



Gemeente
Amsterdam

Financieringsmogelijkheden verduurzamen van vve's

Livestreamuitzending start om 19.30 uur

Welkom bij de gemeente Amsterdam

29-3-2023



Praktisch

Vragen in de chat.

Webinar duurt tot 21.00 uur.

Presentaties worden nagestuurd.

U kunt het webinar nog 14 dagen terugkijken.



Programma 19.30 – 21.00 uur

VvE Energiebespaarlening – Nationaal Warmtefonds

Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars – Rijk

Update over de vve aanpak en financieringsmogelijkheden - gemeente Amsterdam

Uw presentator: Wouter Rijsman



VvE Energiebespaarlening

Fiona Hamberg
Nationaal Warmtefonds



Nationaal
Warmtefonds

Amsterdam 22 maart 2023



Ambitie fonds



Nationaal
Warmtefonds

Toegankelijk maken van
energiebesparing in de
bestaande woningbouw en
schoolgebouwen.



Verstrekken
Energiebespaarlening aan
eigenaren/bewoners, scholen
en VvE's tegen een lage
rente zonder afsluitkosten.





Nationaal
Warmtefonds

Rentekorting 1% gemeente

Samen met jouw gemeente

VvE Energiebespaarlening Amsterdam

Door een financiële bijdrage van de gemeente Amsterdam is de Energiebespaarlening vanaf 1 maart 2023 met een laag rentetarief beschikbaar voor VvE's in Amsterdam. De hoogte van het rentetarief is afhankelijk van de looptijd. Zo geven Amsterdam en het Warmtefonds samen groen licht voor de verduurzaming van jouw VvE.

Doe de VvE Quickscan

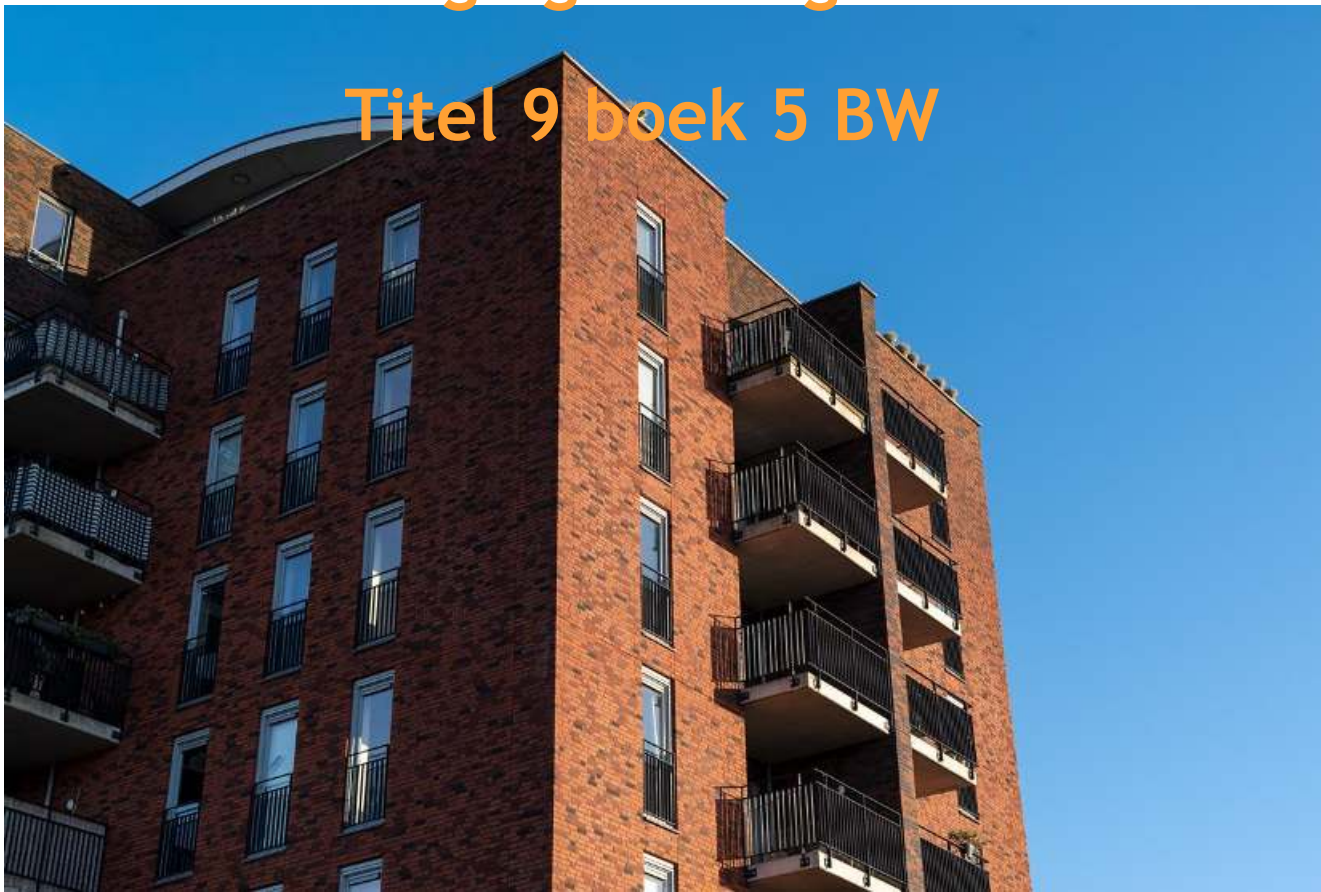




Nationaal
Warmtefonds

Vereniging van Eigenaars

Titel 9 boek 5 BW



Splitsingsakte



- Modelreglement 1973 (Witte boekje)
- Modelreglement 1983 (Blauwe boekje)
- Modelreglement 1992 (Gele boekje)
- Modelreglement 2006
- Modelreglement 2017
- Modelreglement 2021

Wat is privé en wat is de verantwoordelijkheid van de VvE?

Er is ook een particuliere Energiebespaarlening beschikbaar!

Wat willen we bereiken



Energiebesparende maatregelen VvE's

- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Begeleidings- en onderzoekskosten
- Besparingssysteem verlichting
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Energieadvies VvE's
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energieprestatieverbetering lift
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Hoogrendementsketel
- Hydronisch balanceren
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Isoleren van leidingen en appendages
- Laadinfrastructuur
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Led-verlichting
- Micro-warmtekrachtkoppeling
- Rookgasafvoerkanaal
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmtepomp
- Warmte-terugwinsysteem
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zonneboiler
- Zonnepanelen

En het noodzakelijk
meerwerk

Integrale aanpak

Zeer Energiezuinig Pakket:

- Isolatie van:
 - dak
 - gevel
 - vloer
 - beglazing
- Kozijnen en deuren
- Balans- of CO₂-gestuurde ventilatie met warmteterugwinning
- Kierdichtheid

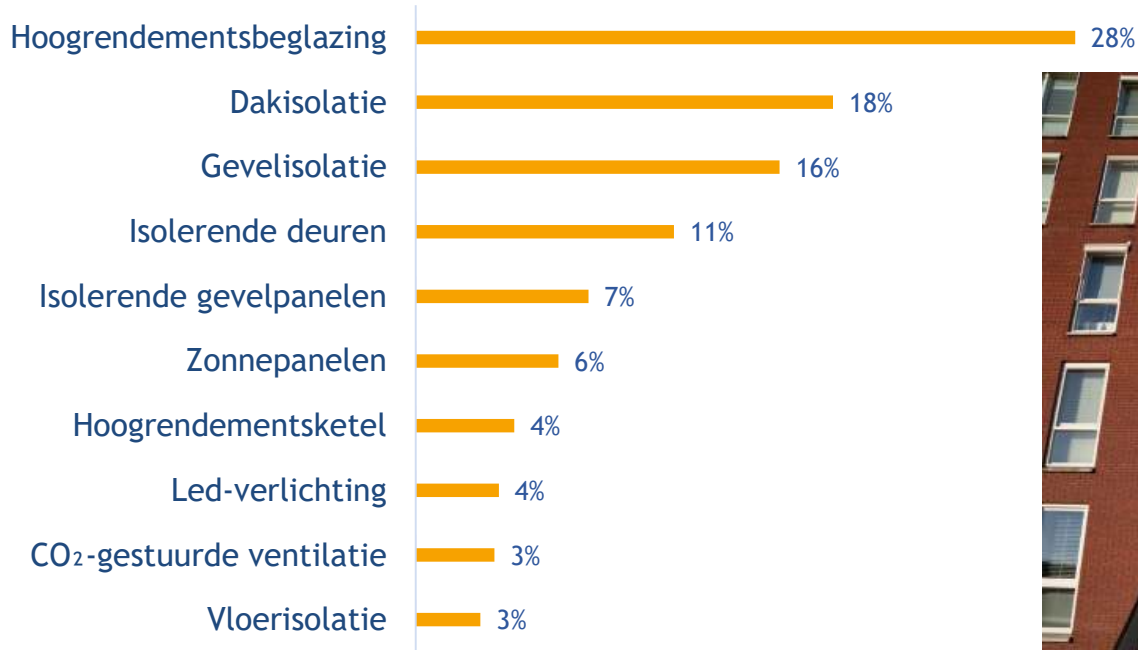
Zeer Energiezuinig Pakket +

(aardgasvrij)

- Maatregelen Zeer Energiezuinig Pakket **en**
- Opwekkingstechniek
- Installatietechniek

De maatregelen voldoen aan de **hogere** isolatiewaarden, ventilatie-eisen en kierdichtheid aantonen luchtdichtheidstest.

Top 10 gefinancierde maatregelen VvE's

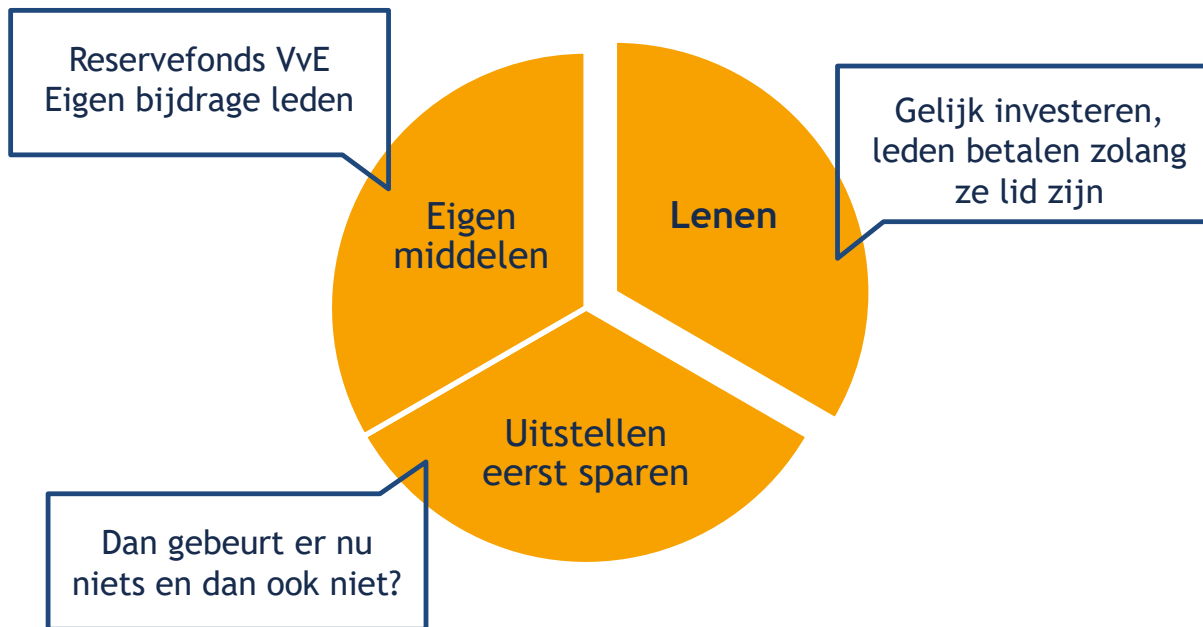


Cijfers t/m 31-12-2022



VvE Verduurzamen

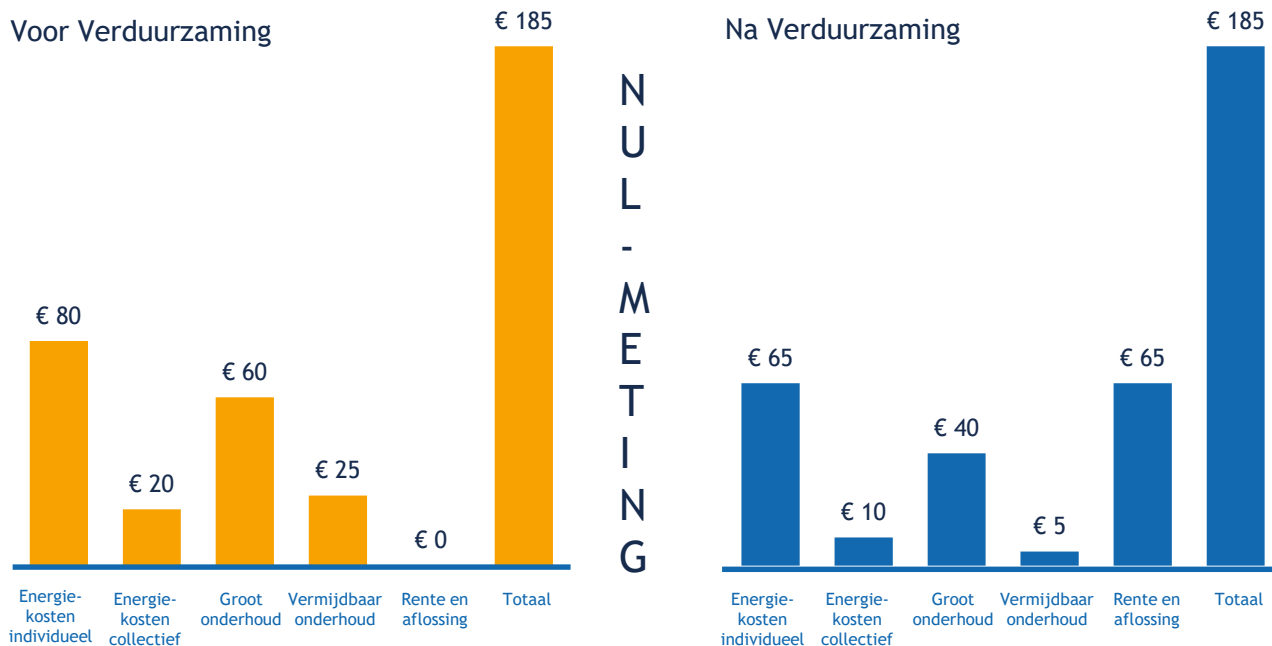
Afhankelijk van financiële positie van de VvE en eigenaars:





Kostenvergelijking

Fictief voorbeeld





De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- VvE minimaal 2 wooneenheden, gebouwgebonden financiering
- Leden zijn aansprakelijk voor het eigen breukdeel
- Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar vergoedingsvrij aflossen
- Als een woningcorporatie bezit heeft in de VvE kunnen wij onder voorwaarden de VvE financieren.
- Bij overige verhuurders en bij aanwezigheid van een commerciële ruimte: aanvullende inventarisatie.
- Zakelijke lening, geen zekerheden zoals bijv. hypotheckair recht
- Lening overeenkomst en schuldbekentenis ondertekenen bij notaris ?



De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- Lening per vereniging minimaal € 25.000
 - Minimaal € 10.000,- bij financiering voor Laadinfrastructuur
- € 30.000 per appartementsrecht x aantal appartementen
- De lage rente is gedurende hele looptijd vast
- Looptijd lening 10, 15 of 20 jaar
- Voor VvE's vanaf 8 appartementsrechten ook mogelijk:
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 60.000 per appartement
 - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter € 78.000 per appartement
 - looptijd lening in geval van ZEP (+) / Nul op de Meter ook 30 jaar mogelijk



Belangrijkste extra voorwaarden VvE's vanaf 2 t/m 7 wooneenheden:

- Alle leden moeten de akkoordverklaring ondertekenen
- **Geen** Maatwerk VvE's Energieadvies of MJOP noodzakelijk
- Zeer Energiezuinig Pakket en/of ZEP+ /Nul op de Meter is **niet** mogelijk
- Ontstaat er een **achterstand** bij een van de leden nadat de lening is ingegaan?
Dan kunnen wij de VvE na 6 maanden ontslaan van betaling van het deel dat dit lid moet betalen





22 augustus 2022

Eigen Haard, Warmtefonds, VvE's en gemeente verduurzamen bijna 1.000 woningen in Zuidoost



In de wijk Holendrecht in Amsterdam Zuidoost worden **935 woningen** verduurzaamd van **energie label E en C naar label A**. Dit maakt de woningen klaar om in de toekomst van het aardgas af te gaan. Woningcorporatie Eigen Haard, het Nationaal Warmtefonds, gemeente Amsterdam en twee VvE's trekken samen op in dit megaproject. Het totale investeringsbedrag voor het 1,5 jaar durende **project is € 42 miljoen**. De VvE's **lenen € 27 miljoen** van het Warmtefonds en de rest wordt mogelijk gemaakt door een eigen fonds van de VvE en subsidies van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en gemeente Amsterdam.

Twee woningen per dag



Handige links

- www.warmtefonds.nl
- www.warmtefonds.nl/vve/amsterdam
- www.warmtefonds.nl/vve/quickscan
- www.warmtefonds.nl/vve/ervaringsverhalen
- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer/
- www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl
- www.centraalregistertechniek.nl
- www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sah
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce



Uitnodiging

Groen licht voor jouw verduurzaming

VvE Energiebespaarlening

Als VvE kun je aan de slag met de verduurzaming van het appartementencomplex met de VvE Energiebespaarlening. De VvE sluit een lening af zodat energiebesparende maatregelen kunnen worden uitgevoerd. Voor een energiezuinig complex én een fijne plek voor de leden van de VvE om te wonen. Nu en in de toekomst. De rente en aflossing van de VvE Energiebespaarlening wordt onderdeel van de VvE bijdrage. En je profiteert direct: het energieverbruik gaat omlaag en het wooncomfort voor de bewoners wordt verbeterd. Sinds 1 december 2022 kunnen VvE's tot acht appartementen ook duurzame stappen zetten. De VvE Energiebespaarlening is nu ook voor deze VvE's beschikbaar.

Via de [VvE Quicksan](#) kun je nagaan of jouw VvE voor een VvE Energiebespaarlening in aanmerking komt.

[Doe de VvE Quicksan](#)





Nationaal Warmtefonds

Wilt u meer weten over de mogelijkheden?
Neem contact op met
Fiona Hamberg:

fiona.hamberg@warmtefonds.nl
06 - 10 41 17 50
www.warmtefonds.nl





VvE Energiebespaarlening

Samengevat
Vragen



Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)

Constan Custers

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Financiële overheidssteun voor VvE's vanuit RVO

Webinar

Financieringsmogelijkheden verduurzamen
van VvE's

Amsterdam

22 maart 2023

Constan Custers

[RVO.nl](https://www.rvo.nl)

06-25068342





Regelingen t.b.v. VvE's uitgevoerd door RVD

1. Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE) (Indienen vanaf 23 januari 2023 t/m 31 december 2027)
2. Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH, BZK) (ook voor gemengde VvE's, staat open sinds 1 mei 2020 t/m 31 december 2023, verlenging wordt momenteel besproken)
3. Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE, EZK) (openstelling: van 9 januari 2023 en sluit per 1 november 2023, jaarlijks een nieuwe openstellingsronde tot 1 april 2026.)
4. Regeling Lokale aanpak (via gemeenten)



1. Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)

Opdrachtgever

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Hugo de Jonge, minister

Uitvoerder

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

Doel

Bewoners binnen een VvE in staat stellen energie te besparen in hun gebouw.

Totaal budget voor VvE's

€ 48,5 miljoen (tot eind 2027)

Oplaadpuntenadvies

€ 510.000 (tot eind 2023)





De belangrijkste overeenkomsten van de SEEH en de SVVE

ADVIES (na uitvoering aanvragen):

- Energieadvies evt. procesbegeleiding en evt. DMJOP
- Oplaadpuntenadvies

SUBSIDIE OP UITVOEREN MAATREGELEN (vóór uitvoering aanvragen)

- Energiebesparende maatregelen
- Aanvullende energiebesparende maatregelen
- Zeer energiezuinig pakket (incl. evt. bouwbegeleiding)



Energieadvies; maximaal subsidiebedrag

Aantal woningen binnen vereniging	Subsidie voor energieadvies zonder besluit tot investeren (75%)	Subsidie voor energieadvies met besluit tot investeren en eventueel procesbegeleiding (75%)	Subsidie voor energieadvies en MJOP en eventueel procesbegeleiding (75%)
1 tot 4 woningen	€ 400	€ 1.000	€ 1.500
5 tot 8 woningen	€ 800	€ 1.600	€ 2.600
Bij meer dan 8 woningen	€ 800 + € 80 per extra woning, maximum van € 2.560	€ 1.600 + € 110 per extra woning, maximum van € 4.020	€ 2.600 + € 160 per extra woning, maximum van € 6.120



€ 900.000 subsidie voor oplaadpuntenadvies

- In dit advies staat hoe u als VvE op een toekomstbestendige manier 1 of meer oplaadpunten op de eigen parkeergelegenheid realiseert.
- U ontvangt een subsidie van 75 % met een maximum van € 1.500
- U vraagt deze subsidie aan nadat u het oplaadpuntenadvies heeft ontvangen.
- Deze subsidie is te verkrijgen vanaf 24 januari 2022. Zie ook www.vveladen.nl

Voorwaarden:

- meerjarige prognose van de laadbehoefte van de vereniging
- aanbevelingen voor de borging van de brandveiligheid ten aanzien van de realisatie van de oplaadpunten
- aanbevelingen voor de verdeling van de kosten van de oplaadpunten tussen de vereniging en de gebruikers van de oplaadpunten
- aanbevelingen voor de benodigde elektrische aansluiting en installatie van de oplaadpunten
- toelichting op de relevante wet- en regelgeving en de wijze waarop die van toepassing is



De belangrijkste wijzigingen van SEEH naar SVVE

- Bij 1 isolatiemaatregel krijgt men ook subsidie, echter de helft
- Warmtepompen, zonneboilers en een centrale aansluiting op het warmtenet kan men uitsluitend via de SVVE aanvragen
- Subsidie voor bouwbegeleiding mogelijk bij uitvoeren zeer energiezuinig pakket
- Gebruik meldcodelijst/maatregelenlijst
- Het energieadvies mag maximaal 2 jaar oud zijn
- De uitvoeringsperiode voor de maatregelen is verlengd
- Vervangen deuren door isolerende deuren tellen mee bij vervangen glas, men voldoet dus eerder aan minimale oppervlakte o.b.v. binnenwerkse maten
- Huurwoningen tellen mee bij vaststelling subsidie voor energieadvies, aandacht voor staatssteunkaders
- Dynamisch waterzijdig inregelen vervangt waterzijdig inregelen



Subsidiebedragen energiebesparende maatregelen

Energiebesparende maatregel		Kwaliteit maatregelen	Minimale hoeveelheid (m ²)	Subsidie (euro's/m ²)
			Etage	
Spouwmuurisolatie		Minimale R _d -waarde van 1,1 m ² K/W	10	€ 8
Gevelisolatie		Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	10	€ 38
Dakisolatie	Dakisolatie	Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	Minimaal 70 % van gehele dak	€ 30
	Zolder- of vlieringvloerisolatie	Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	Minimaal 70 % van gehele zoldervloer	€ 8
Vloerisolatie	Vloerisolatie	Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	Minimaal 70 % van gehele vloer	€ 11
	Bodemisolatie	Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	Minimaal 70 % van gehele vloer	€ 6
Isolerende beglazing	HR++-glas	Maximale U _g -waarde van 1,2 W/m ² K	8	€ 46
	Isolerende deuren	Maximale U _d -waarde van 1,5 W/m ² K		€ 46
	Kozijnpanelen	Maximale U _p -waarde van 1,2 W/m ² K		€ 20
	Triple glas + isolerend kozijn (U _f ≤ 1,5 W/m ² K)	Maximale U _g -waarde van 0,7 W/m ² K		€ 131
	Isolerende deuren	Maximale U _d -waarde van 1,0 W/m ² K		€ 131
	Kozijnpanelen	Maximale U _p -waarde van 0,7 W/m ² K		€ 90



Subsidiebedragen aanvullende energiebesparende maatregelen

Aanvullende energiebesparende maatregel	Kwaliteit maatregel	Subsidie
Eerste keer aanleggen van een CO ₂ -gestuurd ventilatiesysteem		30 % met een max. van € 1.200
Eerste keer aanleggen van een gebalanceerd ventilatiesysteem met wtw (evt. i.c.m. CO ₂ -sturing)	Rendement wtw van minimaal 90%	30 % met een max. van € 1.200
Dynamisch waterzijdig inregelen verwarmingssysteem		€ 150
Energiedisplay of slimme thermostaat		€ 120



Zeer energiezuinig pakket

Maatregel(en) geldend voor de gehele woning	Kwaliteit maatregelen	
ISOLATIE		
Dak	ten minste R_c 6,5 [m^2K/W]	
Gevel	ten minste R_c 5,0 [m^2K/W]	
Vloer	ten minste R_c 4,0 [m^2K/W]	
Glas	ten hoogste U_g 0,7 [W/m^2K]	
Kozijnen en deuren in de gevel	kozijnen U_f ten hoogste 1,5 [W/m^2K] deuren U_d ten hoogste 1,0 [W/m^2K]	
VENTILATIE		
☐ Eerste keer aanleggen CO ₂ -gestuurd ventilatiesysteem		
☐ Eerste keer aanleggen gebalanceerd ventilatiesysteem met wtw	Rendement wtw van minimaal 90%	
Plus eventueel aanvullende energiebesparende maatregelen (dynamisch waterzijdig inregelen + energiedisplay/ slimme thermostaat)		
LUCHTDICHTHEID		
Qv10-test uitvoeren en rapportage opmaken	$Qv10 \leq 0,4$ gerealiseerd	



Subsidiebedragen duurzame warmteopties/centrale aansluiting op warmtenet

Duurzame warmteoptie	Kwaliteit maatregel	Subsidie
Warmtepomp	≤ 400 kW of ≤ 500 kW bij meerdere warmtepompen binnen 1 installatie Bonus bij betere prestatie	Bedragen in meldcodelijst voor ieder bedrijf/merk en type, afhankelijk van vermogen
Zonneboiler	Totale apertuuroppervlakte ≤ 200 m ² Bonus bij betere prestatie	Bedragen in meldcodelijst voor ieder bedrijf/merk en type, afhankelijk van jaaropbrengst
Centrale aansluiting op een warmtenet		1°. ten hoogste 100 kW: € 2.925 2°. meer dan 100 kW tot en met 400 kW: € 28.858 of 3°. meer dan 400 kW: € 28.858



Denk aan:

- Voor renovatie bij voorkeur een energieadvies laten opstellen,
- Subsidie voor eigenaar-bewoners en verhuurders (met verklaring staatssteun)
- Dien uw aanvraag in voordat u start met de renovatie
- Minimaal 1 energiebesparende maatregelen in de thermische schil uitvoeren
- Juiste opgave van oppervlakten en isolatiewaarden
- De mogelijkheid van een laagrentende lening vanuit het Nationaal Warmtefonds

Tip: Goede voorbereiding is het halve werk, vraag een oriënterend adviesgesprek aan bij RVO.



Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH)

Doel

Stimuleren van aardgasvrije huurwoningen en gemengde VvE's

- het aansluiten op en gebruiken van warmte uit warmtenetten voor de realisatie van aardgasvrije huurwoningen;
- het volledig aardgasvrij maken van huurwoningen die reeds zijn aangesloten op een warmtenet.

Budget

€ 195,3 miljoen



Verantwoordelijk

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)
Hugo de Jonge, minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Uitvoerder

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

Aanvragen vanaf 1 mei 2020 t/m
31 december 2023



Over de Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (I)

Subsidie voor verhuurders voor:

- a. De kosten voor het afkoppelen van de aardgasaansluiting bedoeld voor ruimteverwarming, koken en/of warmtapwater en het verwijderen van de gasmeter;
- b. Het aanpassen of vervangen van het ruimteverwarmingssysteem en de voorzieningen voor koken en warmtapwater;
- c. Andere bouwkundige aanpassingen die nodig zijn voor het aardgasvrij maken van de huurwoning of het aansluiten van de woning op een warmtenet;
- d. Kosten gerekend door de warmteleverancier voor het aansluiten van de huurwoning op het warmtenet.





Over de Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (2)

- 40% van de in pandige kosten met een maximum van € 1.200 per huurwoning
- 30% van de aansluitbijdrage met een maximum van € 3.800 per huurwoning (aansluiten van de huurwoning op het warmtenet)
- Starten na aanvraag
- Uitvoeringstermijn van 5 jaar na aanvraag





Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking

Doel

Stimuleren van lokale en gezamenlijke initiatieven voor het opwekken van duurzame energie (zon-pv, wind en waterkracht)

Budget

€ 150 miljoen in 2023 (loopt door tot minimaal 2026)



Verantwoordelijk

Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK)
Rob Jetten, minister voor Klimaat en Energie

Uitvoerder

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

Aanvragen vanaf 9 januari 2023
t/m 1 november 2023



Hoofdpijnen van de regeling

- Doelgroep: Energiecoöperaties en VvE's
- Postcoderoos. Postcode + omliggende postcodes. Leden dienen in de postcoderoos gevestigd te zijn. Bij VvE's geldt vanaf 2023 dat 75 % van de leden van de VvE in de postcoderoos woonachtig of gevestigd is.
- Exploitatiesubsidie met een looptijd van 15 jaar (conform SDE++)
- Subsidie per kWh (door CertiQ gecertificeerd met een GVO)
- Vast basisbedrag per kWh per categorie productie-installaties
- Subsidie is verschil tussen basisbedrag en correctiebedrag
- Subsidie beweegt met de elektriciteitsprijs (jaarlijks correctiebedrag)
- Correctiebedrag wordt jaarlijks vooraf ingeschat en achteraf vastgesteld
- Subsidie wordt betaald aan de coöperatie of VvE



Meer informatie

www.rvo.nl/svve

www.rvo.nl/sah

www.rvo.nl/sce

www.rvo.nl/energielabel

www.rvo.nl/gebouwen

Zet je VvE op Groen - Energy.nl

Klantcontact: 088 042 42 42

Direct VvE-groepsnummer: 088 042 23 33

C.H.M.G. (Constan) Custers: 06-25068342

E-mail: svve@rvo.nl





Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)

Samengevat
Vragen



Update over de vve aanpak en financieringsmogelijkheden in Amsterdam

Mimi Slauerhoff
gemeente Amsterdam



De vve-aanpak

A

We helpen vve's op weg met informatie via website, webinars, bijeenkomsten en cursussen

B

We bieden vve's adviezen op maat

C

We ondersteunen vve's op basis van een wijkgerichte aanpak

D

In Zuidoost, Nieuw-West en Noord extra ondersteuning voor het besluitvormingsproces en extra middelen voor vve's

E

We werken samenwerken met stakeholders in begeleiding van vve's



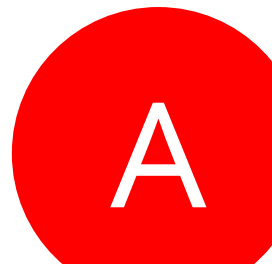
Webinars en bijeenkomsten

Webinars

- | | |
|---|-------------------|
| ■ Financieringsmogelijkheden verduurzamen van vve's | woensdag 22 maart |
| ■ Zonnepanelen op vve-daken | woensdag 12 april |
| ■ Energiebronnen voor vve's | woensdag 31 mei |
| ■ Vergunningen voor verduurzamen van vve's | maandag 27 sept |
| ■ Aardgasvrije opties voor vve's | woensdag 18 okt |
| ■ Laadpalen voor vve's | woensdag 8 nov |

Netwerkbijeenkomsten

- | | |
|------------|-------------------|
| ■ Voorjaar | zaterdag 15 april |
| ■ Najaar | zaterdag 18 nov |

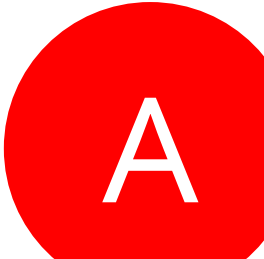




!WOON webinar- en cursuskalender 2023



- Aardgasvrij op 6 maart en 7 november
- Groen MJOP op 14 maart
- Wijzigen van de splitsingsakte op 22 maart en 19 september
- Huishoudelijk reglement op 30 maart en 27 september
- Verhuur van kamers op 11 april, 5 juli en 22 november
- Verhuur aan toeristen op 19 april en 13 juli
- Bestuur & Beheer op 11 mei en 30 oktober
- Help, ik woon in een VvE op 22 mei en 11 september
- Overtredingen op 30 mei en 5 oktober
- Verbouwen op 7 juni en 16 oktober
- Financiën op 15 juni en 11 december
- Meld u aan via: www.wooninfo.nl/agenda



A



Adviezen op maat

Grote vve's vanaf 13 appartementen

- energie adviezen bouwjaar na 1995
- haalbaarheidsonderzoeken
bouwjaar voor 1995
- adviezen op zonnepanelen op vve
daken

Kleine vve's tot 13 appartementen

- advies en begeleiding plan van
aanpak
- adviezen op zonnepanelen op vve
daken



Subsidie:

Verduurzaming Amsterdamse Gebouwen

- **Hoofdstuk 3:** De individuele gebouwgebonden subsidie is niet meer aan te vragen. Deze regeling is per eind 2022 beëindigd.
- **Hoofdstuk 3a:** Wel is er nog Amsterdamse Aardgasvrijsubsidie te krijgen voor gebouwen die in een vastgestelde buurtaanpak staan.
- **Hoofdstuk 6:** Een vve kan tot en met 31 december 2028 een eenmalige subsidie aanvragen voor het verduurzamen van alle woningen in het vve-gebouw. Deze subsidie kan alleen worden aangevraagd door vve's die gelegen zijn in aangewezen gebieden in stadsdeel Zuidoost.



Voor de volgende buurten

Hoofdstuk 3a

- Bernard Loderbuurt
- Reimerswaalbuurt
- Banne Noord
- Molenwijk
- Gentiaanbuurt
- Wildemanbuurt

Hoofdstuk 6

- Kantershof
- Rechte H-buurt
- Hakfoort-Huigenbos
- Hoptille
- G-buurt Oost
- Holendrecht-Zuid
- Reigersbos centrum
- Venserpolder West
- Venserpolder Oost



In de maak

- WIS: Warmtenet Investerings Subsidie. Wordt in april 2023 gepubliceerd.
- Aan te vragen door warmtebedrijven, voor projecten vanaf 500 woningequivalenten, om de investeringskosten te verkleinen.
- Dekt maximaal 45% van de investeringskosten, tot een maximum van € 6.000 per aansluiting.



Subsidie

- De WIS regeling wordt eerste week april 2023 gepubliceerd.
- Voor collectieve warmte oplossingen >500 weq



Subsidie: Ruimte voor duurzaam initiatief

- **Doelstelling** Bijdrage leveren aan initiatieven van bewoners en organisaties die bijdrage aan duurzaamheidsdoelen van de gemeente Amsterdam, in de fase van onderzoek/toets op haalbaarheid.
- **Duurzaam project** Kan betrekking hebben op de thema's duurzame energie, mobiliteit, klimaatbestendige stad en circulaire economie
- **Subsidiebedragen** Maximaal € 15.000,- voor een '*duurzaam project*' kan t/m 30 juni 2023 worden aangevraagd.
- **Wie kan aanvragen?** Een vve kan ook aanvragen (let op eerst vve-advies aanvragen, een activiteit wordt maar één keer ondersteund)



Subsidie: Ruimte voor duurzaam initiatief

Belangrijkste voorwaarden

- Een activiteitenplan en begroting waarin wordt ingegaan op de activiteiten in de voorbereidende fase van een complex project.
- Activiteiten hebben betrekking op de technische, financiële, juridische, organisatorische en draagvlak vraagstukken? Op min. 2 van de 5 moet actie worden ondernomen.
- Waar mag het subsidiegeld aan worden besteed? Hoofdzakelijk het inschakelen van adviseurs.
- Wat vragen we van de initiatiefnemer? Lever je eigen bijdragen/uren en deel je kennis.



Financiering

- Energielening is gestopt. Het plafond is bereikt.
- De gemeente zorgt nu voor een reductie van de rente van het Nationaal Warmtefonds.



Update over de vve aanpak en financieringsmogelijkheden in Amsterdam

Samengevat
Vragen



Hartelijk dank voor uw aandacht

[Amsterdam.nl/vve](https://amsterdam.nl/vve)