



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-211, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 142 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-212, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 143 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-213, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 144 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-214, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 145 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-215, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 146 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-216, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 147 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-217, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 148 het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: —



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-218, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 149 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-219, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 150 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-220, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 151 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-221, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 152 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-222, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 153 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-223, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —
- 154 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-224, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; —



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- 155 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-225, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 156 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-226, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 157 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-227, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 158 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-228, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 159 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-229, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 160 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-230, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 161 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-231, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —



Brunnelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 162 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-232, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 163 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-233, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 164 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-234, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 165 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-235, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 166 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-236, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 167 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-237, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 168 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-238, uitmakende het —



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 169 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan -
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal _____
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-239, uitmakende het _____
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 170 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan -
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal _____
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-240, uitmakende het _____
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 171 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan -
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal _____
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-241, uitmakende het _____
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 172 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan -
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal _____
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-242, uitmakende het _____
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 173 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan -
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal _____
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-243, uitmakende het _____
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 174 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan -
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal _____
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-244, uitmakende het _____
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder -
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht; _____
- 175 het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan -
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal _____



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-245, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; _____
- 176 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-246, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; _____
- 177 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-247, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; _____
- 178 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-248, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; _____
- 179 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-249, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; _____
- 180 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-250, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; _____
- 181 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-251, uitmakende het één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; _____
- 182 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: _____
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan _____



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-252, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; —
- 183 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-253, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; —
- 184 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-254, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; —
- 185 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-255, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; —
- 186 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-256, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; —
- 187 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-257, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; —
- 188 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-258, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; —
- 189 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-259, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; —
- 190 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-260, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; —
- 191 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-261, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; —
- 192 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-262, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; —
- 193 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-263, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; —
- 194 het onderappartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: —
de stallingsplaats gelegen in de kelder van het gebouw gelegen te Amsterdam aan —
en nabij het Barentszplein 2-6, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 7101 A-264, uitmakende het —
één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder —
1 vermelde gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht; —
- Van al welke onderappartementenrechten de gemeente thans enig eigenaar is. —
- Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld: —
- a. de splitsing in honderdvierennegentig (194) onderappartementenrechten als —
hiervoor omschreven bij deze vast te stellen; —
welke splitsing zal worden geëffectueerd door de inschrijving van een afschrift —
van deze akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare —



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- Registers; _____
- b. bij deze akte een Vereniging van Eigenaars op te richten; _____
- c. te bepalen, dat iedere ondereigenaar en gebruiker van een bij deze akte te creëren onderappartementsrecht gehouden is tot naleving van en onderworpen is aan het bepaalde in het reglement van splitsing, vastgesteld bij de hoofdsplitsing; _____
- d. te bepalen, dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek zullen gelden: _____
- de bepalingen van het modelreglement (met uitzondering van de Annex), vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en opgenomen in een akte op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, voorheen vestiging Amsterdam op, achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 19399 nummer 166; en _____
 - de op dat modelreglement aangebrachte wijzigingen en aanvullingen welke hierna cursief worden weergegeven; _____

REGLEMENT VAN ONDERSPLITSING

A. Definities en algemene bepalingen

Artikel 1

In het reglement van ondersplitsing wordt verstaan onder: _____

- a. 1. "akte": de *onderhavige* akte van ondersplitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan; _____
2. "akte van hoofdsplitsing": de *akte van hoofdsplitsing op zesentwintig februari tweeduizend zes verleden voor de waarnemer van mr. P.L. Verveijzer, notaris te Amsterdam*; _____
- b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer; _____
- c. "bestuur": het bestuur van de *ondervereniging* als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; _____
- d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging; _____
- e. "eigenaar": de gerechtigde tot een hoofdappartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt; _____
- f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de (*onder*-)splitsing is/zijn betrokken; _____
- g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 _____



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- van het Burgerlijk Wetboek; _____
- h. "gemeenschap": de in de (*onder*-)splitsing betrokken goederen; _____
- i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het *Hoofdappartementsrecht* en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als _____ afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle _____ ondereigenaars of een bepaalde groep van ondereigenaars gebruikt te worden voor _____ zover niet vallende onder i; _____
- k. "grond": (het recht op) de grond die in de (*onder*-)splitsing is betrokken; _____
- l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 _____ van het reglement van ondersplitsing; _____
- m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een _____ exploitatierekening met toelichting; _____
- n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de _____ ondervereniging en het gevoerde beleid; _____
- o. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing; _____
- p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht; _____
- q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 _____ derde lid van het Burgerlijk Wetboek; _____
- r. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het *Hoofdappartementsrecht* en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als _____ afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- s. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel _____ 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- t. "reglement": het reglement van de akte van hoofdsplitsing als bedoeld in de _____ artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de _____ statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars; _____
- u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement van _____ splitsing; _____
- v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het _____ Burgerlijk Wetboek; _____
- w. "*hoofd*vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste _____ lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek ontstaan bij de _____ hoofdsplitsing; _____
- x. "vereniging van ondereigenaars" *respectievelijk* "*onder*vereniging": de vereniging _____ van eigenaars ontstaan bij de ondersplitsing; _____
- y. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede _____ lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek; _____
- z. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering. _____

Artikel 2

1. De *ondereigenaars* en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van _____



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere ondereigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, *het reglement van ondersplitsing*, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.

2. Een ondereigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere ondereigenaars en gebruikers toebrengen. *Het is niet toegestaan in het gebouw beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van erotiek uit te oefenen, te handelen in, gebruiken van en/of het vervaardigen van drugs respectievelijk het beoefenen van gok en/of kansspelen, dan wel gelegenheid te bieden tot één van de in deze bepaling genoemde niet toegestane activiteiten.*
Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder en het behandelen van klachten met betrekking tot hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.
3. Iedere ondereigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere ondereigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de *hoofd- en ondervereniging*. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere ondereigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3

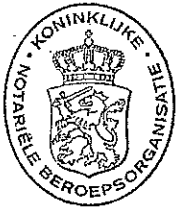
Iedere ondereigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4

Iedere ondereigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere ondereigenaars en gebruikers, is iedere ondereigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuijterstraat 5
1081 CK Amsterdam

waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de *ondereigenaars* en de gebruikers, met dien verstande - dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing - of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw - voordoen door de *ondereigenaars* en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in deze akte *respectievelijk akte van hoofdsplitsing* bepaalde.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke *ondereigenaars* zijn

Artikel 8

1. Iedere *ondereigenaar* is in de *gemeenschap* voor een gelijk aandeel gerechtigd, zijnde elk voor een één/éénhonderdvierennegentigste (1/194) aandeel.
2. De *eigenaars* zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke *eigenaars* toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke *eigenaars* zijn.
3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de (*onder*)splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de *ondereigenaars* gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de *ondereigenaar* van het in de ondersplitsing betrokken *onderappartementsrecht* als rechten en verplichtingen van de *ondereigenaars* gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke *ondereigenaars* zijn en baten die aan de gezamenlijke *ondereigenaars* toekomen, reservefonds en onderhoudsplan

Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke *ondereigenaars* als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:



Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan *voor zover die ingevolge het reglement van ondersplitsing of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde ondereigenaars*;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, *voor zover die ingevolge het reglement van ondersplitsing of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde ondereigenaars, en voor zover die niet vallen onder a*;
 - c. de schulden en kosten van de *ondervereniging, waaronder begrepen de kosten verschuldigd aan het bestuur en de beheerder*;
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke *ondereigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde*;
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke *ondereigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid*;
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement van ondersplitsing zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke *ondereigenaars*;
 - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de *ondereigenaars* daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de *ondereigenaars* daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke *ondereigenaars* als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering;
 - k. *de bijdrage welke krachtens de hoofdsplitsing is verschuldigd aan de hoofdvereniging*.
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke *ondereigenaars* toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke *ondereigenaars* als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de *ondervereniging*, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn —
voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening —
van niet-voorzien schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere —
bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met —
overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan —
wel na opheffing van de *ondersplitsing*.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn —
opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op —
meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten —
en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit —
meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de —
vergadering vast te stellen periode van ten minste vijf jaren. Is die periode langer —
dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien.
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de —
vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het —
reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts *door het bestuur*, na bekomen —
machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen

Artikel 11

1. *Terzake* elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor —
dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn —
onderscheiden:
 - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
 - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het —
onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
 - c. toevoegingen aan het reservefonds; en
 - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de —
begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van —
voorschotbijdragen door de *ondereigenaars* verschuldigd is, alsmede het aandeel —
van iedere *ondereigenaar* daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding —
als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. *De ondereigenaars zijn verplicht maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van —
het bedoelde aandeel aan de ondervereniging te voldoen. De eerste betaling van —
de maandelijksse voorschotbijdrage door een ondereigenaar zal plaatsvinden bij —
de oplevering van het betreffende onderappartementsrecht en berekend worden —
vanaf de eerste van de maand volgend op de maand waarin de oplevering —
plaatsvindt.*
*De maandelijksse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te zijn —
voldaan.*



Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

Indien het bestuur van de hoofdvereniging heeft bepaald dat de premies als bedoeld in artikel 9 sub f van het reglement van hoofdsplitsing voor het gehele boekjaar bij vooruitbetaling voldaan dienen te worden, kan het bestuur van de ondervereniging eveneens beslissen dat het verschuldigde bedrag betrekking hebbende op vorenbedoelde premies voor het gehele boekjaar bij vooruitbetaling voldaan dient te worden.

De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de ondervereniging of de gezamenlijke ondereigenaars.

Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de ondereigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de ondereigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

4. vervallen
5. *Het bestuur zal op verzoek van een ondereigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan ter zake van de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening wordt gebracht, bewerkstelligen dat een kopie van de betreffende factuur aan deze ondereigenaar wordt overhandigd, tezamen met een schrijven van het bestuur waarin vermeld is voor welk gedeelte de betreffende ondereigenaar in deze schulden en kosten dient bij te dragen (het zogenaamde fiscale doorschuifstelsel). Het bestuur dient er op toe te zien dat voormelde factuur voldoet aan de wettelijke eisen als vermeld in de Wet op de omzetbelasting 1968. Indien vorenbedoeld verzoek kosten met zich mee brengt, zijn deze kosten voor rekening van de desbetreffende ondereigenaar.*

Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door of namens de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar —
bevindingen omtrent de jaarrekening uit. —
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de —
definitieve bijdragen van de *ondereigenaars*, met inachtneming van de verhouding —
als is bepaald in artikel 8 tweede lid. —
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen —
in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien —
deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil —
worden overgebracht naar een reservefonds, tenzij de vergadering anders besluit. —
Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de —
ondereigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de —
exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit. —

Artikel 13

1. Indien een *ondereigenaar* het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de —
ondervereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag —
opeisbaar is geworden aan de *ondervereniging* heeft voldaan, is hij zonder dat —
enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de —
datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de —
wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een —
minimum van *vijftig* euro (EUR 50,00) of zoveel meer als de vergadering —
telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. —
Artikel 41 is niet van toepassing. —
2. Indien een *ondereigenaar* het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes —
maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft —
voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere *ondereigenaars* in de —
onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de —
maatregelen die jegens de nalatige *ondereigenaar* kunnen worden genomen en —
onverminderd recht van verhaal van de andere *ondereigenaars* op eerstgenoemde. —
3. Een *ondereigenaar* is verplicht alle door de *ondervereniging* gemaakte kosten, die —
van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die —
ondereigenaar aan de *ondervereniging* verschuldigde, zowel in als buiten rechte, —
aan de *ondervereniging* te vergoeden. —

Artikel 14

1. Voor het geval een *onderappartementsrecht* aan meer *ondereigenaars* gezamenlijk —
toebehoort, zijn die *ondereigenaars* hoofdelijk aansprakelijk voor de —
verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat *onderappartementsrecht* —
voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. —
2. In geval van ondersplitsing zijn de *ondereigenaars* gezamenlijk aansprakelijk voor —
de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de —
ondersplitsing betrokken *onderappartementsrecht* voortvloeien. —
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op —



Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

een privé gedeelte respectievelijk *onderappartementsrecht* is gevestigd, treedt de —
beperkt gerechtigde in de plaats van de *ondereigenaar* ten aanzien van de —
aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van —
vestiging van het recht anders is bepaald. —

E. Verzekeringen

Artikel 15

1. *Indien en voor zover de verzekering van het Hoofdappartementsrecht tegen —
water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en voor de wettelijke —
aansprakelijkheid, niet voldoende door of vanwege het bestuur van de —
hoofdvereniging is geschied - zulks ter beoordeling van het bestuur van de —
ondervereniging - zal het bestuur van de ondervereniging (bij)verzekeren bij één —
of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars. Tevens zal het bestuur - —
eveneens indien en voorzover zulks niet is geschied door of vanwege de —
hoofdvereniging - een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, —
die kan ontstaan voor de ondervereniging en voor de ondereigenaars zal zodanig, —
zowel in hun onderlinge relatie als jegens derden. —*
Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van —
verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van —
een bestuurder. —
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt, *met inachtneming van het in lid 1 —
bepaalde*, vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering —
betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag —
of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in —
overleg met de verzekeraar. —
*De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij —
een jaarlijkse automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van —
het gebouw door de verzekeraar. —*
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de —
ondervereniging en de gezamenlijke *ondereigenaars*. Het is daartoe, voor zover —
het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts —
bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. —
4. De *ondereigenaars* verbinden zich de uit hoofde van de —
verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te —
keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan *elfduizend driehonderd —
vijffenviertig euro (EUR 11.345,-)* te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de —
financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering —
door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de —
*ondervereniging (waaronder wordt begrepen een afzonderlijke grootboekrekening —
binnen de administratie van de ondervereniging)*, die de op deze rekening gestorte —
gelden zal houden voor de *ondereigenaars*. Deze gelden dienen steeds bestemd te —
blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid —



Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

van het Burgerlijk Wetboek. _____

In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een *ondereigenaar* zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke _____ krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke _____ ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot _____ gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende _____ *ondereigenaar* dienen te geschieden aan de verzekeraar. _____

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als _____ bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: _____

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in _____ appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. _____

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de _____ verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van _____ ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat _____ de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. _____

Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de _____ uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de _____ schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende _____ eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van _____ toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de _____ uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar _____ geschieden aan de maatschappij. _____

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd _____ vijfenveertig euro (EUR 11.345,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te _____ bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het _____ bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. _____

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij _____ tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten". _____

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het _____ bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek _____ en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande _____ dat uitkering van het aan iedere *ondereigenaar* toekomende aandeel in de _____ schadepenningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van _____ toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op _____ het desbetreffende *onderappartementsrecht* een recht van hypotheek hebben. _____

7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of _____ herbouw, draagt iedere *ondereigenaar* bij in het tekort, in de verhouding als is _____ bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de _____ schade aansprakelijk is. _____

8. Iedere *ondereigenaar* is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het _____ geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van _____



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende _____
verzekering verplicht. Iedere *ondereigenaar* is verplicht de *ondervereniging* _____
onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te _____
stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan _____
komt het verschil voor rekening van de desbetreffende *ondereigenaar*. _____

9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, -
dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende *ondereigenaar*. _____

**F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de _____
gemeenschappelijke zaken _____**

Artikel 16 _____

1. De *ondervereniging* voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud _____
van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. _____
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de _____
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden _____
geregeld. _____
3. *Noch de gezamenlijke ondereigenaars, noch de ondervereniging is aansprakelijk _____
voor diefstal van bezittingen in privé gedeelte(n) of schade toegebracht aan privé _____
gedeelte(n) of bezittingen daarin. _____*

Artikel 17 _____

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden _____
onder meer gerekend, voor zover thans of te eniger tijd aanwezig: _____
 - kanalen, het ruwe metselwerk, de garagedeur, (de afwerklagen van) de vloer, -
de hellingbaan, de vluchtrap, de in-/uitvoegstroken, het toegangscontrole- _____
systeem, de leidingen voor elektriciteit en water (voor zover niet _____
gemeenschappelijk noch eigendom van het betreffende nutsbedrijf), de _____
energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten -
en/of de gemeenschappelijke zaken; _____
 - de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige -
werken, van: _____
 - de luchtbehandeling en de ventilatie; _____
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding; _____
 - de algemene beveiliging; _____
 - de gemeenschappelijke verlichting; _____
 - alsmede al die zaken die uitsluitend ten behoeve van de bruikbaarheid en/of _____
het onderhoud casu quo behoud van de stallingsruimte zijn aangebracht, dan -
wel na besluit van de vergadering van eigenaars nog zullen worden _____
aangebracht, _____

doch enkel voor zover deze gedeelten en zaken niet reeds gemeenschappelijk zijn _____
in de hoofdsplitsing of conform artikel 18 van het reglement van de akte van _____
hoofdsplitsing door de vergadering van de hoofdvereniging als _____
gemeenschappelijk voor de hoofdsplitsing zijn bestemd. _____



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

2. *Niet gemeenschappelijk zijn al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de ondereigenaar of gebruiker van - of uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement van ondersplitsing vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.*
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Artikel 20

1. Iedere ondereigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Iedere ondereigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere ondereigenaars en gebruikers.
2. *In aanvulling op het gestelde in lid 1 geldt dat de ondereigenaars dienen te gedogen dat de zich (eventueel) in het Hoofdappartementsrecht bevindende ruimte(n) en/of voorzieningen ten behoeve van energieverstrekking en/of verwarming in of buiten het gebouw ter beschikking wordt/worden gesteld aan door de gemeente aan te wijzen nutsbedrijf(f)(ven), zonder dat de gemeente of het betreffende nutsbedrijf aan de ondereigenaars hiervoor een vergoeding verschuldigd is. De ondereigenaars zijn verplicht te allen tijde toegang te verlenen aan personen, alsmede aan het benodigde materiaal en materieel, komende van of namens de gemeente of het betreffende nutsbedrijf voor inspectie of het verrichten van werkzaamheden aan de ruimte(n) en/of voorzieningen. Alle verplichtingen en rechten die zullen voortvloeien uit de tussen de ontwikkelaar/aannemer en het nutsbedrijf te sluiten overeenkomsten met betrekking tot de energie-, warmte- en waterleveranties zullen ook komen te gelden voor de ondereigenaars/gebruikers.*



Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

Artikel 21

1. Iedere *ondereigenaar* en gebruiker is verplicht zich te onthouden van _____
luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor _____
zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het _____
plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn _____
bestemd. _____
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet _____
worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere _____
voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. _____
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen _____
toestemming verlenen. _____
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de _____
doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, *zoals de hellingbaan en de _____*
rijstroken, alsmede de vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere _____
obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken _____
daaronder begrepen) te belemmeren. _____
Indien zich in een privé gedeelte een vluchtweg bevindt, dient de ondereigenaar _____
van dit privé gedeelte in noodgevallen vrije doorgang te verlenen aan de overige _____
ondereigenaars en gebruikers van het gebouw. _____
5. *De stallingsplaatsen en -boxen mogen niet worden gebezigd voor het uitoefenen _____*
van een transportbedrijf of auto-verhuurbedrijf, voor autoverkoop of voor andere _____
commerciële doeleinden. _____
6. *Het is niet toegestaan het ventilatiesysteem van de stallingsruimte casu quo delen _____*
daarvan af te sluiten, dan wel handelingen te verrichten of obstakels te plaatsen _____
waardoor dit systeem niet meer naar behoren kan functioneren. _____
7. *Het is de eigenaars en gebruikers van een stallingsplaats niet toegestaan om deze _____*
als wasplaats te gebruiken. _____
8. *Het is niet toegestaan de stallingsplaatsen te gebruiken voor het stallen van _____*
aanhangwagens, caravans, vouwwagens, boten en dergelijke. _____
9. *De vergadering kan bij huishoudelijk reglement nadere regels stellen omtrent het _____*
verrichten van reparatiewerkzaamheden in de stallingsruimte. _____

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de _____
vergadering is verboden. _____
Dit geldt ook als een *ondereigenaar* een recht van erfpacht of van opstal wenst te _____
vestigen. _____
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, _____
reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, _____
spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van _____
zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van _____
uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag _____



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te _____
bepalen in het huishoudelijk reglement. _____

3. De *ondereigenaars* en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering _____
geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de _____
gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden. _____

Artikel 23

1. De *ondereigenaars* en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering _____
geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de _____
constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet _____
worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar _____
kan worden gebracht. _____

2. *vervallen* _____

Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. _____
Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. _____
De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op _____
onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken. _____

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 25

1. Iedere *ondereigenaar* en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken *voor* _____
het stallen van (motor-)voertuigen. _____
Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts _____
geoorloofd met toestemming van de vergadering. _____
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de _____
privé gedeelten nader worden geregeld. _____
3. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de _____
bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met _____
inachtneming van de bepalingen in dit reglement. _____

Artikel 26

1. *Vervallen*. _____
2. *Vervallen*. _____
3. Bestaande situaties ten tijde van *de oplevering* dienen te worden geduld. _____

Artikel 27

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, _____
ontploffbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd _____
na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze _____
toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte _____
opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de _____
verzekeraar. _____

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en _____
houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende _____



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

ondereigenaar. _____

Artikel 28

1. *Iedere ondereigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden en daarbij de belangen van de andere ondereigenaars in acht te nemen.* _____
Tot dat onderhoud behoort met name het schoonhouden van de vloer, met name het verwijderen van olie- en vetvlekken. _____
2. *Iedere ondereigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.* _____
3. *Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende ondereigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de ondereigenaar van het andere onderappartementsrecht respectievelijk de ondervereniging vergoed.* _____
4. *Vervallen* _____
5. *De ondereigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.* _____
6. *Vervallen* _____

Artikel 29

1. *Iedere ondereigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.* _____
2. *Een ondereigenaar of gebruiker moet de voorzieningen welke bij de oplevering in een privé gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte gedogen.* _____
3. *Alle zich in het privé gedeelte bevindende voorzieningen die zijn bestemd ten behoeve van een ander privé gedeelte, zijn en blijven voor rekening en risico van de ondereigenaar van het onderappartementsrecht ten behoeve waarvan deze voorzieningen bestemd zijn.* _____

Artikel 30

1. *Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken ondereigenaar.* _____
2. *Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de ondereigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.* _____
3. *Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of* _____



Brummelhuis Verveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de *ondereigenaars* —
gezaamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk —
is. —

Artikel 31

1. *Binnen de stallingsruimte gelden de regels van de Wegenverkeerswet en de daarbij —
behorende uitvoeringsbeschikkingen.* —
2. *Het bestuur is bevoegd om de toegang tot de stallingsruimte te ontzeggen aan —
voertuigen die naar het oordeel van het bestuur door hun technische staat gevaar —
en/of schade voor de eigenaars/gebruikers of de stallingsruimte opleveren.* —
3. *Vervallen* —
4. *Vervallen* —

Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen —
kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. —

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke —
gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken. —

Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader —
worden geregeld. —

H. Het door een *ondereigenaar* zelf in gebruik nemen van zijn *privé gedeelte* —

Artikel 34

1. *Iedere ondereigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn —
privé gedeelte.* —
2. *Een ondereigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé —
gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten —
behorend persoon bij zich te doen inwonen.* —
3. *Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het —
in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.* —

**I Het in gebruik geven door een *ondereigenaar* van zijn *privé gedeelte* aan een —
gebruiker** —

Artikel 35

1. *Een ondereigenaar kan de aan zijn onderappartementsrecht verbonden —
gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorg draagt dat die —
ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur —
van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen —
van het reglement van de hoofdsplitsing, het reglement van ondersplitsing en het —
eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel —
5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker —
betrekking hebben, zal naleven.* —

*Een ondereigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien —
het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij —*