



Novitarius  
023-5616446

102360

1

## WIJZIGING AKTE VAN HOOFDSPLITSING

Heden, tien januari tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, Mr Charles —  
François Tasseron, notaris met plaats van vestiging Haarlemmermeer: —  
mevrouw Angela Kirsten Koolhaas-van Munster, geboren te Haarlem op —  
achtentwintig mei negentienhonderdtweënnegentig, woonplaats kiezende aan de  
Hoofdweg 669, 2131 BB Hoofddorp, handelend als schriftelijk gevolmachtigde —  
van: —

het bestuur van de vereniging: **HOOFDVERENIGING VAN EIGENAARS** —  
**GEBOUW IJSIDE AAN HET BARENTSZPLEIN TE AMSTERDAM,** —  
statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1119 PB Schiphol-Rijk, —  
Boeingavenue 8, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van —  
Koophandel onder dossiernummer 50571702, —  
hierna te noemen de vereniging. —

Van het bestaan van gemelde schriftelijke volmacht blijkt uit een volmacht die —  
aan deze akte is gehecht. —

### INLEIDING

1. De vereniging heeft in haar algemene ledenvergadering van dertig oktober —  
tweeduizend twintig overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:139 lid 2 van —  
het Burgerlijk Wetboek het besluit genomen tot wijziging van de akte van —  
hoofdsplitsing op zesentwintig februari tweeduizend zeven verleden voor een  
waarnemer van Mr P.L. Verveijzer, destijds notaris te Amsterdam, van welke  
akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het —  
kadaster en de openbare registers op achtentwintig februari tweeduizend —  
zeven in register Hypotheken 4 in deel 51723 nummer 178. —  
De wijziging van de akte van splitsing heeft betrekking op het wijzigen van —  
de bestemming van het appartementsrecht met indexnummer 3. —
2. Een kopie van de notulen van de gecombineerde algemene ledenvergadering  
van de Hoofdvereniging en de vereniging, waaruit het besluit tot wijziging —  
splitsing blijkt is aan deze akte gehecht. —
3. Toestemming van de hypotheekhouders conform artikel 5:139 lid 3 van het —  
Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing, aangezien er geen —  
hypotheekhouders zijn. —
4. Van de krachtens het bepaalde in artikel 60 lid 7 van reglement vereiste —  
toestemming van de grondeigenaar (de publiekrechtelijke rechtspersoon de —  
gemeente Amsterdam) blijkt uit de aan deze akte gehechte brief. —

### OMSCHRIJVING HUIDIGE APPARTEMENTSRECHT:

De omschrijving van het appartementsrecht met index 3 luidt thans als volgt: —

1. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twintig  
(20) bedrijfsruimten gelegen op de begane grond, eerste, tweede en derde —  
verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het —

102360

2

Barentszplein 2-6, plaatselijk niet aangeduid, kadastraal bekend gemeente —  
Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-3, uitmakende het —  
vijfentwintig/éénhonderdvijfveertigste (25/145) onverdeeld aandeel in de —  
gemeenschap, bestaande uit het appartementencomplex genaamd **IJside**, —  
staande en gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, ten tijde  
van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente te —  
Amsterdam, sectie M, nummers 7095 (afkomstig van het kadastrale perceel —  
4297), groot zeven are en negenennegentig centiare en 7096 (afkomstig van —  
het kadastrale percelen 4498, 5898, 5899 en 5900), groot twintig are en —  
vijfendertig centiare. —

GEWIJZIGDE OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHT: —

De omschrijving van het hiervoor onder 1 genoemde appartementsrecht zal na —  
totstandkoming van de gewijzigde splitsing luiden als volgt: —

1. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —  
negentien (19) bedrijfsruimten en één (1) bedrijfs- of woonruimte gelegen op  
de begane grond, eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, gelegen  
te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk niet aangeduid, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-3, —  
uitmakende het vijfentwintig/éénhonderdvijfveertigste (25/145) onverdeeld  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementencomplex —  
genaamd **IJside**, staande en gelegen te Amsterdam aan en nabij het —  
Barentszplein 2-6, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal  
bekend gemeente te Amsterdam, sectie M, nummers 7095 (afkomstig van het  
kadastrale perceel 4297), groot zeven are en negenennegentig centiare en —  
7096 (afkomstig van het kadastrale percelen 4498, 5898, 5899 en 5900), —  
groot twintig are en vijfendertig centiare. —

REGLEMENT EN OVERIGE BEPALINGEN IN AKTE VAN SPLITSING —

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde namens de eigenaren van de —  
onderappartementsrechten dat de bepalingen en het vastgestelde reglement in —  
gemelde akte van onder splitsing overigens ongewijzigd van kracht blijven, met —  
uitzondering van het hierna genoemde eerste lid van artikel 25, dat vanaf heden —  
luidt als volgt: —

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken —  
overeenkomstig de hierna vermelde bestemming. —  
*De bestemming van privé gedeelten is voor:* —
  - a. *het appartementsrecht met indexnummer 1:* —
    - stallingsgarage bestemd voor het stallen van personen-auto's en/of —  
motoren; —
  - b. *het appartementsrecht met indexnummer 2:* —
    - woningen (met bergingen); —
  - c. *het appartementsrecht met indexnummer 3:* —
    - bedrijfsruimten (met uitzondering van de ondereigenaar en —



Novitarius  
023-5616446

102360

3

*gebruiker van het onderappartementsrecht met appartementsindex —  
69 waarvan de bestemming is bedrijfs- of woonruimte).* \_\_\_\_\_

Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is \_\_\_\_\_  
slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. \_\_\_\_\_

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparante opgegeven en toegelicht en  
er is gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. \_\_\_\_\_

De comparante heeft verklaard dat zij van de inhoud van de akte heeft kennis \_\_\_\_\_  
genomen en heeft verklaard met beperkte voorlezing in te stemmen. \_\_\_\_\_

De comparante is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

Deze akte is verleden te Haarlemmermeer op de datum als aan het begin van deze  
akte is vermeld. \_\_\_\_\_

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparante en door mij,  
notaris, ondertekend \_\_\_\_\_

om *veertien uur en vijftien minuten.* \_\_\_\_\_

(Volgt ondertekening)

“VOOR AFSCHRIFT”:



*Tasseron*

Ondergetekende, Mr Charles François Tasseron, notaris te Haarlemmermeer,  
verklaart dat de krachtens artikel 22 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste  
vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

*Tasseron*

