



Novitarius
023-5616446

102360

1

WIJZIGING AKTE VAN ONDERSPLITSING

Heden, tien januari tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, Mr Charles —
François Tasseron, notaris met plaats van vestiging Haarlemmermeer: —
mevrouw Angela Kirsten Koolhaas-van Munster, geboren te Haarlem op —
achtentwintig mei negentienhonderdtweënnegentig, woonplaats kiezende aan de
Hoofdweg 669, 2131 BB Hoofddorp, handelend als schriftelijk gevolmachtigde —
van: —

het bestuur van de vereniging: **VERENIGING VAN ONDEREIGENAARS —
BEDRIJFSRUIMTEN GEBOUW IJSIDE AAN HET BARENTSZPLEIN TE
AMSTERDAM**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1119 PB
Schiphol-Rijk, Boeingavenue 8, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer
van Koophandel onder dossiernummer 50082922; —

hierna te noemen de vereniging. —

Van het bestaan van gemelde schriftelijke volmacht blijkt uit een volmacht die —
aan deze akte is gehecht. —

INLEIDING

1. De vereniging heeft in haar algemene ledenvergadering van dertig oktober —
tweeduizend twintig overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:139 lid 2 van —
het Burgerlijk Wetboek het besluit genomen tot wijziging van de akte van —
ondersplitsing op zesentwintig februari tweeduizend zevenverleden voor een
waarnemer van Mr P.L. Vierveijzer, destijds notaris te Amsterdam, van welke
akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het —
kadaster en de openbare registers op achtentwintig februari tweeduizend —
zeven in register Hypotheken 4 in deel 51723 nummer 176. —
De wijziging van de akte van splitsing heeft betrekking op het wijzigen van —
de bestemming van het appartementsrecht met indexnummer 69. —
2. Een kopie van de notulen van de gecombineerde algemene ledenvergadering
van de Hoofdvereniging en de vereniging, waaruit het besluit tot wijziging —
splitsing blijkt is aan deze akte gehecht. —
3. Van de toestemming van de hypotheekhouders conform artikel 5:139 lid 3 —
van het Burgerlijk Wetboek, blijkt uit de aan deze akte gehechte brieven. —
4. Van de krachtens het bepaalde in artikel 60 lid 7 van reglement vereiste —
toestemming van de grondeigenaar (de publiekrechtelijke rechtspersoon de —
gemeente Amsterdam) blijkt uit de aan deze akte gehechte brief. —

OMSCHRIJVING HUIDIGE APPARTEMENTSRECHT: —

De omschrijving van het appartementsrecht luidt thans als volgt: —

1. de voortdurende erfpacht op: het onderappartementsrecht, rechtgevend op —
het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de derde verdieping —
van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, —
plaatselijk bekend 1013NJ Amsterdam, Barentszplein 6C, gedurende de —

102360

2

bouw aangeduid met bouwnummer br766, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7101 A-69, uitmakende het drieëntachtig/tweeduizend achtenzestigste (83/2.068) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twintig (20) bedrijfsruimten gelegen op de begane grond, eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-3, uitmakende het vijfentwintig/éénhonderdvijfenveertigste (25/145) onverdeeld aandeel in de hoofdgemeenschap, bestaande uit het appartementencomplex genaamd **IJsde**, staande en gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, ten tijde van de hoofdsplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummers 7095 (afkomstig van het kadastrale perceel 4297), groot zeven are en negenennegentig centiare en 7096 (afkomstig van het kadastrale percelen 4498, 5898, 5899 en 5900), groot twintig are en vijfendertig centiare.

GEWIJZIGDE OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHT:

De omschrijving van het hiervoor onder 1 genoemde appartementsrecht zal na totstandkoming van de gewijzigde splitsing luiden als volgt:

1. de voortdurende erfpacht op: het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs- of woonruimte gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, **plaatselijk bekend 1013NJ Amsterdam, Barentszplein 6C**, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer br766, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7101 A-69, uitmakende het drieëntachtig/tweeduizend achtenzestigste (83/2.068) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de negentien (19) bedrijfsruimten en een (1) bedrijfs- of woonruimte, gelegen op de begane grond, eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-3, uitmakende het vijfentwintig/éénhonderdvijfenveertigste (25/145) onverdeeld aandeel in de hoofdgemeenschap, bestaande uit het appartementencomplex genaamd **IJsde**, staande en gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, ten tijde van de hoofdsplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummers 7095 (afkomstig van het kadastrale perceel 4297), groot zeven are en negenennegentig centiare en 7096 (afkomstig van het kadastrale percelen 4498, 5898, 5899 en 5900), groot twintig are en vijfendertig centiare.



Novitarius
023-5616446

102360

3

REGLEMENT EN OVERIGE BEPALINGEN IN AKTE VAN SPLITSING

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde namens de eigenaren van de onderappartementsrechten dat de bepalingen en het vastgestelde reglement in gemelde akte van onder splitsing overigens ongewijzigd van kracht blijven, met uitzondering van het hierna genoemde eerste lid van artikel 25, dat vanaf heden luidt als volgt:

1. Iedere *ondereigenaar* en gebruiker – met uitzondering van de *ondereigenaar* en gebruiker van het *onderappartementsrecht* met appartementsindex 69 – is verplicht het privé gedeelte te gebruiken als *bedrijfsruimte*.

De *ondereigenaar* en gebruiker van het *onderappartementsrecht* met appartementsindex 69 is verplicht het privé gedeelte te gebruiken als *bedrijfs- of woonruimte*.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparante opgegeven en toegelicht en er is gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien.

De comparante heeft verklaard dat zij van de inhoud van de akte heeft kennis genomen en heeft verklaard met beperkte voorlezing in te stemmen.

De comparante is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Haarlemmermeer op de datum als aan het begin van deze akte is vermeld.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparante en door mij, notaris, ondertekend

om *veertien uur en eenentwintig minuten*.

(Volgt ondertekening)

“VOOR AFSCHRIFT”:



