\_\_\_\_  
privé gedeelten nader worden geregeld. \_\_\_\_\_
3. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de \_\_\_\_\_  
bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met \_\_\_\_\_  
inachtneming van de bepalingen in dit reglement. \_\_\_\_\_

#### Artikel 26

1. *Vervallen*. \_\_\_\_\_
2. *Vervallen* \_\_\_\_\_
3. Bestaande situaties ten tijde van *de oplevering* dienen te worden geduld. \_\_\_\_\_

#### Artikel 27

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, \_\_\_\_\_  
ontploffbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd \_\_\_\_\_  
na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze \_\_\_\_\_  
toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte \_\_\_\_\_  
opslagkluisen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de \_\_\_\_\_  
verzekeraar. \_\_\_\_\_

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en \_\_\_\_\_  
houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende \_\_\_\_\_



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

ondereigenaar. \_\_\_\_\_

**Artikel 28** \_\_\_\_\_

1. *Iedere ondereigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden en daarbij de belangen van de andere ondereigenaars in acht te nemen.* \_\_\_\_\_  
*Tot dat onderhoud behoort met name het schoonhouden van de vloer, met name het verwijderen van olie- en vetvlekken.* \_\_\_\_\_
2. Iedere ondereigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn. \_\_\_\_\_
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende ondereigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de ondereigenaar van het andere onderappartementsrecht respectievelijk de ondervereniging vergoed. \_\_\_\_\_
4. *Vervallen* \_\_\_\_\_
5. De ondereigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is. \_\_\_\_\_
6. *Vervallen* \_\_\_\_\_

**Artikel 29** \_\_\_\_\_

1. Iedere ondereigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen. \_\_\_\_\_
2. *Een ondereigenaar of gebruiker moet de voorzieningen welke bij de oplevering in een privé gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte gedogen.* \_\_\_\_\_
3. *Alle zich in het privé gedeelte bevindende voorzieningen die zijn bestemd ten behoeve van een ander privé gedeelte, zijn en blijven voor rekening en risico van de ondereigenaar van het onderappartementsrecht ten behoeve waarvan deze voorzieningen bestemd zijn.* \_\_\_\_\_

**Artikel 30** \_\_\_\_\_

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken ondereigenaar. \_\_\_\_\_
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de ondereigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. \_\_\_\_\_
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of \_\_\_\_\_



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de *ondereigenaars* —  
gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk —  
is. \_\_\_\_\_

#### Artikel 31

1. *Binnen de stallingsruimte gelden de regels van de Wegenverkeerswet en de daarbij —  
behorende uitvoeringsbeschikkingen.* \_\_\_\_\_
2. *Het bestuur is bevoegd om de toegang tot de stallingsruimte te ontzeggen aan —  
voertuigen die naar het oordeel van het bestuur door hun technische staat gevaar —  
en/of schade voor de eigenaars/gebruikers of de stallingsruimte opleveren.* \_\_\_\_\_
3. *Vervallen* \_\_\_\_\_
4. *Vervallen* \_\_\_\_\_

#### Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen —  
kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. \_\_\_\_\_

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke —  
gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken. \_\_\_\_\_

#### Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader —  
worden geregeld. \_\_\_\_\_

#### H. Het door een *ondereigenaar* zelf in gebruik nemen van zijn *privé gedeelte*

#### Artikel 34

1. *Iedere *ondereigenaar* en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn —  
privé gedeelte.* \_\_\_\_\_
2. *Een *ondereigenaar* behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé —  
gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten —  
behorend persoon bij zich te doen inwonen.* \_\_\_\_\_
3. *Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het —  
in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.* \_\_\_\_\_

#### I. Het in gebruik geven door een *ondereigenaar* van zijn *privé gedeelte* aan een — gebruiker

#### Artikel 35

1. *Een *ondereigenaar* kan de aan zijn *onderappartementsrecht* verbonden —  
gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorg draagt dat die —  
ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur —  
van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen —  
van *het reglement van de hoofdsplitsing*, het reglement van ondersplitsing en het —  
eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel —  
5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker —  
betrekking hebben, zal naleven.* \_\_\_\_\_

*Een *ondereigenaar* wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien —  
het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij —*



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
  3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
  4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
  5. *De ondereigenaar van het betreffende onderappartementsrecht* zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement van ondersplitsing of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
  6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de *ondereigenaar* aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement van ondersplitsing voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De *ondereigenaar* en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de *ondereigenaar* verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de *ondereigenaar* tot betaling.

#### Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de *ondervereniging* als borg verbindt voor de *ondereigenaar*, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement van ondersplitsing aan de *ondervereniging* schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken *ondereigenaar* die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de *ondervereniging* van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

#### Artikel 37

1. Een *ondereigenaar* is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- heeft. \_\_\_\_\_
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of —  
zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte —  
betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten —  
van de *ondereigenaar* worden verwijderd en hem kan het gebruik van de \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. \_\_\_\_\_
  3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het \_\_\_\_\_  
bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van —  
het privé gedeelte. Ook de *ondereigenaar* is verplicht tot het nemen van maatregelen —  
tot ontruiming. \_\_\_\_\_  
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming —  
heeft aangemaand. \_\_\_\_\_  
Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke \_\_\_\_\_  
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. \_\_\_\_\_

#### Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die —  
zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. \_\_\_\_\_

#### J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte

#### Artikel 39

1. Aan de *ondereigenaar* die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: \_\_\_\_\_
  - a. de bepalingen van *het reglement van de hoofdsplitsing*, het reglement van \_\_\_\_\_  
ondersplitsing, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in \_\_\_\_\_  
artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet —  
nakomt of overtreedt; \_\_\_\_\_
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere *ondereigenaars* \_\_\_\_\_  
en/of gebruikers; \_\_\_\_\_
  - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring \_\_\_\_\_  
van de rust in het gebouw; \_\_\_\_\_
  - d. zijn financiële verplichtingen jegens de *ondervereniging* niet nakomt; \_\_\_\_\_  
kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks —  
deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, —  
de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. \_\_\_\_\_
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals \_\_\_\_\_  
gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot \_\_\_\_\_  
ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de *ondereigenaar* toekomt —  
alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke zaken. \_\_\_\_\_
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot \_\_\_\_\_  
ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de \_\_\_\_\_  
*ondereigenaar*. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de \_\_\_\_\_  
vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen \_\_\_\_\_



Brummelhuis Viervejzer  
notarissen  
de Guserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- bezwaren. De *ondereigenaar* kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of —  
doen bijstaan door een raadsman. \_\_\_\_\_
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige —  
toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid. \_\_\_\_\_
  5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief —  
ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn *onderappartementsrecht* \_\_\_\_\_  
ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden \_\_\_\_\_  
vermelden die tot de maatregel hebben geleid. \_\_\_\_\_
  6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten —  
uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de —  
kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel —  
5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen —  
besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. \_\_\_\_\_
  7. Indien een *ondereigenaar* zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de —  
vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging —  
verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële —  
verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. \_\_\_\_\_
  8. Indien een *onderappartementsrecht is ondergesplitst en de ondereigenaar* of de —  
gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste —  
lid, kan de vergadering besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover —  
diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik —  
als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende —  
vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met —  
toepassing van het in dit artikel bepaalde. \_\_\_\_\_
  9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een —  
gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. \_\_\_\_\_
  10. *Een besluit tot ontzegging van het gebruik van het privé-gedeelte laat onverlet de —  
verplichtingen van de desbetreffende ondereigenaar en gebruiker uit de wet, dit —  
reglement en indien aanwezig het huishoudelijk reglement voortvloeiend.* \_\_\_\_\_
- K. Overdracht van een *onderappartementsrecht*** \_\_\_\_\_

**Artikel 40** \_\_\_\_\_

1. Een *onderappartementsrecht* kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook —  
toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van \_\_\_\_\_  
gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal. \_\_\_\_\_  
Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te —  
hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de —  
betrokken *ondereigenaar* op de dag van de overdracht aan de *ondervereniging* \_\_\_\_\_  
schuldig is. De verkrijger is jegens de *ondervereniging* niet verder aansprakelijk dan —  
tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van —  
de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de *ondereigenaar*. \_\_\_\_\_  
*Indien op het moment van vervreemding van een onderappartementsrecht nog geen* —



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- eindafrekening kan worden gemaakt, is het bestuur bevoegd van de ondereigenaar die vervreemdt een extra voorschotbijdrage te verlangen. Deze extra bijdrage dient als aanvulling op de voorschotbijdrage als bedoeld in lid 4 van dit artikel en wordt begroot naar het te verwachten nadeel, één en ander ter beoordeling van het bestuur. Indien bedoelde extra bijdrage ontoereikend mocht blijken te zijn, blijft het bepaalde in lid 4 van dit artikel onverminderd van kracht.*
2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de ondereigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de ondereigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
  3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe ondereigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
  4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen onderappartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe ondereigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
  5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude ondereigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij ondereigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
  6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe ondereigenaar gesteld worden.
  7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
  8. Indien de ondervereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude ondereigenaar.
  9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe ondereigenaar.
  10. Indien een onderappartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik - aankondiging van de veiling plaatsvinden tegen de gevel van het gebouw.

#### L. Overtredingen

##### Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- reglement van hoofdsplitsing, het reglement van ondersplitsing, van het \_\_\_\_\_  
huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een \_\_\_\_\_  
ondereigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke \_\_\_\_\_  
waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de \_\_\_\_\_  
overtreding of niet-nakoming. \_\_\_\_\_*
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing \_\_\_\_\_  
kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een \_\_\_\_\_  
bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is \_\_\_\_\_  
bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid \_\_\_\_\_  
van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en \_\_\_\_\_  
onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de \_\_\_\_\_  
wet of het reglement van ondersplitsing. \_\_\_\_\_  
*Zolang de vergadering vorenbedoelde bedragen niet heeft bepaald, geldt een boete \_\_\_\_\_  
van tenminste één maal de laatst vastgestelde maandelijkse voorschotbijdrage en \_\_\_\_\_  
ten hoogste twaalf (12) maal de eerder bedoelde voorschotbijdrage. \_\_\_\_\_*
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de *ondervereniging*. \_\_\_\_\_
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van \_\_\_\_\_  
toepassing. \_\_\_\_\_
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een \_\_\_\_\_  
eigenaar. \_\_\_\_\_
- M. Oprichting van de *ondervereniging* en vaststelling van de statuten van de \_\_\_\_\_  
*ondervereniging* \_\_\_\_\_**
- I. Algemene bepalingen* \_\_\_\_\_**
- Artikel 42 \_\_\_\_\_**
1. Bij *deze* wordt opgericht een (onder-)vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel \_\_\_\_\_  
5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek, genaamd *Vereniging van \_\_\_\_\_  
Ondereigenaars stallingsruimte gebouw IJside te Amsterdam;* \_\_\_\_\_  
de statuten maken deel uit van het reglement van ondersplitsing. \_\_\_\_\_  
*De ondervereniging kan tevens handelen onder de naam: OnderVvE Stallingsruimte \_\_\_\_\_  
IJside.* \_\_\_\_\_
2. *De ondervereniging is gevestigd te Amsterdam.* \_\_\_\_\_
3. De *ondervereniging* heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het \_\_\_\_\_  
behartigen van gemeenschappelijke belangen van de *ondereigenaars*. \_\_\_\_\_
4. *De ondervereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door:* \_\_\_\_\_  
- *de administratief beheerder; en/of* \_\_\_\_\_  
- *de voorzitter en de secretaris.* \_\_\_\_\_
5. Ter bereiking van haar doel kan de *ondervereniging* een (onder)appartementsrecht \_\_\_\_\_  
of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot \_\_\_\_\_  
zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De *ondervereniging* is \_\_\_\_\_  
bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de *ondereigenaars* of aan \_\_\_\_\_  
derden van dat (onder)appartementsrecht/registergoed. \_\_\_\_\_



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

6. De *ondervereniging* kan vergunningen die betrekking hebben op *het* \_\_\_\_\_  
*Hoofdappartementsrecht*, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam \_\_\_\_\_  
houden. \_\_\_\_\_

**Artikel 43** \_\_\_\_\_

1. De middelen van de *ondervereniging* worden gevormd door de bijdragen van de \_\_\_\_\_  
*ondereigenaars* verschuldigd krachtens het reglement van ondersplitsing, alsmede \_\_\_\_\_  
door andere baten. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de *ondervereniging* te plaatsen bij een \_\_\_\_\_  
bank op een rekening ten name van de *ondervereniging*. \_\_\_\_\_
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponeed op een afzonderlijke \_\_\_\_\_  
bankrekening ten name van de *ondervereniging* (*waaronder wordt begrepen een* \_\_\_\_\_  
*afzonderlijke grootboekrekening binnen de administratie van de ondervereniging*). \_\_\_\_\_
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, \_\_\_\_\_  
welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde \_\_\_\_\_  
bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, \_\_\_\_\_  
risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds. \_\_\_\_\_

**Artikel 44** \_\_\_\_\_

*Het boekjaar is gelijk aan het boekjaar van de hoofdvereniging.* \_\_\_\_\_

**II. De vergadering** \_\_\_\_\_

**Artikel 45** \_\_\_\_\_

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in \_\_\_\_\_  
de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw. \_\_\_\_\_
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering \_\_\_\_\_  
gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in \_\_\_\_\_  
overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter \_\_\_\_\_  
vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering \_\_\_\_\_  
zijn jaarverslag uit. \_\_\_\_\_
3.
  - a. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van \_\_\_\_\_  
commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal \_\_\_\_\_  
*ondereigenaars* dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan \_\_\_\_\_  
uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. \_\_\_\_\_
  - b. *Het bestuur is voorts verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een* \_\_\_\_\_  
*oproeping tot een vergadering van de hoofdvereniging is ontvangen, en wel op* \_\_\_\_\_  
*een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de betreffende* \_\_\_\_\_  
*vergadering van de hoofdvereniging.* \_\_\_\_\_
4. Indien een door *ondereigenaars* verlangde vergadering niet door het bestuur wordt \_\_\_\_\_  
bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen zes \_\_\_\_\_  
weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd \_\_\_\_\_  
zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement van \_\_\_\_\_  
ondersplitsing. \_\_\_\_\_
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de *ondereigenaars* de voorzitter. Voor de \_\_\_\_\_



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. \_\_\_\_\_  
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd –  
benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. \_\_\_\_\_
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid \_\_\_\_\_  
voorziet de vergadering zelf in haar leiding. \_\_\_\_\_
  7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van \_\_\_\_\_  
voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd –  
zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement van ondersplitsing of een \_\_\_\_\_  
eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de \_\_\_\_\_  
voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden. \_\_\_\_\_
  8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste –  
vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - –  
en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van –  
het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de *ondereigenaars*; zij bevat de –  
opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de \_\_\_\_\_  
vergadering. Elke *ondereigenaar* is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en –  
mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - \_\_\_\_\_  
bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht -  
onverwijld de overige *ondereigenaars* hiervan in kennis te stellen. \_\_\_\_\_
  9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te \_\_\_\_\_  
tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent -  
de presentielijst namens de volmachtgever. \_\_\_\_\_

#### Artikel 46 \_\_\_\_\_

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel \_\_\_\_\_  
proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten \_\_\_\_\_  
worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld \_\_\_\_\_  
in dezelfde of de eerstvolgende vergadering. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere *ondereigenaar* binnen \_\_\_\_\_  
twee maanden na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe. \_\_\_\_\_
3. Iedere *ondereigenaar* is gerechtigd tot inzage van de notulen. \_\_\_\_\_

#### Artikel 47 \_\_\_\_\_

1. Stemgerechtigd zijn de *ondereigenaars*. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van \_\_\_\_\_  
gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij \_\_\_\_\_  
de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het \_\_\_\_\_  
stemrecht bij de *ondereigenaar*, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is \_\_\_\_\_  
bepaald. \_\_\_\_\_
2. *Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: \_\_\_\_\_  
honderdvierennegentig (194).* \_\_\_\_\_  
*De onderaangehouden kunnen elk per onderappartementsrecht één stem uitbrengen.* \_\_\_\_\_
3. *Het stemrecht dat aan het Hoofdappartementsrecht in de vergadering van de \_\_\_\_\_  
hoofdvcreniging toekomt wordt uitgeoefend door het bestuur. Het in de vorige zin \_\_\_\_\_*



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

*bedoelde stemrecht zal worden uitgeoefend overeenkomstig het voorafgaand aan de vergadering van de hoofdvereniging over hetzelfde onderwerp door de vergadering van ondereigenaars genomen besluit. Het stemrecht dient eensluidend te worden uitgebracht.*

De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van de hoofdvereniging bij te wonen. Uitsluitend het bestuur is bevoegd om in de vergadering van de hoofdvereniging het woord te voeren.

4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van ondereigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

#### Artikel 48

1. Indien een onderappartementsrecht, anders dan in geval van ondersplitsing, aan meer ondereigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

#### Artikel 49

Iedere ondereigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de ondervereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid.

Iedere ondereigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

#### Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement van ondersplitsing of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.  
Onder volstreekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van



Brunmelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

hen voor herstemming in aanmerking komen. \_\_\_\_\_  
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal \_\_\_\_\_  
worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen \_\_\_\_\_  
verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer \_\_\_\_\_  
personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen \_\_\_\_\_  
voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan \_\_\_\_\_  
gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze \_\_\_\_\_  
tweede stemming de stemmen staken het lot beslist. \_\_\_\_\_

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle \_\_\_\_\_  
*ondereigenaars* schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder \_\_\_\_\_  
begrepen. \_\_\_\_\_

#### Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen \_\_\_\_\_  
2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een \_\_\_\_\_  
besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de \_\_\_\_\_  
aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit \_\_\_\_\_  
kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen. \_\_\_\_\_

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als \_\_\_\_\_  
bedoeld in artikel 60. \_\_\_\_\_

#### Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur \_\_\_\_\_  
toekomt. \_\_\_\_\_

De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van \_\_\_\_\_  
de daar genoemde wijze van besluitvorming. \_\_\_\_\_

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in \_\_\_\_\_  
artikel 56 tweede lid. \_\_\_\_\_

Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de \_\_\_\_\_  
vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is \_\_\_\_\_  
gemachtigd. \_\_\_\_\_

3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur \_\_\_\_\_  
van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van \_\_\_\_\_  
de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte. \_\_\_\_\_

4. Iedere *ondereigenaar* en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de \_\_\_\_\_  
uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van \_\_\_\_\_  
hem verlangd kan worden. \_\_\_\_\_

Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de *ondervereniging* \_\_\_\_\_  
vergoed. \_\_\_\_\_

5. Besluiten door de vergadering tot: \_\_\_\_\_



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
- b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
- c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;

kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal *ondereigenaars* tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

*Zolang de vergadering het bij sub c van dit lid bedoelde bedrag nog niet heeft vastgesteld, bedraagt dit tien duizend euro (EUR 10.000,00).*

6. In het in de een na laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de *ondereigenaars* kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de *ondervereniging* gereserveerd zijn.

8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.

9. Bij de in de leden 5 en 8 bedoelde besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke *ondereigenaars* in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

### III. Het bestuur

#### Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders.



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
- In afwijking van het hiervoor bepaalde wordt bij deze tot en met de eerste vergadering tot bestuurder en voorzitter benoemd: Woningstichting Eigen Haard, voornoemd.*
- Op de agenda van de eerste vergadering dient de benoeming van de bestuursleden als agendapunt te worden opgenomen.*
2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in de kadastrale registers, *tenzij de naam van de beheerder reeds als zodanig is geregistreerd.*
  3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
  4. Het bestuur is belast met het bestuur van de *ondervereniging*, met inachtneming van het bepaalde in het reglement van ondersplitsing. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de *ondervereniging*, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
  5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.  
*Zolang de vergadering het bedoelde bedrag nog niet heeft vastgesteld, bedraagt dit vijfduizend euro (EUR 5.000,00) per geval.*  
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
  6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.  
*Zolang de vergadering het bedoelde bedrag nog niet heeft vastgesteld, bedraagt dit vijfduizend euro (EUR 5.000,00) per geval.*
  7. Het bestuur vergadert tenminste éénmaal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
  8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
    - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
    - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
    - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders \_\_\_\_\_  
aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 \_\_\_\_\_  
eerste lid is van toepassing; \_\_\_\_\_
- d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle \_\_\_\_\_  
bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte \_\_\_\_\_  
termijn heeft plaatsgevonden; \_\_\_\_\_
- e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders \_\_\_\_\_  
schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. \_\_\_\_\_
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten \_\_\_\_\_  
waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de \_\_\_\_\_  
rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van *ondereigenaar*, of aan \_\_\_\_\_  
vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of \_\_\_\_\_  
bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, \_\_\_\_\_  
rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden. \_\_\_\_\_
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt. \_\_\_\_\_

#### Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van *ondereigenaars* en gebruikers. \_\_\_\_\_  
*In aanvulling hierop is elke ondereigenaar verplicht zijn correspondentieadres \_\_\_\_\_*  
*schriftelijk aan het bestuur en de beheerder te verstrekken. \_\_\_\_\_*
2. In alle gevallen waarin een *ondereigenaar* voor de oproeping van de overige \_\_\_\_\_  
*ondereigenaars* en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen \_\_\_\_\_  
en adressen van de overige *ondereigenaars* en stemgerechtigden verzoekt, worden \_\_\_\_\_  
hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld. \_\_\_\_\_
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de \_\_\_\_\_  
verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur \_\_\_\_\_  
bijgewerkt. \_\_\_\_\_
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris \_\_\_\_\_  
daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een \_\_\_\_\_  
verzoek indient. \_\_\_\_\_

#### Artikel 55

*De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ondervereniging moeten \_\_\_\_\_*  
*minimaal zeven jaar worden bewaard door het bestuur. Dit geldt ook bij de opheffing \_\_\_\_\_*  
*van de ondersplitsing. \_\_\_\_\_*

#### Artikel 56

1. De vergadering *dient* de administratie – waaronder dient te worden verstaan het \_\_\_\_\_  
ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, \_\_\_\_\_  
het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van \_\_\_\_\_  
de nodige specificaties en opgaven aan *ondereigenaars*, notarissen en het bestuur – \_\_\_\_\_  
op te dragen aan een door haar aan te wijzen *professionele/beroepsmatige \_\_\_\_\_*  
*administratief* beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder \_\_\_\_\_  
zullen worden overeengekomen. \_\_\_\_\_



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. *De functies van administratief beheerder en bouwtechnisch beheerder kunnen in één persoon verenigd worden.*
3. *De aanwijzing van vorenbedoelde beheerder(s) en de voorwaarden waaronder het beheer wordt uitgevoerd, dient door de vergadering te geschieden en bij schriftelijke overeenkomst te worden vastgelegd. Het bestuur is bevoegd een dergelijke overeenkomst namens de ondervereniging te sluiten, doch onder voorbehoud van goedkeuring van de vergadering.*
3. *Voor de eerste maal wordt bij deze tot vorenbedoelde beheerder van de ondervereniging benoemd de stichting Woningstichting Eigen Haard, voornoemd, en wel voor een periode van twee jaar. Voor de uitoefening van deze functie berekent voornoemde stichting aan de ondervereniging een marktconforme vergoeding. Gemaakte kosten zullen eveneens aan de ondervereniging in rekening worden gebracht. Woningstichting Eigen Haard zal de overeenkomsten voor het door haar te voeren beheer als bedoeld in dit lid vaststellen. De vergadering is aan deze overeenkomst gebonden, zonder dat zij haar bekrachtiging behoeft. Een exemplaar van deze overeenkomst zal uiterlijk ten tijde van de eerste vergadering aan het nieuwe bestuur worden overhandigd en ter inzage liggen voor de ondereigenaars. Na ommekomst van deze periode kan de overeenkomst door de vergadering worden verlengd. De vergadering is evenwel bevoegd de overeenkomst niet te verlengen. Indien de vergadering besluit tot verlenging van de overeenkomst kan dit geschieden voor een door de vergadering vast te stellen periode, dan wel voor onbepaalde tijd.*

#### **IV. Raad van commissarissen en commissies**

##### **Artikel 57**

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. De vergadering bepaalt het aantal commissarissen. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Een commissaris behoeft geen ondereigenaar te zijn. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- de *hoofd- en/of ondervereniging*.
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de *ondervereniging*.  
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt.
  6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de *ondervereniging*.
  7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst. De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.
  8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende:
    - a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf dagen;
    - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;
    - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
    - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
    - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
  9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

#### Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.  
De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken en bescheiden van de *ondervereniging* voor raadpleging ter beschikking te stellen.



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

## N. Huishoudelijk Reglement

### Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
  - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, *waaronder begrepen het opstellen van een sleutelplan*;
  - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
  - c. de orde van de vergadering;
  - d. de instructie aan het bestuur;
  - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
  - f. het behandelen van klachten;
  - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
  - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
  - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement van ondersplitsing is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement van ondersplitsing worden voor niet geschreven gehouden.
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.  
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
6. *Op verzoek van de vergadering* is het bestuur verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

### O. Wijziging van de akte

#### Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle *ondereigenaars*. Indien een of meer *ondereigenaars* niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal



Brummelhuis Verveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

- stemmen dat door de *ondereigenaars* kan worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld - dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl - de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te - worden gevoegd. \_\_\_\_\_
  4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing. \_\_\_\_\_
  5. Een *ondereigenaar* die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd - kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_ vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen. \_\_\_\_\_
  6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie \_\_\_\_\_ maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop - het besluit door de vergadering is genomen. \_\_\_\_\_
  7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op - een *onderappartementsrecht* hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd \_\_\_\_\_ (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement van ondersplitsing betreft), \_\_\_\_\_ alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van - de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een \_\_\_\_\_ erfdiensbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort. \_\_\_\_\_
  8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte \_\_\_\_\_ notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als \_\_\_\_\_ bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat \_\_\_\_\_ vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd. \_\_\_\_\_

**P. Opheffing van de ondersplitsing en ontbinding van de ondervereniging** \_\_\_\_\_

**Artikel 61** \_\_\_\_\_  
Opheffing van de *ondersplitsing* door de *ondereigenaars* en ontbinding van de \_\_\_\_\_ *ondervereniging* kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het \_\_\_\_\_ bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

**Q. Geschillenbeslechting** \_\_\_\_\_

**Artikel 62** \_\_\_\_\_  
Geschillen tussen een of meer *ondereigenaars* onderling of tussen een of meer \_\_\_\_\_ *ondereigenaars* en de *ondervereniging* kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de \_\_\_\_\_ betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter \_\_\_\_\_ beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door \_\_\_\_\_ mediation. \_\_\_\_\_

**R. Overgangsbepalingen** \_\_\_\_\_

1. De vergadering en het bestuur, voor zover aan haar het beheer van de \_\_\_\_\_ gemeenschappelijke gedeelten en van de gemeenschappelijke zaken is opgedragen, - kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit \_\_\_\_\_ verplichtingen voortvloeien, die zich uitstrekken over een langere periode dan een - jaar na de oplevering van de gemeenschappelijke zaken en gedeelten, behoudens het - *hicna* bepaalde. \_\_\_\_\_



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

*De bedoelde overeenkomsten zullen wel mogen worden aangegaan in die gevallen, —  
waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode —  
moeten gelden, dan wel tenminste twee/derde van de onderappartementsrechten aan —  
derden is overgedragen. —*

*Onder de in dit artikel bedoelde noodzakelijke overeenkomsten van langer dan één —  
jaar worden begrepen: —*

- *de opstal-/wettelijke aansprakelijkheidsverzekering; —*
  - *de vorenbedoelde overeenkomst(en) met een (administratief) beheerder(s). —*
- Eventuele bepalingen in het reglement van splitsing ingevolge welke het in gebruik —  
nemen van een privé gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van de —  
vergadering van eigenaars, zijn niet van toepassing op de eerste —  
eigenaars/gebruikers. —*

2. *Elke ondereigenaar van een onderappartementsrecht dient tot twee jaar na de —  
oplevering van het gebouw in de akte van levering van het betreffende —  
onderappartementsrecht volmacht (met de macht van substitutie) te verlenen aan het —  
bestuur tot: —*

- a. *het vestigen of doen vestigen van al zodanige erfdienstbaarheden en/of —  
kwalitatieve verplichtingen ten behoeve en ten laste van de —  
onderappartementsrechten, het gebouw en/of het Hoofdappartementsrecht, als —  
vereist door de gemeente, casu quo andere publiekrechtelijke organen en/of —  
nutsbedrijven, dan wel voortvloeiende uit het gebruik en de feitelijke situatie; —  
en —*
- b. *het zo nodig wijzigen en/of aanvullen van de splitsingsakte(n) en tekening, —  
teneinde deze akte aan te passen aan de feitelijke situatie. —*

*Van het voornemen tot gebruikmaking van de afgegeven volmacht zal door de —  
vennootschap casu quo het bestuur schriftelijk aan de ondereigenaars moeten —  
worden kennis gegeven onder mededeling van hetgeen zal geschieden. —*

*Indien door het bestuur niet binnen twee jaar na oplevering van het gebouw aan —  
alle ondereigenaars kennis is gegeven, dat van de door hen afgegeven volmacht —  
gebruik zal worden gemaakt, zal geen gebruik (meer) mogen worden gemaakt van —  
de afgegeven volmachten. —*

*Iedere ondereigenaar is verplicht bij overdracht van zijn onderappartementsrecht —  
aan de opvolgende ondereigenaar de verplichting op te leggen eveneens de —  
volmacht als hiervoor vermeld aan het bestuur te verlenen, welke verplichting dient —  
te worden opgelegd aan iedere opvolgende ondereigenaar gedurende de periode dat —  
het gebouw zal worden gerealiseerd en tot twee jaar na algemene oplevering van —  
het gebouw. —*

3. *Door elke eerste ondereigenaar, niet zijnde Rabo Vastgoed, dient bij de passering —  
van de akte van levering een eenmalige storting van vijftig euro (EUR 50,00) als —  
depot-storting in de kas van de vereniging te worden gestort, zulks ter dekking van —  
de start-kosten der hoofd- en ondervereniging, waaronder de verplichte —*



Brummelhuis Vierveijzer  
notarissen  
de Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

vooruitbetaling van de jaarlijkse verschuldigde verzekeringspremie van de \_\_\_\_\_  
opstalverzekering en wettelijke aansprakelijkheidsverzekering voor het eerste jaar. \_\_\_\_\_

**Volmacht** \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de comparant blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke \_\_\_\_\_  
is gehecht aan voormelde akte van hoofdsplitsing in appartementsrechten. \_\_\_\_\_

**Splitsingsvergunning** \_\_\_\_\_

Een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist. -

**WAARVAN AKTE**, verleden te Amsterdam, op de in het hoofd vermelde datum. \_\_\_\_\_

Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de \_\_\_\_\_  
verschenen persoon en na deze gewezen te hebben op de gevolgen die uit de inhoud van \_\_\_\_\_  
de akte voortvloeien, heeft deze verklaard van de inhoud van de akte te hebben \_\_\_\_\_  
kennisgenomen en daarmee in te stemmen waarna deze akte beperkt is voorgelezen als \_\_\_\_\_  
door de wet is bepaald. \_\_\_\_\_

De comparant is aan mij, notaris bekend. \_\_\_\_\_

Identificatie van personen vond plaats conform de wet. \_\_\_\_\_

Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparant en mij, notaris, ondertekend om \_\_\_\_\_  
achttien uur en vijf minuten. \_\_\_\_\_

Volgt ondertekening. \_\_\_\_\_



VOOR AFSCHRIFT: