

Meerjarenonderhoudsplan

5256 V1.4 • VvE IJside

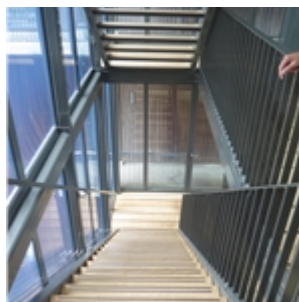
Barentszplein 2-10

Amsterdam



- De bedragen zijn in deze planning 2% per jaar geïndexeerd.
- Er is 4% voor begeleiding opgenomen.
- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.
- Deze rapportage is gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten).

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts €2050,- excl. btw en indexatie.



5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code 5256 V1.4

Object

Naam VvE IJside
Aantal eenheden 67
Adres Barentszplein 2-10
Postcode 1013NJ
Plaats Amsterdam

Inspecteur B. Prins (Laan 35)
Inspectiedatum 25-7-2022

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Oost
Monumentaal Nee
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 2010

Financieel

Saldo € 400.000,00
Prijspeil 1-7-2022
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar Op verzoek beheerder/bestuur: bedrijfsruimtes en woningen samengevoegd in algemeen fonds en stallingsruimtes is een losse fondscode.

Algemeen: 65
Parkeren: 80

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

- Het minimale uitgangspunt met betrekking tot de conditiescore van deze rapportage is score 3. Alle opgenomen kosten van onderhoud behoevende delen hebben tot doel deze minimale score te behalen of behouden.
- De inspectie is uitgevoerd in het bijzijn van meneer Kuiper. De Inspectie van het dak is uitgevoerd door middel van een GoPro op een telescoopsteel. Toegang tot de parkeergarage is verkregen door middel van de aanwezige liften.
- De volgende onderdelen zijn niet meegenomen in het onderhoudsplan:
 - Water-, gas- en overige leidingen;
 - Vloerconstructies;
 - Funderingen.
- Tijdens de inspectie is de riolering visueel niet geïnspecteerd. Gezien het bouwjaar zijn wij er vanuit gegaan dat de riolering van PVC is en hier geen planmatig onderhoud aan zit die valt binnen de planningshorizon.
- Dit MJOP betreft een herinspectie voor het appartementencomplex. Tijdens de herinspectie wordt gekeken naar de huidige staat van het complex. De metrages en hoeveelheden zijn overgenomen uit het voorgaande MJOP. De prijzen zijn geïndexeerd naar het huidige prijspeil.
- We hebben uit het oude MJOP vernomen dat er €15.000 euro vanaf 2019 wordt opgenomen voor het vervangen van de glazen doorvalbeveiliging. We hebben dit aangehouden en dit laten doorlopen tot het jaar 2023. Ook hebben we het bedrag geïndexeerd naar het huidige prijspeil.
- We hebben de schilder herstelwerkzaamheden opgenomen in 2022. We hebben de vervolg schilderwerkzaamheden opgenomen in 2027 om het schilderwerk te laten overeenkomen met de overige schilderwerkzaamheden.

Elementenoverzicht

5256 V1.4 • VvE IJside

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Noord	18,10 m2	1
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Zuid	7,15 m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak	67,80 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Binnenplaats	19,36 m1	9
23	Vloeren			
2310	Vloerconstructie hout	Binnenplaats - West	7,40 m2	1
2310	Vloerconstructie hout	Trappenhuis	142,95 m2	1
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnenplaats	150,00 m2	1
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnenplaats - Zuid	32,70 m2	1
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Noordgevel	80,64 m2	1
2322	Balkonconstructie staal	Noordgevel	90,72 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2431	Kooiladder staal van verdieping naar dak	Dak	3,00 st	4
31	Buitenwandopeningen			
3120	Lekdorpel aluminium	Binnenplaats - Noord	12,00 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Binnenplaats - Zuid	12,00 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Noordgevel	146,20 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Oostgevel	6,00 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Westgevel	66,65 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Zuidgevel	146,20 m1	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Noord	406,46 m2	2
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Oost	37,20 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - West	37,20 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Zuid	393,98 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Oostgevel	14,56 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Westgevel	8,19 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Binnenplaats - Noord	123,08 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Binnenplaats - Zuid	48,62 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Noordgevel	737,32 m2	1

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3120	Kozijn buiten staal	Oostgevel	233,86 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Trappenhuis	611,50 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Westgevel	160,58 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Zuidgevel	648,98 m2	1
3120	Blankglas dubbel	Trappenhuis	1,00 m2	2
3131	Buitendeur staal	Westgevel	4,00 st	1
3131	Buitendeur aluminium	Oostgevel	4,00 st	1
3131	Buitendeur aluminium	Westgevel	1,00 st	1
3131	Buitendeur aluminium	Zuidgevel	6,00 st	1
3140	Schuifpui buiten aluminium	Noordgevel	12,00 st	1
3140	Schuifpui buiten aluminium	Zuidgevel	6,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3230	Kozijn binnen hout	Bergingen	126,00 m2	1
3231	Binnendeur	Parkeergarage	1,00 st	1
33	Vloeropeningen			
3321	Vloerrooster staal	Trappenhuis	2,80 m2	1
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Noord	147,70 m1	2
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Zuid	147,70 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Noordgevel	65,40 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Trappenhuis	53,90 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Oost	15,20 m1	2
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - West	32,80 m1	2
3410	Balustrade (verz.) staal	Oostgevel	2,00 m1	1
3410	Balustrade gehard glas	Noordgevel	191,29 m2	1
3410	Balustrade gehard glas	Oostgevel	118,58 m2	1
3410	Balustrade gehard glas	Westgevel	42,24 m2	1
3410	Balustrade gehard glas	Zuidgevel	80,96 m2	1
3431	Binnentrapleuning hout	Parkeergarage	11,00 m1	1
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis	16,40 m1	1

**5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
37	Dakopeningen			
3720	Lichtstraat glas	Bergingen	2,50 m2	1
3721	Dakraam kunststof dubbelwandig	Dak	3,00 st	1
3721	Lichtkoepel kunststof	Dak	3,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding natuursteen	Oostgevel	1,00 pst	1
4112	Gevelbekleding natuursteen	Zuidgevel	437,10 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Noord	607,40 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Oost	120,30 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - West	72,70 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Zuid	629,70 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Oostgevel	768,82 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Westgevel	167,19 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon/galerij afwerking bitumen	Binnenplaats - Zuid	32,70 m2	1
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Noord	20,90 m1	2
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Oost	6,60 m1	2
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - West	6,60 m1	2
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Zuid	20,90 m1	2
4320	Dilatavoegl vloer garage	Parkeergarage	1,00 pst	4
4321	Belijning parkeervakken	Parkeergarage	194,00 st	1
4321	Vloerafwerking coralmat	Trappenhuis	74,00 m2	1
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Dak	209,45 m2	1
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Noordgevel	75,14 m2	1
4322	Vloerafwerking natuursteen	Oostgevel	945,70 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis	107,19 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking houten delen	Binnenplaats - West	78,54 m2	1
4511	Plafondafwerking houten delen	Oostgevel	627,30 m2	2
4511	Plafondafwerking houten delen	Trappenhuis	130,20 m2	1

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4511	Wandafwerking houten delen	Trappenhuis	139,32 m2	1
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Parkeergarage	337,22 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Noord	23,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Noord	53,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Oost	4,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Oost	4,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - West	4,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - West	4,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Zuid	22,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Zuid	34,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Noordgevel	42,22 m2	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Oostgevel	107,60 m2	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Trappenhuis	43,20 m2	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Zuidgevel	29,70 m2	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen	60,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk metaal	Trappenhuis	63,84 m2	1
4624	Binnenschilderwerk trapeuning hout	Parkeergarage	11,00 m1	1
4624	Binnenschilderwerk trapeuning hout dekkend	Trappenhuis	16,40 m1	1
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Parkeergarage	81,00 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Noord	235,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Noord	170,86 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Oost	18,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Oost	18,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - West	18,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - West	18,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Zuid	158,38 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Zuid	235,60 m2	1

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Oostgevel	14,56 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Westgevel	8,19 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Bergingen	126,00 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Noord	147,70 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Oost	15,20 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - West	32,80 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Zuid	147,70 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Parkeergarage	337,22 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking ECB+ballast	Dak	45,75 m2	1
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Binnenplaats	345,00 m2	1
4711	Dakbedekking ECB	Dak	1459,22 m2	2
4711	Daktrim aluminium	Dak	421,10 m1	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen aluminium	Dak	18,00 st	1
5124	CLV	Installaties	359,20 m1	1
52	Afvoeren			
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Binnenplaats - Noord	20,00 st	1
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Binnenplaats - Zuid	18,00 st	1
5216	Vuilwaterpompen	Installaties	1,00 st	1
53	Water			
5314	Hydrofoor (Duijvelaar Pompen)	Installaties	1,00 pst	1
56	Warmtedistributie			
5613	Hellingsbaan verwarming (40 m2)	Parkeergarage	1,00 pst	2
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat	Dak	14,00 st	1
5731	Mechanische ventilatie	Installaties	1,00 pst	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichting	Binnenplaats - West	1,00 pst	1
6111	Noodverlichting	Installaties	8,00 st	1

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63	Verlichting			
6311	Elektra bedrading	Parkeergarage	1,00 pst	2
6311	Elektra armaturen binnen TL	Bergingen	48,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL	Parkeergarage	144,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Noord	27,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Zuid	27,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Oostgevel	14,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Westgevel	4,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Videobel-installatie	Trappenhuis	63,00 st	1
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie (Lobeco)	Installaties	1,00 pst	1
6513	Droge blusleiding	Installaties	1,00 pst	1
6535	CO- / LPG-regelcentrale	Installaties	1,00 pst	1
6535	CO-sensoren	Installaties	12,00 pst	1
6535	LPG-sensoren	Installaties	12,00 pst	1
66	Transport			
6611	Personenlift lift (Skylift)	Installaties	2,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Doorvalbeveiliging algemeen	Algemeen	1,00 pst	1
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Trappenhuis	70,00 st	1
90	Terrein			
9022	Overkapping staalconstructie/glas	Dak	170,04 m2	1
9032	Hekwerk toegang	Parkeergarage	18,72 m1	1
9032	Hekwerk fietsenstalling	Westgevel	10,10 m1	2
9034	Speedgate	Installaties	1,00 st	1
9060	Slagbomen algemeen elektrisch	Installaties	1,00 st	1
9063	Gevel- en plafondarmaturen groot	Trappenhuis	26,00 st	1
9064	CCTV-camera terrein video	Parkeergarage	3,00 st	2

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	
9999	Bereikbaarheid (overig)	Noordgevel	1,00 m2	7
9999	Bereikbaarheid (overig)	Oostgevel	700,00 m2	
9999	Vaste steiger	Trappenhuis	319,20 m2	0
9999	Bereikbaarheid (overig)	Trappenhuis	1,00 m2	
9999	Bereikbaarheid (overig)	Westgevel	700,00 m2	7
9999	Bereikbaarheid (overig)	Zuidgevel	1360,00 m2	
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (4%)	Algemeen	1,00 pst	7
ZZZZ	Directievoering (4%) (Parkeren)	Algemeen	1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

5256 V1.4 • VvE IJside

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 15-5-2023

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Conditie 2

3120 Kozijn buiten hardhout

Tag

Binnenplaats - Noord

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst

De aansluiting boven het kozijn staat open. Dit is esthetisch onwenselijk en hierdoor kan er mogelijk vuil binnenkomen. Ons advies is om dit te (laten) herstellen.

- We hebben hiervoor een stelpost opgenomen.

3120 Kozijn buiten hardhout

Tag

Binnenplaats - Noord

B7SB01 Hang & sluitwerk, corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst

Er is corrosie zichtbaar aan het hang- en sluitwerk van de gevelkasten. Hierdoor kan mogelijk de werking van de kast gehinderd worden. Ons advies is om deze in zijn geheel te laten vervangen.

- Dit is bij enkele kasten zichtbaar. We hebben hiervoor een stelpost opgenomen.

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Conditie 2

3120 Blankglas dubbel

Tag

Trappenhuis

B7EB02 Beschadiging raam

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh

Vervangen dubbel glas 1,00 pst

Er is een beschadiging aan de binnenzijde van het raam te zien in het trappenhuis. Dit kan mogelijk de coating zijn die loslaat. Ons advies is om het glas in zijn geheel te vervangen.



4511 Plafondafwerking houten delen

Tag

Oostgevel

B10EM07 Vochtschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

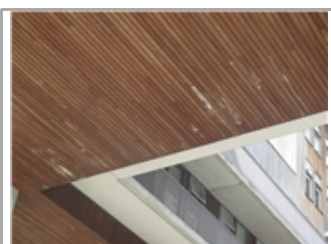
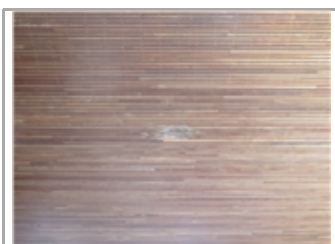


Activiteit: 2023 Hvh

Onderzoek 1,00 pst

Er zijn vochtplekken zichtbaar op de houten delen van de plafondafwerking. We kunnen op basis van onze visuele inspectie niet vaststellen wat de oorzaak hiervan is. We adviseren om dit door een specialist te laten onderzoeken.

- We hebben een post opgenomen voor onderzoek. De opgenomen kosten binnen de bevestiging gelden echter alleen voor het onderzoek en niet voor het herstellen van de schade.



5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)

Tag

Bergingen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh

Groot schilderwerk deur hout dekkend 60,00 st

De deuren van de berging vertonen kale delen. Dit is het resultaat van intensief gebruik een normaal ouderdomsverschijnsel. Dit is esthetisch onwenselijk. Aangeraden wordt om op termijn tot schilderen over te gaan.

- Deze conditiescore en bevinding geldt ook voor de kozijnen rondom de deuren. De opgenomen kosten binnen de bevinding gelden echter alleen voor het schilderen van de deuren.



5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Conditie 2

4711 Dakbedekking ECB

Tag

Dak

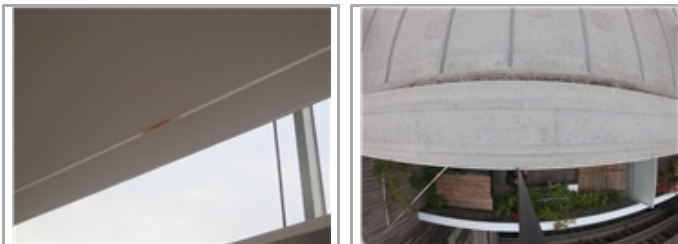
B6EB01 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst

Er zijn vochtplekken zichtbaar aan de binnenzijde van de woning. Dit kan mogelijk komen doordat er een open verbinding aanwezig is in de dakbedekking. We kunnen met onze visuele inspectie niet vaststellen wat de oorzaak hiervan is. Ons advies is om hier een specialist hiernaar te laten kijken en waar nodig het probleem te herstellen.

We hebben hiervoor een stelpost opgenomen.



4711 Dakbedekking ECB

Tag

Dak

B6SM03 Blazen, plooiën

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit: 2023 Hvh
Monitoren 1,00 pst

Er is plooivorming zichtbaar in de dakbedekking. Dit duidt mogelijk op spanningen in de dakbedekking wat op den duur er toe kan leiden dat de naden losraken. Het advies is om dit te blijven monitoren om lekkage te voorkomen.



5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Conditie 2

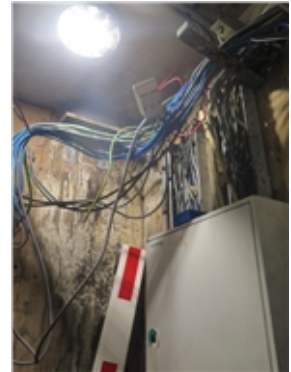
6311 Elektra bedrading

Tag

Parkeergarage

E3EC01 Loszittende bedrading

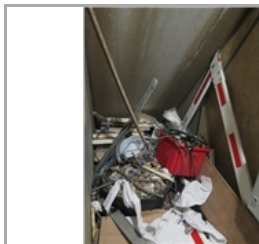
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 2



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst

De bedrading in de bergingskast hangt los. We hebben vernomen dat dit is gedaan omdat er vocht de bergingskast binnen komt. Dit is gevaarlijk omdat hierdoor mogelijk kortsluiting kan ontstaan. Ons advies is om een specialist dit spoedig te laten onderzoeken en de lekkage te herstellen.

- We hebben hiervoor een stelpost opgenomen.



5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Conditie 2

9032 Hekwerk fietsenstalling

Tag

Westgevel

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst

Er is op enkele plekken corrosie zichtbaar op het hekwerk van de fietsenstalling. Dit wil zeggen dat het hekwerk aan het vergaan is en hierdoor zijn dragende kracht aan het verliezen is. Het hekwerk is zo aangetast dat deze nog hersteld kan worden. Ons advies is om dit door een specialist te laten bekijken en waar nodig te laten herstellen.

- We hebben hiervoor een stelpost opgenomen.



5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Conditie 1

2110 Loodslabben opgaand werk

Tag

Dak

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Score: 4



Activiteit: 2023 Hvh

Vervangen loodslabben opgaand werk 67,80 m1

De loodslabben vertonen tekenen van veroudering, we adviseren u om deze op termijn te laten vervangen omdat de waterkerende functie van de loodslabben niet meer zeker is.

- Ook is er een loodslab plaatselijk losgekomen. Het is daarom van belang dat er spoedig herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden (in ieder geval voor de winter).



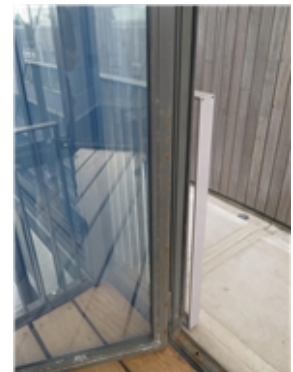
3120 Kozijn buiten staal

Tag

Trappenhuis

B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

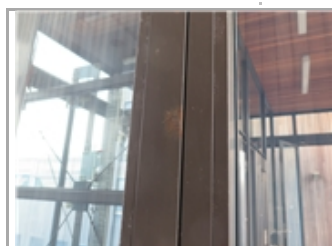


Activiteit: 2023 Hvh

Herstellen 1,00 pst

De kozijnen zijn aangetast door corrosie. Dit wil zeggen dat de kozijnen aan het vergaan zijn en hun dragende en beschermde kracht verliezen. Ons advies is om hier een onderzoek op uit te laten voeren. We kunnen op basis van onze visuele inspectie niet vaststellen wat de herstelmogelijkheden en de kosten hiervan zijn.

- We hebben een post opgenomen voor onderzoek.



5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Conditie 1

3231 Binnendeur

Tag

Parkeergarage

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Het hang- en sluitwerk van de deur in de parkeergarage is niet goed te bedienen. Ons advies is om dit te (laten) herstellen om de werking ervan te kunnen garanderen.

- We hebben hiervoor een kleine stelpost opgenomen.

3410 Balustrade (verz.) staal

Tag

Binnenplaats - Zuid

B4EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er is corrosie zichtbaar op enkele plekken van de balustrades. Het hekwerk is nog niet dusdanig aangetast dat het in zijn geheel vervangen moet worden. Er zijn dus nog goede herstelopties om de balustrade weer in goede staat te brengen. Ons advies is om de balustrade in zijn geheel over te (laten) schilderen om het zo te beschermen tegen toekomstige corrosie.

- We hebben de kosten voor het schilderwerk opgenomen onder een ander element. (Buitenschilderwerk hek verzinkt staal) De kosten voor het verwijderen van de corrosie hebben we wel opgenomen in deze bevinding.



5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Conditie 1

4112 Gevelbekleding natuursteen

Tag

Oostgevel

B8GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6



Activiteit: 2023 Hvh
Reinigen 1,00 pst

Er is graffiti waargenomen op de buitengevels. Dit is esthetisch onwenselijk en lokt uit tot meer. Aangeraden wordt dit op korte termijn te laten reinigen.

- Deze conditiescore en bevinding geldt ook voor de overige buitengevels. De opgenomen kosten binnen de bevinding gelden ook voor het reinigen van de overige gevels.



4112 Gevelbekleding hout

Tag

Binnenplaats - Noord

B8GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst

Zoals zichtbaar op de foto mist er een huisnummerbord. Dit is esthetisch onwenselijk. Ons advies is om hier een nieuw bord te (laten) plaatsen.

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Conditie 1

4112 Gevelbekleding hout

Tag

Binnenplaats - Zuid

B8EC01 Loszittend, onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst

De houten delen van de gevelbekleding komen los. Ons advies om dit met het oog op esthetica te (laten) herstellen.

- We hebben hiervoor een stelpost opgenomen.



6111 Noodverlichting

Tag

Binnenplaats - West

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3



Activiteit: 2027 Hvh
Vervangen noodverlichting 1,00 st

De noodverlichting vertoont tekenen van veroudering. Ons advies is om deze op termijn te vervangen om de werking ervan te kunnen garanderen.

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Conditie 1

9063 Gevel- en plafondarmaturen groot

Tag

Trappenhuis

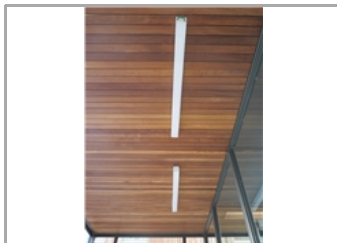
E7SC01 Beschadigde beschermkappen en roosters

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	

Activiteit: 2023 Hvh

Vervangen beschermkap 1,00 pst

De beschermkap van de armaturen is beschadigd. Ons advies is om deze (met het oog op esthetica) te vervangen.



Jaarplan 2023

5256 V1.4 • VvE IJside

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 15-5-2023

**5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21	Buitenwanden			
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling Binnenplaats	Vervangen dilatatie Compriband	19,36 m1	
■ 2110	Loodslabben opgaand werk Dak	Vervangen loodslabben opgaand werk Corrosie	67,80 m1	
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Kozijn buiten hardhout Binnenplaats - Noord	Herstellen Openstaande verbindingen	1,00 pst	
■ 3120	Kozijn buiten hardhout Binnenplaats - Noord	Herstellen Hang & sluitwerk, corrosie	1,00 pst	
■ 3120	Kozijn buiten staal Trappenhuis	Herstellen Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00 pst	
■ 3120	Blankglas dubbel Trappenhuis	Vervangen dubbel glas Beschadiging raam	1,00 pst	
3120	Kozijn buiten staal Zuidgevel	Vervangen grote ramen (4x)	1,00 pst	
32	Binnenwandopeningen			
■ 3231	Binnendeur Parkeergarage	Herstellen Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00 pst	
34	Balustrades en leuningen			
■ 3410	Balustrade (verz.) staal Binnenplaats - Zuid	Herstellen Corrosie	1,00 pst	
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4112	Gevelbekleding hout Binnenplaats - Noord	Herstellen Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	
■ 4112	Gevelbekleding hout Binnenplaats - Zuid	Herstellen Loszittend, onsamenvastend	1,00 pst	
■ 4112	Gevelbekleding natuursteen Oostgevel	Reinigen Graffiti, bekladding	1,00 pst	
45	Plafondafwerkingen			
■ 4511	Plafondafwerking houten delen Oostgevel	Onderzoek Vochtschade	1,00 pst	
46	Schilderwerk			
■ 4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig) Bergingen	Groot schilderwerk deur hout dekkend Kale delen	60,00 st	
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Bergingen	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	126,00 m2	
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking ECB Dak	Herstellen Lekkage	1,00 pst	
■ 4711	Dakbedekking ECB Dak	Monitoren Blazen, plooiën	1,00 pst	
63	Verlichting			
■ 6311	Elektra bedrading Parkeergarage	Herstellen Loszittende bedrading	1,00 pst	

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
65	Beveiliging			
6513	Droge blusleiding Installaties	Druktest droge blusleiding	1,00 pst	
66	Transport			
6611	Personenlift lift (Skylift) Installaties	Stelpost onvoorzien (MJOB Skylift)	2,00 pst	
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Doorvalbeveiliging algemeen Algemeen	Vervangen doorvalbeveiliging	1,00 pst	
6710	Doorvalbeveiliging algemeen Algemeen	Vervangen doorvalbeveiliging	1,00 pst	
90	Terrein			
■ 9032	Hekwerk fietsenstalling Westgevel	Herstellen Corrosie	1,00 pst	
■ 9063	Gevel- en plafondarmaturen groot Trappenhuis	Vervangen beschermkap Beschadigde beschermkappen en roosters	1,00 pst	
99	Algemeen			
9999	Bereikbaarheid (overig) Trappenhuis	Vaste steiger (achter-/tuinzijde)	1,00 m2	
9999	Bereikbaarheid (overig) Trappenhuis	Vaste steiger (voor-/straatzijde)	1,00 m2	
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (4%) Algemeen	Directievoering 2022	0,04 pst	
ZZZZ	Directievoering (4%) Algemeen	Directievoering 2023	0,04 pst	
ZZZZ	Directievoering (4%) (Parkeren) Algemeen	Directievoering 2022	0,04 pst	
ZZZZ	Directievoering (4%) (Parkeren) Algemeen	Directievoering 2023	0,04 pst	

Totaal object

BTW

Totaal inclusief BTW

Kapitalisatie 24 - Jaren

5256 V1.4 • VvE IJside

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

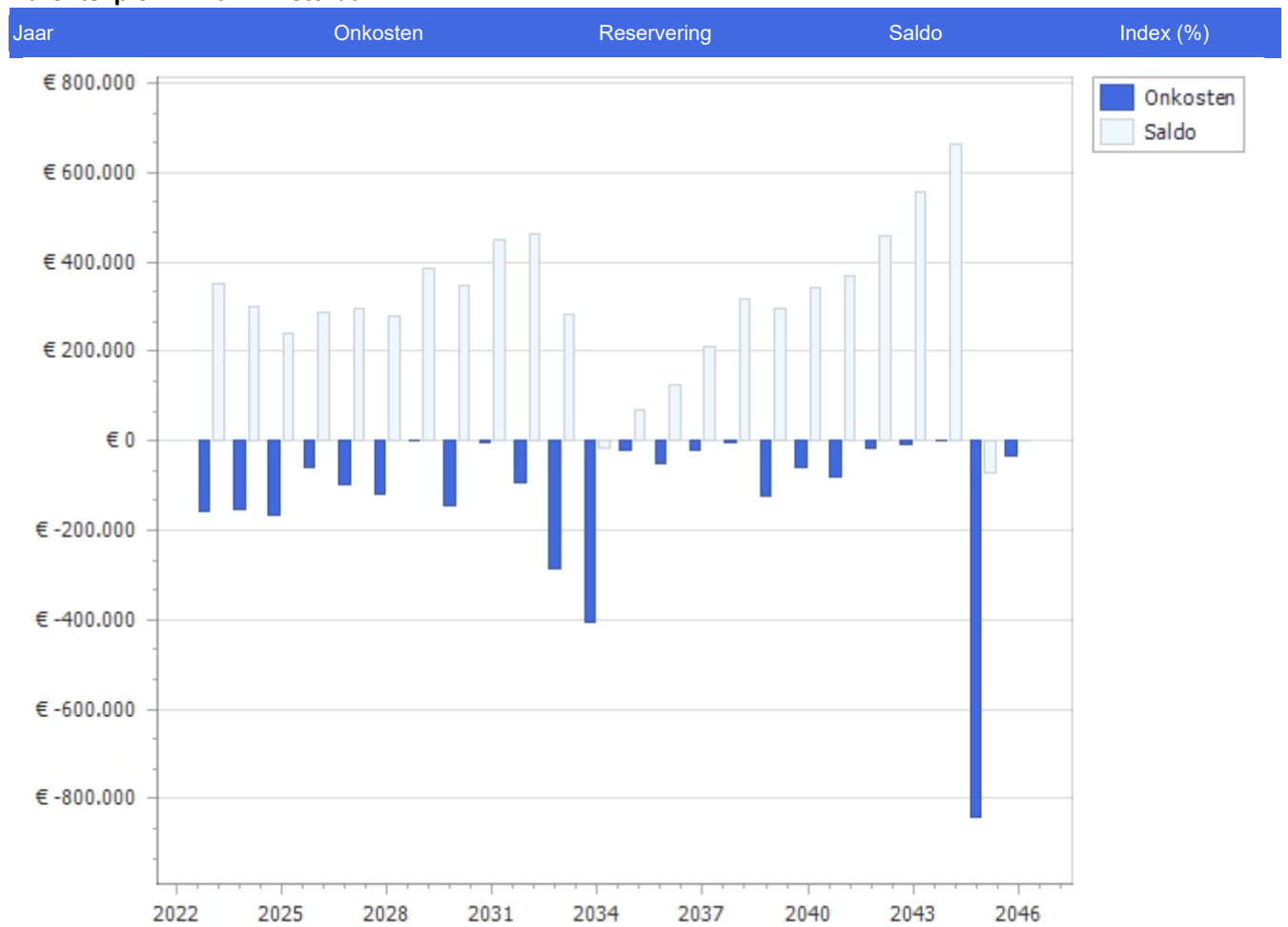
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 15-5-2023

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	€ -156.717	€ 105.679	€ 348.962	100,00 %
2024	€ -152.853	€ 105.679	€ 301.788	102,00 %
2025	€ -167.496	€ 105.679	€ 239.971	104,04 %
2026	€ -59.322	€ 105.679	€ 286.328	106,12 %
2027	€ -98.629	€ 105.679	€ 293.378	108,24 %
2028	€ -119.690	€ 105.679	€ 279.367	110,40 %
2029	€ -634	€ 105.679	€ 384.412	112,61 %
2030	€ -143.719	€ 105.679	€ 346.372	114,86 %
2031	€ -3.107	€ 105.679	€ 448.944	117,16 %
2032	€ -93.155	€ 105.679	€ 461.467	119,50 %
2033	€ -285.050	€ 105.679	€ 282.096	121,89 %
2034	€ -403.892	€ 105.679	€ -16.117	124,33 %
2035	€ -20.844	€ 105.679	€ 68.717	126,82 %
2036	€ -48.692	€ 105.679	€ 125.704	129,36 %
2037	€ -19.656	€ 105.679	€ 211.727	131,95 %
2038	€ -2.382	€ 105.679	€ 315.023	134,59 %
2039	€ -123.655	€ 105.679	€ 297.047	137,28 %
2040	€ -60.959	€ 105.679	€ 341.767	140,03 %
2041	€ -79.900	€ 105.679	€ 367.546	142,83 %
2042	€ -15.821	€ 105.679	€ 457.403	145,69 %
2043	€ -5.798	€ 105.679	€ 557.284	148,60 %
2044	€ -788	€ 105.679	€ 662.175	151,57 %
2045	€ -840.183	€ 105.679	€ -72.330	154,60 %
2046	€ -33.349	€ 105.679	€ 0	157,69 %
€ -2.936.293		€ 2.536.293		

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam



Overzicht 24 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5256 V1.4 • VvE IJside

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

VvE Algemeen

Printdatum: 15-5-2023

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
21	Buitenwanden	€ 8.170												€ 680										€ 2.510	€ 11.360	
23	Vloeren											€ 507												€ 23.157	€ 23.664	
24	Trappen en hellingen		€ 26.520																						€ 26.520	
31	Buitenwandopeningen	€ 42.900					€ 88.326																		€ 131.226	
32	Binnenwandopeningen	€ 150																							€ 150	
33	Vloeropeningen																	€ 483							€ 483	
34	Balustrades en leuningen	€ 250											€ 62.169										€ 185.383		€ 247.802	
37	Dakopeningen											€ 9.236		€ 808											€ 10.044	
41	Buitenwandafwerkingen	€ 950																							€ 950	
43	Vloerafwerkingen		€ 20.400			€ 10.750						€ 63.473			€ 25.872			€ 13.634					€ 18.475		€ 152.604	
45	Plafondafwerkingen	€ 500																							€ 500	
46	Schilderwerk	€ 9.580				€ 43.746						€ 99.104		€ 15.015				€ 55.480					€ 174.793		€ 397.719	
47	Dakafwerkingen	€ 500		€ 156.060								€ 47.476											€ 203.192		€ 407.228	
51	Warmteopwekking		€ 30.600									€ 33.464	€ 265.292												€ 329.357	
52	Afvoeren											€ 7.149													€ 7.149	
53	Water														€ 7.438	€ 10.556									€ 17.994	
57	Luchtbehandeling											€ 2.422													€ 2.422	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen					€ 337						€ 76						€ 85					€ 96		€ 595	
63	Verlichting																						€ 16.353		€ 16.353	
64	Communicatie								€ 24.247																€ 24.247	
65	Beveiliging	€ 1.202					€ 1.327					€ 1.465					€ 1.618					€ 1.786			€ 7.399	
66	Transport	€ 500	€ 13.413	€ 520	€ 57.040	€ 541	€ 552	€ 563	€ 574	€ 586	€ 89.572	€ 609	€ 622	€ 634	€ 647	€ 660	€ 673	€ 686	€ 18.413	€ 76.768	€ 728	€ 743	€ 758	€ 773	€ 788	€ 267.365
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 78.000	€ 45.900																						€ 123.900	
81	Losse verkeersinventarisatie								€ 12.256																€ 12.256	
90	Terrein	€ 650				€ 4.085										€ 4.980		€ 2.907					€ 111.688		€ 124.310	
99	Algemeen	€ 41	€ 10.141	€ 2.133		€ 4.837	€ 2.263	€ 46	€ 11.421	€ 2.402		€ 5.447	€ 2.549	€ 52	€ 12.862	€ 2.705		€ 6.135	€ 2.870	€ 59	€ 14.484	€ 3.046		€ 6.909	€ 3.233	€ 93.636
ZZ	Staartkosten	€ 11.701	€ 5.879	€ 6.349	€ 2.282	€ 2.572	€ 3.699	€ 24	€ 1.940	€ 120	€ 3.583	€ 10.817	€ 13.225	€ 688	€ 1.873	€ 756	€ 92	€ 3.176	€ 851	€ 3.073	€ 609	€ 223	€ 30	€ 29.733	€ 161	€ 103.454
Totaal object		€ 155.094	€ 152.853	€ 165.062	€ 59.322	€ 66.868	€ 96.168	€ 634	€ 50.438	€ 3.107	€ 93.155	€ 281.247	€ 343.857	€ 17.877	€ 48.692	€ 19.656	€ 2.382	€ 82.587	€ 22.135	€ 79.900	€ 15.821	€ 5.798	€ 788	€ 773.061	€ 4.182	€ 2.540.685
BTW		€ 31.420	€ 32.099	€ 34.663	€ 12.458	€ 8.793	€ 20.195	€ 133	€ 10.592	€ 653	€ 19.563	€ 47.169	€ 72.210	€ 1.952	€ 10.225	€ 4.128	€ 500	€ 10.686	€ 4.648	€ 16.779	€ 3.322	€ 1.218	€ 166	€ 141.368	€ 878	€ 485.818
Totaal inclusief BTW		€ 186.514	€ 184.953	€ 199.724	€ 71.779	€ 75.661	€ 116.363	€ 767	€ 61.029	€ 3.760	€ 112.718	€ 328.416	€ 416.067	€ 19.829	€ 58.917	€ 23.784	€ 2.883	€ 93.273	€ 26.783	€ 96.679	€ 19.144	€ 7.016	€ 954	€ 914.429	€ 5.060	€ 3.026.503

Overzicht 24 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5256 V1.4 • VvE IJside

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Parkeren

Printdatum: 15-5-2023

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
34	Balustrades en leuningen																	€ 758								€ 758
43	Vloerafwerkingen					€ 16.144												€ 20.475								€ 36.619
46	Schilderwerk					€ 12.771												€ 16.197								€ 28.967
52	Afvoeren						€ 2.981												€ 3.781							€ 6.762
56	Warmtedistributie					€ 1.624						€ 3.657						€ 2.059						€ 2.319		€ 9.659
57	Luchtbehandeling								€ 44.413																	€ 44.413
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen						€ 5.388						€ 6.068						€ 6.833						€ 7.695	€ 25.984
63	Verlichting	€ 1.500																						€ 58.743		€ 60.243
65	Beveiliging						€ 14.248		€ 4.962				€ 51.659						€ 18.070						€ 20.350	€ 109.289
90	Terrein			€ 2.341					€ 40.319					€ 2.854					€ 8.647					€ 3.478		€ 57.638
ZZ	Staartkosten	€ 122		€ 94		€ 1.222	€ 905		€ 3.588			€ 146	€ 2.309	€ 114				€ 1.580	€ 1.493					€ 2.582	€ 1.122	€ 15.276
Totaal object		€ 1.622	€ 0	€ 2.435	€ 0	€ 31.760	€ 23.522	€ 0	€ 93.282	€ 0	€ 0	€ 3.803	€ 60.035	€ 2.968	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.068	€ 38.824	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.122	€ 29.167	€ 395.608
BTW		€ 341	€ 0	€ 511	€ 0	€ 5.137	€ 4.940	€ 0	€ 19.589	€ 0	€ 0	€ 799	€ 12.607	€ 623	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.681	€ 8.153	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.096	€ 6.125	€ 79.602
Totaal inclusief BTW		€ 1.963	€ 0	€ 2.946	€ 0	€ 36.897	€ 28.461	€ 0	€ 112.871	€ 0	€ 0	€ 4.602	€ 72.643	€ 3.591	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.749	€ 46.977	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 81.218	€ 35.292	€ 475.209

Overzicht 24 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5256 V1.4 • VvE IJside

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

VvE Algemeen

Printdatum: 15-5-2023

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
21 Buitenwanden																														
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak																												
■	Vervangen loodslabben opgaand werk	Corrosie	67,80	m1	2023	€ 7.634																								€ 7.634
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Noord																												
	Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm		18,10	m2	2045	36																					€ 1.799			€ 1.799
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Zuid																												
	Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm		7,15	m2	2045	36																					€ 711			€ 711
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Binnenplaats																												
	Vervangen dilatatie Compriband		19,36	m1	2023	12	€ 536											€ 680												€ 1.216
						€ 8.170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 680	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.510	€ 0	€ 11.360
23 Vloeren																														
2310	Vloerconstructie hout	Binnenplaats - West																												
	Vervangen vloerconstructie houten delen		7,40	m2	2033	24										€ 507														€ 507
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnenplaats - Zuid																												
	Vervangen vloerdelen hout		32,70	m2	2045	36																					€ 2.875			€ 2.875
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Noordgevel																												
	Vervangen vloerdelen hout		80,64	m2	2045	36																					€ 7.091			€ 7.091
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnenplaats																												
	Vervangen vloerdelen hout		150,00	m2	2045	36																					€ 13.190			€ 13.190
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 507	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.157	€ 0	€ 23.664
24 Trappen en hellingen																														
2431	Kooiladder staal van verdieping naar dak	Dak																												
	Vervangen kooiladders		1,00	pst	2024	36	€ 26.520																							€ 26.520
						€ 0	€ 26.520	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.520
31 Buitenwandopeningen																														
3120	Kozijn buiten staal	Zuidgevel																												
	Vervangen grote ramen (4x)		1,00	pst	2023	€ 40.000																								€ 40.000
	Vervangen serres (4x)		1,00	pst	2028						€ 88.326																			€ 88.326
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Noord																												
■	Herstellen	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2023	€ 150																								€ 150
■	Herstellen	Hang & sluitwerk, corrosie	1,00	pst	2023	€ 1.000																								€ 1.000
3120	Kozijn buiten staal	Trappenhuis																												
■	Herstellen	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00	pst	2023	€ 1.000																								€ 1.000
3120	Blankglas dubbel	Trappenhuis																												
■	Vervangen dubbel glas	Beschadiging raam	1,00	pst	2023	€ 750																								€ 750
						€ 42.900	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88.326	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 131.226
32 Binnenwandopeningen																														
3231	Binnendeur	Parkeergarage																												
■	Herstellen	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00	pst	2023	€ 150																								€ 150
						€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150
33 Vloeropeningen																														
3321	Vloerrooster staal	Trappenhuis																												
	Vervangen vloerrooster staal		2,80	pst	2039	30																€ 483								€ 483
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 483	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 483
34 Balustrades en leuningen																														
3410	Balustrade gehard glas	Oostgevel																												
	Vervangen balustrade glas		118,58	m2	2045	36																					€ 50.412			€ 50.412
3410	Balustrade gehard glas	Noordgevel																												
	Vervangen balustrade glas		191,29	m2	2045	36																					€ 81.323			€ 81.323
3410	Balustrade gehard glas	Zuidgevel																												
	Vervangen balustrade glas		80,96	m2	2045	36																					€ 34.418			€ 34.418
3410	Balustrade gehard glas	Westgevel																												
	Vervangen balustrade glas		42,24	m2	2045	36																					€ 17.957			€ 17.957
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Zuid																												
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2023	€ 250																								€ 250
	Stelpost onderhoud balustrade (verz. staal)		1,00	pst	2034											€ 62.169														€ 62.169
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis																												
	Vervangen trapleuning hout		16,40	m1	2045	36																					€ 1.273			€ 1.273
						€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.169	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 185.383	€ 0	€ 247.802

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal	
37 Dakopeningen																															
3720	Lichtstraat glas	Bergingen																													
	Vervangen lichtstraat		2,50	m2	2035	25												€ 808												€ 808	
3721	Dakraam kunststof dubbelwandig	Dak																													
	Vervangen dakraam kunststof dubbelwandig		3,00	st	2033	24										€ 1.402														€ 1.402	
3721	Lichtkoepel kunststof	Dak																													
	Vervangen lichtkoepel		3,00	st	2033	20										€ 7.833														€ 7.833	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.236	€ 0	€ 808	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.044	
41 Buitenwandafwerkingen																															
4112	Gevelbekleding natuursteen	Oostgevel																													
■	Reinigen	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2023		€ 350																							€ 350	
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Noord																													
■	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2023		€ 100																							€ 100	
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Zuid																													
■	Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2023		€ 500																							€ 500	
						€ 950	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 950	
43 Vloerafwerkingen																															
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Noord																													
	Vervangen kitvoeg vloer		20,90	m1	2027	12					€ 627												€ 795							€ 1.421	
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Oost																													
	Vervangen kitvoeg vloer		6,60	m1	2027	12					€ 198												€ 251							€ 449	
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - West																													
	Vervangen kitvoeg vloer		6,60	m1	2027	12					€ 198												€ 251							€ 449	
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Zuid																													
	Vervangen kitvoeg vloer		20,90	m1	2027	12					€ 627												€ 795							€ 1.421	
4320	Balkon/galerij afwerking bitumen	Binnenplaats - Zuid																													
	Vervangen vloerafwerking bitumen baan		32,70	m2	2045	36																						€ 5.477		€ 5.477	
4320	Dilatavoegl vloer garage	Parkeergarage																													
	Vervangen dilatatievoeg vloer garage		1,00	pst	2024	12		€ 20.400											€ 25.872											€ 46.272	
4321	Vloerafwerking coralmat	Trappenhuis																													
	Vervangen vloerafwerking coralmat		74,00	m2	2027	6					€ 9.101						€ 10.249						€ 11.542					€ 12.998		€ 43.891	
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Noordgevel																													
	Vervangen afwerking bitumen coating		75,14	m2	2033	24											€ 8.343													€ 8.343	
	Vervangen drainagetegels		75,14	m2	2033	24											€ 5.709													€ 5.709	
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Dak																													
	Vervangen afwerking bitumen coating		209,45	m2	2033	24											€ 23.257													€ 23.257	
	Vervangen drainagetegels		209,45	m2	2033	24											€ 15.914													€ 15.914	
						€ 0	€ 20.400	€ 0	€ 0	€ 10.750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.473	€ 0	€ 0	€ 25.872	€ 0	€ 0	€ 13.634	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.475	€ 0	€ 152.604	
45 Plafondafwerkingen																															
4511	Plafondafwerking houten delen	Oostgevel																													
■	Onderzoek	Vochtschade	1,00	pst	2023		€ 500																							€ 500	
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	
46 Schilderwerk																															
4621	Buitenschilderwerk metaal	Zuidgevel																													
	Groot schilderwerk metaal (incl. stalen)		29,70	m2	2027	12					€ 2.170												€ 2.752							€ 4.922	
4621	Buitenschilderwerk metaal	Noordgevel																													
	Groot schilderwerk metaal (incl. stalen)		42,22	m2	2027	12					€ 3.085												€ 3.912							€ 6.997	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut)	Binnenplaats - Oost																													
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2045	36																						€ 897		€ 897	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2027	6					€ 411						€ 463						€ 521							€ 1.395	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut)	Binnenplaats - Noord																													
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		23,00	st	2045	36																						€ 5.156		€ 5.156	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		23,00	st	2027	6					€ 2.363						€ 2.661						€ 2.997							€ 8.021	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Zuid																													
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		34,00	st	2045	36																						€ 7.622		€ 7.622	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		34,00	st	2033	12											€ 3.934													€ 3.934	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut)	Binnenplaats - West																													
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2045	36																						€ 897		€ 897	

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
4621	Groot schilderwerk deur hout dekkend	Trappenhuis	4,00	st	2027	6				€ 411						€ 463						€ 521								€ 1.395
	Buitenschilderwerk metaal																													
	Groot schilderwerk metaal		43,20	m2	2027	12				€ 1.912												€ 2.424								€ 4.336
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - West																												
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2045	36																					€ 897		€ 897	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2033	12										€ 463														€ 463
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Oost																												
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2045	36																					€ 897		€ 897	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2033	12										€ 463														€ 463
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Noord																												
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		53,00	st	2045	36																					€ 11.881		€ 11.881	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		53,00	st	2033	12										€ 6.132														€ 6.132
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut)	Binnenplaats - Zuid																												
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		22,00	st	2045	36																					€ 4.932		€ 4.932	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		22,00	st	2027	6					€ 2.260						€ 2.546						€ 2.867							€ 7.673
4621	Buitenschilderwerk metaal	Oostgevel																												
	Groot schilderwerk metaal (incl. stalen)		107,60	m2	2027	12					€ 7.862												€ 9.971							€ 17.832
4622	Binnenschilderwerk metaal	Trappenhuis																												
	Groot schilderwerk metaal		63,84	m2	2027	12					€ 2.624												€ 3.328							€ 5.951
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Kale delen																												
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		60,00	st	2023		€ 4.931																							€ 4.931
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		60,00	st	2035	12													€ 9.118											€ 9.118
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout dekkend	Trappenhuis																												
	Groot schilderwerk trapleuning dekkend		16,40	m1	2027	12					€ 655												€ 831							€ 1.486
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Westgevel																												
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		8,19	m2	2045	36																					€ 935		€ 935	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		8,19	m2	2027	6					€ 421						€ 474						€ 534							€ 1.428
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Binnenplaats - Oost																												
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,60	m2	2045	36																					€ 2.123		€ 2.123	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,60	m2	2027	6					€ 956						€ 1.076						€ 1.212							€ 3.243
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Binnenplaats - Noord																												
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		170,86	m2	2045	36																					€ 19.499		€ 19.499	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		170,86	m2	2027	6					€ 8.777						€ 9.885						€ 11.132							€ 29.794
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Binnenplaats - Zuid																												
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		158,38	m2	2045	36																					€ 18.075		€ 18.075	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		158,38	m2	2027	6					€ 8.136						€ 9.163						€ 10.319							€ 27.618
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - West																												
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,60	m2	2045	36																					€ 2.123		€ 2.123	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,60	m2	2033	12										€ 1.076													€ 1.076	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Binnenplaats - West																												
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,60	m2	2045	36																					€ 2.123		€ 2.123	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,60	m2	2027	6					€ 956						€ 1.076						€ 1.212							€ 3.243
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Oost																												
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,60	m2	2045	36																					€ 2.123		€ 2.123	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,60	m2	2033	12										€ 1.076													€ 1.076	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Noord																												
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		235,60	m2	2045	36																					€ 26.888		€ 26.888	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		235,60	m2	2033	12										€ 13.630													€ 13.630	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Zuid																												
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		235,60	m2	2045	36																					€ 26.888		€ 26.888	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		235,60	m2	2033	12										€ 13.630													€ 13.630	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Oostgevel																												
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		14,56	m2	2045	36																					€ 1.662		€ 1.662	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		14,56	m2	2027	12					€ 748												€ 949							€ 1.697
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Bergingen																												

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal	
4634	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		126,00	m2	2023	12	€ 4.649											€ 5.897												€ 10.546	
	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Noord																													
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal		295,40	m2	2033	12										€ 13.287											€ 16.852			€ 30.139	
	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Zuid														€ 13.287											€ 16.852			€ 30.139	
4634	Groot schilderwerk hek verzinkt staal		295,40	m2	2033	12										€ 13.287												€ 16.852			€ 30.139
	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - West																													
4634	Groot schilderwerk hek verzinkt staal		65,60	m2	2033	12										€ 2.951												€ 3.742			€ 6.693
	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Oost																													
4634	Groot schilderwerk hek verzinkt staal		30,40	m2	2033	12										€ 1.367												€ 1.734			€ 3.102
							€ 9.580	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.746	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 99.104	€ 0	€ 15.015	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.480	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 174.793	€ 0	€ 397.719	
47 Dakafwerkingen																															
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Binnenplaats																													
	Vervangen dakbedekking SBS		345,00	m2	2045	48																					€ 54.030			€ 54.030	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbeddeking SBS		345,00	m2	2033	24										€ 26.339														€ 26.339	
	Vervangen grind (25%)		86,25	m2	2033	24										€ 3.371														€ 3.371	
4711	Dakbedekking ECB	Dak																													
	Herstellen	Lekkage	1,00	pst	2023		€ 500																							€ 500	
	Monitoren	Blazen, plooiën	1,00	pst	2023																									€ 0	
	Stelpost vervangen dakbedekking ECB		1,00	pst	2025				€ 156.060																					€ 156.060	
	Vervangen dakbedekking ECB		1459,22	m2	2045	36																					€ 141.289			€ 141.289	
	Dakbedekking ECB+ballast	Dak																													
4711	Vervangen dakbedekking ECB		45,75	m2	2045	36																					€ 7.874			€ 7.874	
	Vervangen grind (25%)		11,44	m2	2033	36										€ 447														€ 447	
	Daktrim aluminium	Dak																													
4711	Vervangen daktrim aluminium		421,10	m1	2033	24										€ 17.319														€ 17.319	
							€ 500	€ 0	€ 156.060	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.476	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 203.192	€ 0	€ 407.228	
51 Warmteopwekking																															
5124	Schoorsteen aluminium	Dak																													
	Vervangen schoorsteen aluminium		18,00	st	2033	24										€ 33.464														€ 33.464	
5124	CLV	Installaties																													
	Stelpost vernieuwen rookgasafvoerkanaal individueel		1,00	pst	2024		€ 30.600																							€ 30.600	
	Vernieuwen rookgasafvoerkanaal (Collectieve RGA binnendoor)		359,20	m1	2034	24											€ 265.292													€ 265.292	
							€ 0	€ 30.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.464	€ 265.292	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 329.357		
52 Afvoeren																															
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Binnenplaats - Noord																													
	Vervangen balkon/galerij doorvoer		20,00	st	2033	24										€ 3.763														€ 3.763	
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Binnenplaats - Zuid																													
	Vervangen balkon/galerij doorvoer		18,00	st	2033	24										€ 3.387														€ 3.387	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.149	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.149	
53 Water																															
5314	Hydrofoor (Duijvelaar Pompen)	Installaties																													
	Vervangen hydrofoor DPV 6/4 (Kantoren) (2021)		1,00	pst	2036	15													€ 7.438											€ 7.438	
	Vervangen hydrofoor DPV10/4 (Woningen) (2022)		1,00	st	2037	15															€ 10.556									€ 10.556	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.438	€ 10.556	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.994		
57 Luchtbehandeling																															
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat	Dak																													
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		14,00	st	2033	24										€ 2.422														€ 2.422	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.422	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.422		
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																															
6111	Noodverlichting	Binnenplaats - West																													
	Vervangen noodverlichting	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2027					€ 337																				€ 337	
	Vervangen accu noodverlichting		1,00	st	2033	6										€ 76					€ 85						€ 96			€ 258	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 337	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 85	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 96	€ 0		€ 595		
63 Verlichting																															
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Oostgevel																													
	Vervangen armaturen buitenlamp		14,00	st	2045	36																						€ 3.180		€ 3.180	
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Westgevel																													

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal	
	Vervangen armaturen buitenlamp		4,00	st	2045	36																							€ 908	€ 908	
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Zuid																													
	Vervangen armaturen buitenlamp		27,00	st	2045	36																							€ 6.132	€ 6.132	
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Noord																													
	Vervangen armaturen buitenlamp		27,00	st	2045	36																							€ 6.132	€ 6.132	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.353	€ 0	€ 16.353	
64	Communicatie																														
6411	Videobel-installatie	Trappenhuis																													
	Vervangen unit entree		1,00	st	2030	20							€ 1.717																	€ 1.717	
	Vervangen unit in woning		63,00	st	2030	20							€ 22.530																	€ 22.530	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.247	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.247	
65	Beveiliging																														
6513	Droge blusleiding	Installaties																													
	Druktest droge blusleiding		1,00	pst	2023	5	€ 1.202				€ 1.327				€ 1.465				€ 1.618						€ 1.786					€ 7.399	
						€ 1.202	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.327	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.465	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.618	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.786	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.399	
66	Transport																														
6611	Personenlift lift (Skylift)	Installaties																													
	Stelpost onderhoudskosten 2024 (MJOB Skylift)		2,00	pst	2024	8		€ 12.903							€ 15.118							€ 17.713								€ 45.734	
	Stelpost onderhoudskosten 2026 (MJOB Skylift)		2,00	pst	2026	15				€ 56.509														€ 76.054						€ 132.563	
	Stelpost onderhoudskosten 2032 (MJOB Skylift)		2,00	pst	2032	20									€ 73.857															€ 73.857	
	Stelpost onvoorzien (MJOB Skylift)		2,00	pst	2023	1	€ 500	€ 510	€ 520	€ 531	€ 541	€ 552	€ 563	€ 574	€ 586	€ 598	€ 609	€ 622	€ 634	€ 647	€ 660	€ 673	€ 686	€ 700	€ 714	€ 728	€ 743	€ 758	€ 773	€ 788	€ 15.211
						€ 500	€ 13.413	€ 520	€ 57.040	€ 541	€ 552	€ 563	€ 574	€ 586	€ 89.572	€ 609	€ 622	€ 634	€ 647	€ 660	€ 673	€ 686	€ 18.413	€ 76.768	€ 728	€ 743	€ 758	€ 773	€ 788	€ 267.365	
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																														
6710	Doorvalbeveiliging algemeen	Algemeen																													
	Vervangen doorvalbeveiliging		1,00	pst	2023		€ 33.000																							€ 33.000	
	Vervangen doorvalbeveiliging		1,00	pst	2023		€ 45.000																							€ 45.000	
	Vervangen doorvalbeveiliging		1,00	pst	2024			€ 45.900																						€ 45.900	
						€ 78.000	€ 45.900	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 123.900	
81	Losse verkeersinventarisatie																														
8111	Postkasten	Trappenhuis																													
	Vervangen postkasten		70,00	st	2030	20							€ 12.256																	€ 12.256	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.256	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.256	
90	Terrein																														
9022	Overkapping staalconstructie/glas	Dak																													
	Vervangen overkapping		170,04	m2	2045	36																							€ 85.533	€ 85.533	
9032	Hekwerk fietsenstalling	Westgevel																													
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 500																							€ 500	
	Vervangen spijlhek		10,10	m1	2039	30																	€ 2.907							€ 2.907	
9063	Gevel- en plafondarmaturen groot	Trappenhuis																													
■	Vervangen beschermkap	Beschadigde beschermkappen en roosters	1,00	pst	2023		€ 150																							€ 150	
	Vervangen gevel- en plafondarmaturen groot		26,00	st	2045	36																							€ 26.155	€ 26.155	
9064	CCTV-camera terrein video	Parkeergarage																													
	Vervangen CCTV-camera		3,00	st	2027	10				€ 4.085										€ 4.980										€ 9.065	
						€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.085	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.980	€ 0	€ 2.907	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 111.688	€ 0	€ 124.310	
99	Algemeen																														
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen																													
	Herinspectie MJOP door Laan35		1,00	pst	2025	3			€ 2.133		€ 2.263			€ 2.402		€ 2.549			€ 2.705				€ 2.870			€ 3.046			€ 3.233	€ 21.201	
9999	Vaste steiger	Trappenhuis																													
	Vaste steiger		319,20	m2	2027	6				€ 4.837					€ 5.447					€ 6.135									€ 6.909	€ 23.328	
9999	Bereikbaarheid (overig)	Trappenhuis																													
	Vaste steiger (achter-/tuinzijde)		1,00	m2	2023	6	€ 22					€ 25						€ 28						€ 31						€ 105	
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)		1,00	m2	2023	6	€ 19					€ 22						€ 24						€ 28						€ 93	
	Hoogwerker tot 12 meter hoog per week		1,00	pst	2024	6		€ 889					€ 1.001						€ 1.127						€ 1.269					€ 4.286	
	Hoogwerker tot 18 meter hoog per week		1,00	pst	2024	6		€ 1.411					€ 1.589						€ 1.790						€ 2.016					€ 6.807	
	Hoogwerker tot 27 meter hoog per week		1,00	pst	2024	6		€ 2.875					€ 3.238						€ 3.646						€ 4.106					€ 13.866	
	Hoogwerker tot circa 48 meter hoog per week		1,00	pst	2024	6		€ 4.966					€ 5.593						€ 6.298						€ 7.093					€ 23.950	
						€ 41	€ 10.141	€ 2.133	€ 0	€ 4.837	€ 2.263	€ 46	€ 11.421	€ 2.402	€ 0	€ 5.447	€ 2.549	€ 52	€ 12.862	€ 2.705	€ 0	€ 6.135	€ 2.870	€ 59	€ 14.484	€ 3.046	€ 0	€ 6.909	€ 3.233	€ 93.636	

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
ZZ	Staartkosten																															
ZZZZ	Directievoering (4%)	Algemeen																														
	Directievoering 2022			0,04	pst		2023	€ 5.736																							€ 5.736	
	Directievoering 2023			0,04	pst		2023	€ 5.965																							€ 5.965	
	Directievoering 2024			0,04	pst		2024		€ 5.879																						€ 5.879	
	Directievoering 2025			0,04	pst		2025			€ 6.349																					€ 6.349	
	Directievoering 2026			0,04	pst		2026				€ 2.282																				€ 2.282	
	Directievoering 2027			0,04	pst		2027					€ 2.572																			€ 2.572	
	Directievoering 2028			0,04	pst		2028						€ 3.699																		€ 3.699	
	Directievoering 2029			0,04	pst		2029							€ 24																	€ 24	
	Directievoering 2030			0,04	pst		2030								€ 1.940																€ 1.940	
	Directievoering 2031			0,04	pst		2031									€ 120															€ 120	
	Directievoering 2032			0,04	pst		2032										€ 3.583														€ 3.583	
	Directievoering 2033			0,04	pst		2033											€ 10.817													€ 10.817	
	Directievoering 2034			0,04	pst		2034												€ 13.225												€ 13.225	
	Directievoering 2035			0,04	pst		2035													€ 688											€ 688	
	Directievoering 2036			0,04	pst		2036														€ 1.873										€ 1.873	
	Directievoering 2037			0,04	pst		2037															€ 756									€ 756	
	Directievoering 2038			0,04	pst		2038																€ 92								€ 92	
	Directievoering 2039			0,04	pst		2039																	€ 3.176							€ 3.176	
	Directievoering 2040			0,04	pst		2040																		€ 851						€ 851	
	Directievoering 2041			0,04	pst		2041																			€ 3.073					€ 3.073	
	Directievoering 2042			0,04	pst		2042																				€ 609				€ 609	
	Directievoering 2043			0,04	pst		2043																					€ 223			€ 223	
	Directievoering 2044			0,04	pst		2044																						€ 30		€ 30	
	Directievoering 2045			0,04	pst		2045																							€ 29.733	€ 29.733	
	Directievoering 2046			0,04	pst		2046																							€ 161	€ 161	
								€ 11.701	€ 5.879	€ 6.349	€ 2.282	€ 2.572	€ 3.699	€ 24	€ 1.940	€ 120	€ 3.583	€ 10.817	€ 13.225	€ 688	€ 1.873	€ 756	€ 92	€ 3.176	€ 851	€ 3.073	€ 609	€ 223	€ 30	€ 29.733	€ 161	€ 103.454
Totaal object								€ 155.094	€ 152.853	€ 165.062	€ 59.322	€ 66.868	€ 96.168	€ 634	€ 50.438	€ 3.107	€ 93.155	€ 281.247	€ 343.857	€ 17.877	€ 48.692	€ 19.656	€ 2.382	€ 82.587	€ 22.135	€ 79.900	€ 15.821	€ 5.798	€ 788	€ 773.061	€ 4.182	€ 2.540.685
BTW								€ 31.420	€ 32.099	€ 34.663	€ 12.458	€ 8.793	€ 20.195	€ 133	€ 10.592	€ 653	€ 19.563	€ 47.169	€ 72.210	€ 1.952	€ 10.225	€ 4.128	€ 500	€ 10.686	€ 4.648	€ 16.779	€ 3.322	€ 1.218	€ 166	€ 141.368	€ 878	€ 485.818
Totaal inclusief BTW								€ 186.514	€ 184.953	€ 199.724	€ 71.779	€ 75.661	€ 116.363	€ 767	€ 61.029	€ 3.760	€ 112.718	€ 328.416	€ 416.067	€ 19.829	€ 58.917	€ 23.784	€ 2.883	€ 93.273	€ 26.783	€ 96.679	€ 19.144	€ 7.016	€ 954	€ 914.429	€ 5.060	€ 3.026.503

Overzicht 24 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5256 V1.4 • VvE IJside

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Parkeren

Printdatum: 15-5-2023

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
34 Balustrades en leuningen																															
3431	Binnentrapleuning hout	Parkeergarage																													
	Vervangen trapleuning hout		11,00	m1	2039	30																	€ 758							€ 758	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 758	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 758
43 Vloerafwerkingen																															
4321	Belijning parkeervakken	Parkeergarage																													
	Vervangen belijning incl. voorbereiking (per parkeervak)		194,00	st	2027	12					€ 16.144												€ 20.475							€ 36.619	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.144	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.475	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.619
46 Schilderwerk																															
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout	Parkeergarage																													
	Groot schilderwerk trapleuning		11,00	m1	2027	12					€ 439												€ 557							€ 997	
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Parkeergarage																													
	Groot schilderwerk steenachtig		81,00	m2	2027	12					€ 3.235												€ 4.103							€ 7.338	
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Parkeergarage																													
	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		337,22	m2	2027	12					€ 9.096												€ 11.536							€ 20.632	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.771	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.197	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.967
52 Afvoeren																															
5216	Vuilwaterpompen	Installaties																													
	Vervangen vuilwaterpompen		1,00	st	2028	12					€ 2.981												€ 3.781							€ 6.762	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.981	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.781	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.762
56 Warmtedistributie																															
5613	Hellingsbaan verwarming (40 m2)	Parkeergarage																													
	Vervangen hellingsbaanverwarming Besturing		1,00	pst	2033	25										€ 1.828														€ 1.828	
	Vervangen hellingsbaanverwarming Schakelkast		1,00	pst	2027	6					€ 1.624					€ 1.828							€ 2.059					€ 2.319		€ 7.830	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.624	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.657	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.059	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.319	€ 0	€ 9.659
57 Luchtbehandeling																															
5731	Mechanische ventilatie	Installaties																													
	Vervangen afzuigventilator SCS090M4-A723		2,00	st	2030	20								€ 9.925																€ 9.925	
	Vervangen stuwers SDVR 315/2		6,00	st	2030	20								€ 18.609																€ 18.609	
	Vervangen stuwers SDVR 400/2		4,00	st	2030	20								€ 15.879																€ 15.879	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.413	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.413
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																															
6111	Noodverlichting	Installaties																													
	Vervangen tekstbord		8,00	pst	2028	6					€ 5.388						€ 6.068						€ 6.833						€ 7.695	€ 25.984	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.388	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.068	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.833	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.695	€ 25.984
63 Verlichting																															
6311	Elektra armaturen binnen TL	Parkeergarage																													
	Vervangen armaturen binnen TL		144,00	st	2045	36																					€ 58.743			€ 58.743	
6311	Elektra bedrading	Parkeergarage																													
■	Herstellen	Loszittende bedrading	1,00	pst	2023		€ 1.500																							€ 1.500	
							€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.743	€ 0	€ 60.243
65 Beveiliging																															
6511	Brandmeldinstallatie (Lobeco)	Installaties																													
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2034	24											€ 35.613													€ 35.613	
6535	LPG-sensoren	Installaties																													
	Vervangen sensor		12,00	pst	2028	6					€ 6.961						€ 7.840						€ 8.829					€ 9.942		€ 33.572	
6535	CO-sensoren	Installaties																													
	Vervangen sensor		12,00	pst	2028	6					€ 7.287						€ 8.206						€ 9.242					€ 10.408		€ 35.142	
6535	CO- / LPG-regelcentrale	Installaties																													
	Vervangen centrale		1,00	pst	2030	20								€ 4.962																€ 4.962	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.248	€ 0	€ 4.962	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.659	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.070	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.350	€ 109.289
90 Terrein																															
9032	Hekwerk toegang	Parkeergarage																													
	Vervangen spijlhek		18,72	m1	2040	30																	€ 5.496							€ 5.496	
9034	Speedgate	Installaties																													
	Vervangen speedgate		1,00	pst	2030	20								€ 34.736																€ 34.736	
	Post onderhoud €450,- p/j.		1,00	pst	2025	5				€ 2.341							€ 2.854						€ 3.151					€ 3.478		€ 11.823	
9060	Slagbomen algemeen elektrisch	Installaties																													

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
Vervangen slagboom			1,00	st		2030 20	€ 5.583																				€ 5.583				
							€ 0	€ 0	€ 2.341	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.319	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.854	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.647	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.478	€ 0	€ 57.638
ZZ Staartkosten																															
ZZZZ Directievoering (4%) (Parkeren)		Algemeen																													
Directievoering 2022			0,04	pst		2023	€ 60																				€ 60				
Directievoering 2023			0,04	pst		2023	€ 62																				€ 62				
Directievoering 2024			0,04	pst		2024																					€ 0				
Directievoering 2025			0,04	pst		2025	€ 94																				€ 94				
Directievoering 2026			0,04	pst		2026																					€ 0				
Directievoering 2027			0,04	pst		2027	€ 1.222																				€ 1.222				
Directievoering 2028			0,04	pst		2028	€ 905																				€ 905				
Directievoering 2029			0,04	pst		2029																					€ 0				
Directievoering 2030			0,04	pst		2030	€ 3.588																				€ 3.588				
Directievoering 2031			0,04	pst		2031																					€ 0				
Directievoering 2032			0,04	pst		2032																					€ 0				
Directievoering 2033			0,04	pst		2033											€ 146											€ 146			
Directievoering 2034			0,04	pst		2034											€ 2.309											€ 2.309			
Directievoering 2035			0,04	pst		2035											€ 114											€ 114			
Directievoering 2036			0,04	pst		2036																					€ 0				
Directievoering 2037			0,04	pst		2037																					€ 0				
Directievoering 2038			0,04	pst		2038																					€ 0				
Directievoering 2039			0,04	pst		2039											€ 1.580											€ 1.580			
Directievoering 2040			0,04	pst		2040											€ 1.493											€ 1.493			
Directievoering 2041			0,04	pst		2041																					€ 0				
Directievoering 2042			0,04	pst		2042																					€ 0				
Directievoering 2043			0,04	pst		2043																					€ 0				
Directievoering 2044			0,04	pst		2044																					€ 0				
Directievoering 2045			0,04	pst		2045											€ 2.582											€ 2.582			
Directievoering 2046			0,04	pst		2046											€ 1.122											€ 1.122			
							€ 122	€ 0	€ 94	€ 0	€ 1.222	€ 905	€ 0	€ 3.588	€ 0	€ 0	€ 146	€ 2.309	€ 114	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.580	€ 1.493	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.582	€ 1.122	€ 15.276
Totaal object							€ 1.622	€ 0	€ 2.435	€ 0	€ 31.760	€ 23.522	€ 0	€ 93.282	€ 0	€ 0	€ 3.803	€ 60.035	€ 2.968	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.068	€ 38.824	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.122	€ 29.167	€ 395.608
BTW							€ 341	€ 0	€ 511	€ 0	€ 5.137	€ 4.940	€ 0	€ 19.589	€ 0	€ 0	€ 799	€ 12.607	€ 623	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.681	€ 8.153	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.096	€ 6.125	€ 79.602
Totaal inclusief BTW							€ 1.963	€ 0	€ 2.946	€ 0	€ 36.897	€ 28.461	€ 0	€ 112.871	€ 0	€ 0	€ 4.602	€ 72.643	€ 3.591	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.749	€ 46.977	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 81.218	€ 35.292	€ 475.209

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak					
	Oostkant (gecomb.)	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00	18,00
	Westkant (gecomb.)	0,00	0,00	0,00	18,20	0,00	18,20
	Loggia Oost	2,00	0,00	11,50	0,00	0,00	23,00
	Loggia West	0,00	0,00	8,60	0,00	0,00	8,60
Totaal							67,80 m1
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Noord					
	BPN-BL6-ok	0,00	0,00	14,30	0,50	0,00	7,15
	BPN-BL6-wk	0,00	0,00	21,90	0,50	0,00	10,95
Totaal							18,10 m2
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Zuid					
	BPZ-BL6-ok	0,00	0,00	14,30	0,50	0,00	7,15
Totaal							7,15 m2
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Binnenplaats					
	Galerij	16,00	0,00	1,21	0,00	0,00	19,36
Totaal							19,36 m1
23 Vloeren							
2310	Vloerconstructie hout	Trappenhuis					
	BL2	0,00	49,35	0,00	0,00	0,00	49,35
	BL3-6	4,00	23,40	0,00	0,00	0,00	93,60
Totaal							142,95 m2
2310	Vloerconstructie hout	Binnenplaats - West					
	Brug	0,00	0,00	7,40	1,00	0,00	7,40
Totaal							7,40 m2
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnenplaats - Zuid					
	Voor entree BL5-west	0,00	0,00	21,80	1,50	0,00	32,70
Totaal							32,70 m2
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Noordgevel					
	NG-BL1	6,00	0,00	2,40	5,60	0,00	80,64
Totaal							80,64 m2
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnenplaats					
	Minus ballast	-1,00	195,00	0,00	0,00	0,00	-195,00
	Binnenplaats	345,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345,00
Totaal							150,00 m2
2322	Balkonconstructie staal	Noordgevel					

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
NG-BL1		6,00	0,00	2,40	6,30	0,00	90,72
Totaal							90,72 m2

31 Buitenwandopeningen

3120	Lekdorpel aluminium	Oostgevel					
	OG-BL6 Type I		2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	OG-BL6 Type II		2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	OG-BL6 Type III		2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							6,00 m1

3120	Kozijn buiten hardhout	Oostgevel					
	OG-BL2-3		16,00	0,00	0,00	0,65	14,56
Totaal							14,56 m2

3120	Lekdorpel aluminium	Noordgevel					
	NG-BL6		5,00	0,00	0,00	6,20	31,00
	NG-BL4-5		6,00	9,00	0,00	1,60	86,40
	NG-BL3		3,00	6,00	0,00	1,60	28,80
Totaal							146,20 m1

3120	Lekdorpel aluminium	Zuidgevel					
	ZG-BL6		5,00	0,00	0,00	6,20	31,00
	ZG-BL4-5		6,00	9,00	0,00	1,60	86,40
	ZG-BL3		3,00	6,00	0,00	1,60	28,80
Totaal							146,20 m1

3120	Kozijn buiten staal	Zuidgevel					
	ZG-BL6		0,00	0,00	0,00	29,60	47,36
	ZG-BL7 Gevel		0,00	0,00	0,00	14,80	32,56
	ZG-BL7 Terras		0,00	0,00	0,00	14,80	25,16
	ZG-BL6		5,00	0,00	0,00	6,20	83,70
	ZG-BL4-5		6,00	9,00	0,00	1,60	216,00
	ZG-BL3		3,00	6,00	0,00	1,60	72,00
	ZG-BL1-2		6,00	0,00	0,00	7,00	172,20
Totaal							648,98 m2

3120	Kozijn buiten staal	Noordgevel					
	NG-BL7 Terras		0,00	0,00	0,00	14,80	25,16
	NG-BL6		5,00	0,00	0,00	6,20	83,70
	NG-BL7 Gevel		0,00	0,00	0,00	14,80	32,56
	NG-BL6 Gevel		0,00	0,00	0,00	29,50	135,70
	NG-BL3		3,00	6,00	0,00	1,60	72,00

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
NG-BL4-5		6,00	9,00	0,00	1,60	2,50	216,00
NG-BL1-2		6,00	0,00	0,00	7,00	4,10	172,20
Totaal							737,32 m2
3120	Lekdorpel aluminium	Westgevel					
WG-BL2		6,00	0,00	0,00	0,65	0,00	3,90
WG-BL6		3,00	0,00	0,00	0,65	0,00	1,95
WG-BL3-5		2,00	4,00	0,00	1,60	0,00	12,80
WG-BL3-5		3,00	10,00	0,00	1,60	0,00	48,00
Totaal							66,65 m1
3120	Kozijn buiten hardhout	Westgevel					
WG-BL2		6,00	0,00	0,00	0,65	1,40	5,46
WG-BL6		3,00	0,00	0,00	0,65	1,40	2,73
Totaal							8,19 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Oost					
BPO-BL4-5-Kozijn-A		6,00	2,00	0,00	1,00	3,10	37,20
Totaal							37,20 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Noord					
BPN-BL3-Kozijn-A		1,00	20,00	0,00	1,00	3,10	62,00
BPN-BL4-5-Kozijn-A		2,00	35,00	0,00	1,00	3,10	217,00
BPN-BL6-Kozijn-A		1,00	2,00	0,00	1,00	3,10	6,20
BPN-BL2-Kozijn-A		1,00	21,00	0,00	1,00	3,10	65,10
BPN-Loggia-wk		1,00	0,00	0,00	5,20	2,40	12,48
BPN-Loggia-ok		1,00	0,00	0,00	7,20	2,40	17,28
BPN-BL6-Raam		1,00	4,00	0,00	1,00	2,20	8,80
BPN-BL7-Raam		1,00	8,00	0,00	1,00	2,20	17,60
Totaal							406,46 m2
3120	Lekdorpel aluminium	Binnenplaats - Noord					
Raam BL6		1,00	4,00	0,00	1,00	0,00	4,00
Raam BL7		1,00	8,00	0,00	1,00	0,00	8,00
Totaal							12,00 m1
3120	Kozijn buiten staal	Binnenplaats - Noord					
BPN-BL6-wk terras		0,00	0,00	0,00	21,90	3,40	74,46
BPN-BL6-ok terras		0,00	0,00	0,00	14,30	3,40	48,62
Totaal							123,08 m2
3120	Lekdorpel aluminium	Binnenplaats - Zuid					
BPZ-BL6-Raam		1,00	4,00	0,00	1,00	0,00	4,00

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
BPZ-BL7-Raam		1,00	8,00	0,00	1,00	0,00	8,00
Totaal							12,00 m1
3120 Kozijn buiten staal	Binnenplaats - Zuid						
BPZ-BL6-ok terras		0,00	0,00	0,00	14,30	3,40	48,62
Totaal							48,62 m2
3120 Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Zuid						
BPZ-BL3-Kozijn-A		1,00	20,00	0,00	1,00	3,10	62,00
BPZ-BL4-5-Kozijn-A		2,00	35,00	0,00	1,00	3,10	217,00
BPZ-BL6-Kozijn-A		1,00	2,00	0,00	1,00	3,10	6,20
BPZ-BL2-Kozijn-A		1,00	21,00	0,00	1,00	3,10	65,10
BPZ-Loggia-ok		1,00	0,00	0,00	7,20	2,40	17,28
BPZ-BL6-Raam		1,00	4,00	0,00	1,00	2,20	8,80
BPZ-BL7-Raam		1,00	8,00	0,00	1,00	2,20	17,60
Totaal							393,98 m2
3120 Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - West						
BPW-BL4-5-Kozijn-A		6,00	2,00	0,00	1,00	3,10	37,20
Totaal							37,20 m2
3120 Kozijn buiten staal	Trappenhuis						
BL3-6 Kozijnen noord		0,00	86,60	0,00	0,00	0,00	86,60
BL3-6 Kozijnen zuid		0,00	86,60	0,00	0,00	0,00	86,60
BL-2-6 Kozijnen west minus BL1		0,00	203,70	0,00	0,00	0,00	203,70
BL-2-6 Kozijnen oost		0,00	234,60	0,00	0,00	0,00	234,60
Totaal							611,50 m2
3120 Kozijn buiten staal	Oostgevel						
OG-BL6 Type I		2,00	10,30	0,00	0,00	0,00	20,60
OG-BL6 Type II		2,00	13,90	0,00	0,00	0,00	27,80
OG-BL6 Type III		2,00	7,30	0,00	0,00	0,00	14,60
OG-BL4-5		2,00	14,00	0,00	1,60	2,50	112,00
OG-BL1		1,00	0,00	0,00	21,80	2,70	58,86
Totaal							233,86 m2
3120 Kozijn buiten staal	Westgevel						
WG-BL4-5		2,00	14,00	0,00	1,60	2,50	112,00
WG-BL3		5,00	2,00	0,00	1,60	2,50	40,00
WG-BL1		0,00	0,00	0,00	3,30	2,60	8,58
Totaal							160,58 m2
3131 Buitendeur aluminium	Westgevel						

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Toegang parkeergarage		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 st
3131	Buitendeur aluminium	Zuidgevel					
ZG-BL1		6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
Totaal							6,00 st
3140	Schuifpui buiten aluminium	Noordgevel					
NG-BL1		6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
NG-BL6		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
NG-BL7		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							12,00 st
3140	Schuifpui buiten aluminium	Zuidgevel					
BL6		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
BL7		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							6,00 st
32 Binnenwandopeningen							
3230	Kozijn binnen hout	Bergingen					
BER-BL1		60,00	0,00	0,00	1,00	2,10	126,00
Totaal							126,00 m2
33 Vloeropeningen							
3321	Vloerrooster staal	Trappenhuis					
BL1 Dejorooster		0,00	0,00	0,70	4,00	0,00	2,80
Totaal							2,80 m2
34 Balustrades en leuningen							
3410	Balustrade gehard glas	Oostgevel					
OG-BL6 Type I		2,00	10,30	0,00	0,00	1,10	22,66
OG-BL6 Type II		2,00	13,90	0,00	0,00	1,10	30,58
OG-BL6 Type III		2,00	7,30	0,00	0,00	1,10	16,06
OG-BL4-5		2,00	14,00	0,00	1,60	1,10	49,28
Totaal							118,58 m2
3410	Balustrade gehard glas	Noordgevel					
NG-BL6		5,00	0,00	0,00	5,20	1,10	28,60
NG-BL4-5		6,00	9,00	0,00	1,60	1,10	95,04
NG-BL3		3,00	6,00	0,00	1,60	1,10	31,68
NG-BL6 Terras		0,00	0,00	32,70	0,00	1,10	35,97
Totaal							191,29 m2
3410	Balustrade gehard glas	Zuidgevel					

**5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
OG-BL3-5		0,00	46,00	0,00	1,60	1,10	80,96
Totaal							80,96 m2
3410	Balustrade (verz.) staal	Noordgevel					
NG-BL1		6,00	0,00	10,90	0,00	0,00	65,40
Totaal							65,40 m1
3410	Balustrade gehard glas	Westgevel					
WG-BL3		0,00	10,00	0,00	1,60	1,10	17,60
WG-BL4-5		14,00	2,00	0,00	0,80	1,10	24,64
Totaal							42,24 m2
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Oost					
BL4-5		2,00	0,00	7,60	0,00	0,00	15,20
Totaal							15,20 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - West					
BL4-5		2,00	0,00	7,60	0,00	0,00	15,20
BPW-BL3-Brug-buiten kant		0,00	0,00	10,20	0,00	0,00	10,20
BPW-BL3-Brug-binnen kant		0,00	0,00	7,40	0,00	0,00	7,40
Totaal							32,80 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Trappenhuis					
TR-BL1		2,00	0,00	0,00	7,20	0,00	14,40
TR-BL-2--1		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
TR-BL2-5		5,00	0,00	7,50	0,00	0,00	37,50
Totaal							53,90 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Zuid					
BPZ-BL3		0,00	0,00	40,40	0,00	0,00	40,40
BPZ-BL4-5		2,00	0,00	48,50	0,00	0,00	97,00
BPZ-BL6		0,00	0,00	10,30	0,00	0,00	10,30
Totaal							147,70 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Noord					
BPN-BL3		0,00	0,00	40,40	0,00	0,00	40,40
BPN-BL4-5		2,00	0,00	48,50	0,00	0,00	97,00
BPN-BL6		0,00	0,00	10,30	0,00	0,00	10,30
Totaal							147,70 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Oostgevel					
Balustrade afstap		0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							2,00 m1
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis					

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
TR-BL-2--1		2,00	0,00	4,10	0,00	0,00	8,20
TR-BL1		2,00	0,00	4,10	0,00	0,00	8,20
Totaal							16,40 m1

37 Dakopeningen

3720	Lichtstraat glas	Bergingen					
			0,00	0,00	2,50	1,00	0,00
Totaal							2,50 m2

3721	Dakraam kunststof dubbelwandig	Dak					
	Trappenhuis		2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	oostkant		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							3,00 st

3721	Lichtkoepel kunststof	Dak					
	Lichtkoepel dak trappenhuis		2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	Lichtkoepel dak		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							3,00 st

41 Buitenwandafwerkingen

4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Noord					
	Dakopbouw Oost		1,00	46,20	0,00	0,00	46,20
	BL1-7		0,00	889,00	0,00	0,00	889,00
	Dakopbouw West		1,00	48,90	0,00	0,00	48,90
	Minus kozijnen		-1,00	376,70	0,00	0,00	-376,70
Totaal							607,40 m2

4112	Gevelbekleding natuursteen	Zuidgevel					
	ZG-BL3-6		0,00	809,80	0,00	0,00	809,80
	Minus kozijnen		-1,00	372,70	0,00	0,00	-372,70
Totaal							437,10 m2

4112	Gevelbekleding hout	Westgevel					
	WG-BL1-2 links		0,00	0,00	0,00	11,90	4,50
	WG-BL1-2 rechts		0,00	41,50	0,00	0,00	41,50
	Minus kozijn		-1,00	5,46	0,00	0,00	-5,46
	Dak		0,00	77,60	0,00	0,00	77,60
Totaal							167,19 m2

4112	Gevelbekleding hout	Oostgevel					
	BL1-2 links		0,00	0,00	0,00	12,00	6,20
	BL1-2 rechts		0,00	0,00	0,00	12,00	6,20
	Minus kozijn		-1,00	8,00	0,00	0,65	1,40
							-7,28

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Plafond		0,00	627,30	0,00	0,00	0,00	627,30
Totaal							768,82 m2
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Oost					
BL4-6		0,00	120,30	0,00	0,00	0,00	120,30
Minus kozijnen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal							120,30 m2
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Zuid					
BPZ-BL1-7		0,00	889,00	0,00	0,00	0,00	889,00
BPZ-Dakopbouw Oost		1,00	46,20	0,00	0,00	0,00	46,20
BPZ-Dakopbouw West		1,00	71,20	0,00	0,00	0,00	71,20
Minus kozijnen		-1,00	376,70	0,00	0,00	0,00	-376,70
Totaal							629,70 m2
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - West					
BL4-6		0,00	109,90	0,00	0,00	0,00	109,90
Minus kozijnen		-1,00	37,20	0,00	0,00	0,00	-37,20
Totaal							72,70 m2
43 Vloerafwerkingen							
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Noord					
BL3		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BL4		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BL5		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BL6		1,00	0,00	0,00	1,10	0,00	1,10
Totaal							20,90 m1
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Oost					
BL4		3,00	0,00	0,00	1,10	0,00	3,30
BL5		3,00	0,00	0,00	1,10	0,00	3,30
Totaal							6,60 m1
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - West					
BL4		3,00	0,00	0,00	1,10	0,00	3,30
BL5		3,00	0,00	0,00	1,10	0,00	3,30
Totaal							6,60 m1
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Zuid					
BPZ-BL3		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BPZ-BL4		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BPZ-BL5		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BPZ-BL6		1,00	0,00	0,00	1,10	0,00	1,10
Totaal							20,90 m1

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4321	Vloerafwerking coralmat	Trappenhuis					
BL1		0,00	0,00	3,20	4,00	0,00	12,80
BL-2--1		2,00	30,60	0,00	0,00	0,00	61,20
Totaal							74,00 m2
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Noordgevel					
NG-BL6		0,00	0,00	29,50	1,70	0,00	50,15
NG-BL7		0,00	0,00	14,70	1,70	0,00	24,99
Totaal							75,14 m2
4322	Vloerafwerking natuursteen	Oostgevel					
Dak parkeergarage		0,00	945,70	0,00	0,00	0,00	945,70
Totaal							945,70 m2
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Dak					
BL6 (gecomb.)		0,00	165,95	0,00	0,00	0,00	165,95
BL7		2,00	21,75	0,00	0,00	0,00	43,50
Totaal							209,45 m2
45 Plafondafwerkingen							
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Parkeergarage					
Str. 2-3-9-10 BL-1		4,00	0,00	33,60	1,30	0,00	174,72
Str. 4-5-6-7-8 BL-1		5,00	2,00	12,50	1,30	0,00	162,50
Totaal							337,22 m2
4511	Wandafwerking houten delen	Trappenhuis					
BL1-2		2,00	2,00	0,00	7,00	2,70	75,60
BL-2--1		2,00	2,00	0,00	5,90	2,70	63,72
Totaal							139,32 m2
4511	Plafondafwerking houten delen	Trappenhuis					
BL1		0,00	38,30	0,00	0,00	0,00	38,30
BL2		1,00	42,70	0,00	0,00	0,00	42,70
BL3-5		3,00	16,40	0,00	0,00	0,00	49,20
Totaal							130,20 m2
4511	Plafondafwerking houten delen	Binnenplaats - West					
Onderk. woningen BL4		0,00	0,00	7,70	10,20	0,00	78,54
Totaal							78,54 m2
4511	Plafondafwerking houten delen	Oostgevel					
Onderk. woningen BL4		0,00	627,30	0,00	0,00	0,00	627,30
Totaal							627,30 m2

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
46 Schilderwerk							
4621	Buitenschilderwerk metaal	Zuidgevel					
BL1-2		0,00	0,00	0,00	45,30	0,60	27,18
BL1-2		0,00	0,00	0,00	0,60	4,20	2,52
Totaal							29,70 m2
4621	Buitenschilderwerk metaal	Noordgevel					
Liggers	horizontaal	6,00	7,60	0,50	0,00	0,00	22,80
Kolommen	Vertiaal	7,00	5,55	0,50	0,00	0,00	19,42
Totaal							42,22 m2
4621	Buitenschilderwerk metaal	Trappenhuis					
Constructie kozijnen		12,00	0,00	0,00	0,20	18,00	43,20
Totaal							43,20 m2
4621	Buitenschilderwerk metaal	Oostgevel					
Kolommen (gecomb.)		0,00	0,00	107,60	1,00	0,00	107,60
Totaal							107,60 m2
4622	Binnenschilderwerk metaal	Trappenhuis					
Constructie kozijnen		12,00	0,00	0,00	0,20	26,60	63,84
Totaal							63,84 m2
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Parkeergarage					
Bij trappenhuis		4,00	0,00	0,00	7,50	2,70	81,00
Totaal							81,00 m2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Binnenplaats - Noord					
Kozijn A BL6		1,00	2,00	0,00	1,00	3,10	6,20
Kozijn A BL5		1,00	35,00	0,00	1,00	3,10	108,50
BPN-Loggia-ok		1,00	0,00	0,00	7,20	2,40	17,28
BPN-Loggia-wk		1,00	0,00	0,00	5,20	2,40	12,48
Raam BL6		1,00	4,00	0,00	1,00	2,20	8,80
Raam BL7		1,00	8,00	0,00	1,00	2,20	17,60
Totaal							170,86 m2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Binnenplaats - Zuid					
Kozijn A BL6		1,00	2,00	0,00	1,00	3,10	6,20
Kozijn A BL5		1,00	35,00	0,00	1,00	3,10	108,50
BPZ-Loggia-ok		1,00	0,00	0,00	7,20	2,40	17,28
Raam BL6		1,00	4,00	0,00	1,00	2,20	8,80
Raam BL7		1,00	8,00	0,00	1,00	2,20	17,60
Totaal							158,38 m2

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
47 Dakafwerkingen							
4711	Dakbedekking ECB	Dak					
	Hoogste dak	2,00	0,00	15,70	11,80	0,00	370,52
	DV2	0,00	0,00	7,80	30,00	0,00	234,00
	DV4	2,00	0,00	9,00	22,40	0,00	403,20
	DV3	0,00	0,00	7,90	30,00	0,00	237,00
	DV5	0,00	116,30	0,00	0,00	0,00	116,30
	DV6	2,00	49,10	0,00	0,00	0,00	98,20
Totaal							1459,22 m2
4711	Dakbedekking ECB+ballast	Dak					
	Dak trappenhuis	0,00	0,00	7,50	6,10	0,00	45,75
Totaal							45,75 m2
4711	Daktrim aluminium	Dak					
	Loggia wk	0,00	0,00	11,40	0,00	0,00	11,40
	Loggia ok	0,00	0,00	29,80	0,00	0,00	29,80
	Binnenplaats wk	0,00	0,00	57,30	0,00	0,00	57,30
	Binnenplaats ok	0,00	0,00	43,40	0,00	0,00	43,40
	Noordgevel	7,00	0,00	7,50	0,00	0,00	52,50
	Zuidgevel	3,00	0,00	7,50	0,00	0,00	22,50
	Hoge daken	2,00	0,00	55,10	0,00	0,00	110,20
	Trappenhuis	0,00	0,00	27,20	0,00	0,00	27,20
	Westgevel	0,00	0,00	32,50	0,00	0,00	32,50
	Oostgevel	0,00	0,00	34,30	0,00	0,00	34,30
Totaal							421,10 m1
51 Warmteopwekking							
5124	CLV	Installaties					
		4,00	0,00	0,00	0,00	23,30	93,20
		14,00	0,00	0,00	0,00	19,00	266,00
Totaal							359,20 m1
52 Afvoeren							
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Binnenplaats - Noord					
		5,00	4,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Totaal							20,00 st
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Binnenplaats - Zuid					
		18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00
Totaal							18,00 st

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
63 Verlichting							
6311	Elektra armaturen binnen TL	Parkeergarage					
		8,00	9,00	2,00	0,00	0,00	144,00
Totaal							144,00 st
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Zuid					
	BPZ-BL3	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
	BPZ-BL2	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
	BPZ-BL6	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	BPZ-BL4-5	7,00	2,00	0,00	0,00	0,00	14,00
Totaal							27,00 st
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Noord					
	BPN-BL6	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	BPN-BL3	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
	BPN-BL2	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
	BPN-BL4-5	7,00	2,00	0,00	0,00	0,00	14,00
Totaal							27,00 st
6311	Elektra armaturen binnen TL	Bergingen					
	'daklicht'	24,00	2,00	0,00	0,00	0,00	48,00
Totaal							48,00 st
81 Losse verkeersinventarisatie							
8111	Postkasten	Trappenhuis					
		70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00
Totaal							70,00 st
90 Terrein							
9022	Overkapping staalconstructie/glas Dak						
	Glazen overkapping	0,00	0,00	10,90	15,60	0,00	170,04
Totaal							170,04 m2
9032	Hekwerk fietsenstalling	Westgevel					
		0,00	0,00	0,00	10,10	0,00	10,10
Totaal							10,10 m1
9032	Hekwerk toegang	Parkeergarage					
	Afsluiting hellingbaan	4,00	0,50	0,00	3,60	2,60	18,72
Totaal							18,72 m1
9063	Gevel- en plafondarmaturen groot	Trappenhuis					
	Tussen trappenhuis en entree	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	In trappenhuis	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00

5256 V1.4 • VvE IJside
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
						Totaal	26,00 st
99 Algemeen							
9999	Vaste steiger	Trappenhuis					
	BL1-6-TRP-Oost	0,00	172,20	0,00	0,00	0,00	172,20
	BL2-6-TRP-West	0,00	147,00	0,00	0,00	0,00	147,00
						Totaal	319,20 m2
9999	Bereikbaarheid (overig)	Oostgevel					
	Steiger	0,00	0,00	0,00	35,00	20,00	700,00
						Totaal	700,00 m2
9999	Bereikbaarheid (overig)	Zuidgevel					
	Steiger	0,00	0,00	0,00	68,00	20,00	1360,00
						Totaal	1360,00 m2
9999	Bereikbaarheid (overig)	Westgevel					
	Steiger	0,00	0,00	0,00	35,00	20,00	700,00
						Totaal	700,00 m2