Gemeente Amsterdam

Aan de omwonenden van de Oude Houthaven

Datum	14 april 2023
Ons kenmerk	04/23
Onderwerp	Nieuwsbrief 1 – 2023: voortgang van het project Steigers en Ligplaatsen

Beste bewoner,

Via deze weg willen wij u informeren over de voortgang van het project steigers en ligplaatsen Houthavengebied sinds de omwonendenavond op 13 juli 2022. Tijdens deze avond presenteerde het projectteam het schetsontwerp voor nieuw te bouwen steigers in de Oude Houthaven. Tijdens en na deze avond hebben verschillende omwonenden bezwaren geuit. Wij willen u laten weten wat onze vervolgstappen zijn geweest en hoe het proces verder gaat.

Gesprekken met omwonenden
De reacties naar aanleiding van de inloopavond op 13 juli 2022 waren aanleiding om op bezoek te gaan bij alle VvE's rondom de Oude Houthaven en bij de scheepseigenaren van de woonschepen die aan de Silodam liggen aangemeerd. Het doel van deze gesprekken was om een beter beeld te krijgen van de bezwaren die er leven en de inbreng mee te nemen in de vervolgstappen. Het projectteam heeft met de volgende vertegenwoordigers van VvE's en betrokken omwonenden gesprekken gevoerd:

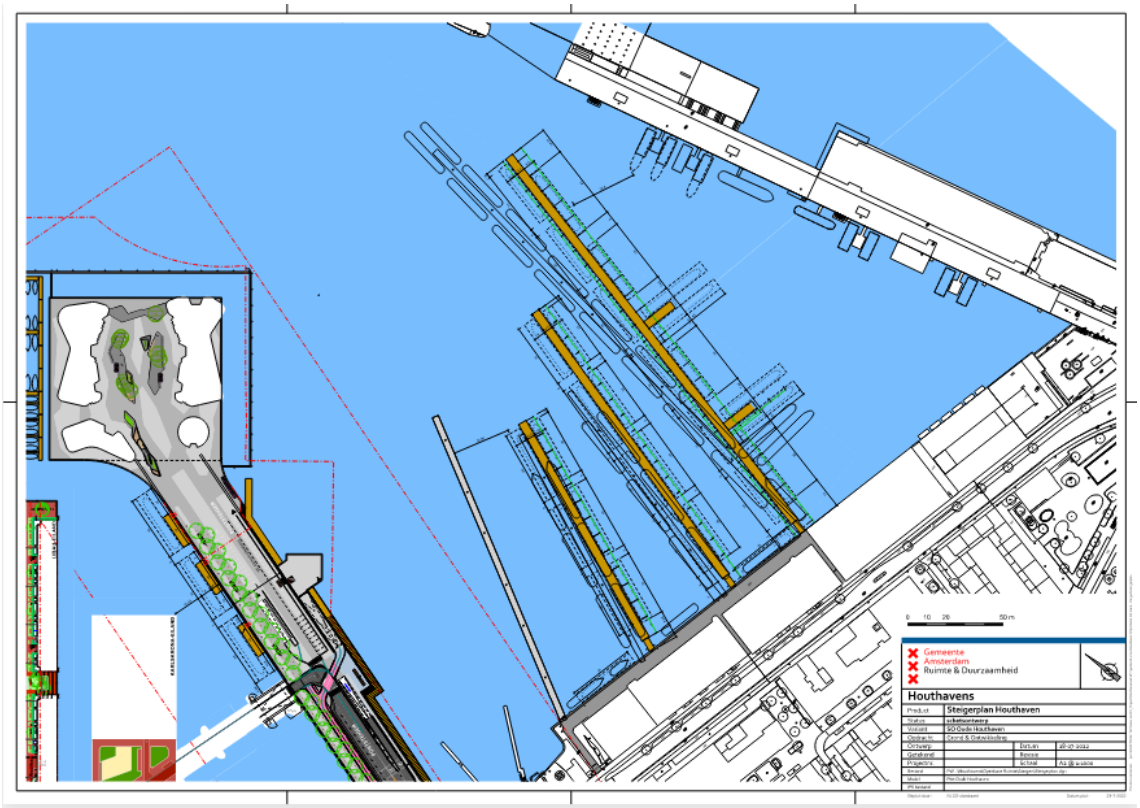
- VvE Pontsteiger
- VvE jachthaven Pontsteiger
- VvE IJ-side
- VvE de Silodam
- Woonbooteigenaren Silodam
- Erfgoedvereniging Bond Heemschut
- HNK Amsterdam, CBRE

Dit waren de VvE's die positief hebben gereageerd op onze uitnodiging.

Welke opmerkingen en bezwaren zijn er geuit?

Onduidelijk schetsontwerp

Verschillende omwonenden gaven aan de tekeningen van het schetsontwerp onduidelijk te vinden, omdat het verschil met de huidige ligging van de steigers niet goed te zien was. Het projectteam heeft daarom een andere tekening (op schaal) gedeeld in de informatiebox (Link box: https://app.box.com/s/dep58rq7srgkv3zw9962iuugifb4vxro) toegankelijk voor alle omwonenden. Zie hieronder.



Steiger te dicht bij Silodam

Op het schetsontwerp is te zien dat de lange oostelijke steiger wordt ingekort en opschuift richting de Silodam. Omwonenden geven aan dat dit voor hen een groot bezwaar vormt met name vanwege het verdwijnen van het open karakter van de Oude Houthaven. Andere bezwaren op het schetsontwerp zijn mogelijke geluidsoverlast en belemmering van het vaarverkeer van onder andere de havendienst, stadsreinigingsboot en varende schepen in het gebied.

Dwarssteigers aan de lange steiger

Naast het opschuiven van de steiger, verandert ook de indeling van de steiger. Het ontwerp heeft in plaats van de huidige steiger niet één maar twee dwarssteigers. Er leven ook zorgen over de manoeuvreerruimte voor woonschepen om uit te varen.

Afwijken van het bestemmingsplan
Het huidige bestemmingsplan is in 2019 onherroepelijk goedgekeurd bij uitspraak van de Raad van State. Bewoners vragen zich af waarom het ontwerp niet zo kan worden gemaakt dat het past binnen het bestemmingsplan. Afwijken van het bestemmingsplan past niet binnen gemaakte afspraken volgens bewoners.

Hoe gaan wij nu verder?
Wij zijn nog niet klaar met het ontwerp van de steigers Oude Houthaven. Er is meer tijd nodig. Dat lichten we hieronder toe.

Als gevolg van de opgehaalde bezwaren en vragen vanuit de omgeving en een aantal knelpunten die we hebben ontdekt in het schetsontwerp heeft het projectteam het schetsontwerp in het najaar van 2022 op pauze gezet. Vervolgens hebben we een nieuwe ervaren ontwerper en een extra nautisch adviseur bij het ontwerp betrokken. Zij zijn in januari 2023 gestart en kijken opnieuw naar het schetsontwerp en de genoemde knelpunten en bezwaren. Ook een jurist kijkt mee, omdat we bij iedere aanpassing van het ontwerp rekening moeten houden met mogelijke toekomstige bezwaren vanuit zowel scheepseigenaren als omwonenden.

Het vraagstuk is complex, er moet een groot aantal schepen een definitieve plek krijgen en er is heel weinig ontwerpruimte. Daarnaast is er sprake van uiteenlopende en soms tegengestelde belangen. Om tot een degelijke en goed uit te leggen oplossing te komen is meer tijd nodig. We onderzoeken momenteel verschillende varianten die we op haalbaarheid toetsen. We hopen te komen tot een nieuw schetsontwerp met enkele aanpassingen ten opzichte van ons eerste schetsontwerp. Daarbij vindt een afweging van belangen plaats, waarbij wij ook de opmerkingen vanuit de omgeving meenemen.

Het nieuwe schetsontwerp wordt eerst besproken met onze ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgevers. Vervolgens wordt het opnieuw aan de scheepseigenaren én omwonenden voorgelegd en krijgt u de kans om daar nogmaals op te reageren. Dat kan mogelijk nog leiden tot aanpassingen die we dan meenemen naar een voorlopig ontwerp (dit is de volgende ontwerpfase). Wij verwachten in juni dit jaar met een indicatieve planning van het project te komen. Dan wordt ook duidelijk wanneer een nieuw schetsontwerp met u gedeeld gaat worden en wat de momenten van inspraak zullen zijn in de vervolgfases.

Vragen
Wilt u naar aanleiding van deze nieuwsbrief iets weten of heeft u een andere vraag: u kunt altijd contact opnemen met omgevingsmanager Simone van Eijk via de houthaven@amsterdam.nl of telefoonnummer 06-83631305.

Met vriendelijke groet,
Namens het projectteam Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied

Simone van Eijk
Omgevingsmanager Houthaven/steigers en ligplaatsen Houthavengebied
Gemeente Amsterdam