

Meerjarenonderhoudsplan

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)

Barentszplein 2-10

Amsterdam



- De bedragen zijn in deze planning 2% per jaar geïndexeerd.
- Er is 4% voor begeleiding opgenomen.
- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.
- Deze rapportage is gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten).

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts €2050,- excl. btw en indexatie.

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code 5256 V1.7

Object

Naam VvE IJside (16-5-2024)

Aantal eenheden 267

Adres Barentszplein 2-10

Postcode 1013NJ

Plaats Amsterdam

Inspecteur B. Prins (Laan 35)

Inspectiedatum 25-7-2022

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Oost

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 2010

Financieel

Saldo € 520.000,00

Prijspeil 1-7-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar Op verzoek beheerder/bestuur: bedrijfsruimtes en woningen samengevoegd in algemeen fonds en stallingsruimtes is een losse fundscode.

Algemeen: 65
Parkeren: 80

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

- Het minimale uitgangspunt met betrekking tot de conditiescore van deze rapportage is score 3. Alle opgenomen kosten van onderhoud behoevende delen hebben tot doel deze minimale score te behalen of behouden.
- De inspectie is uitgevoerd in het bijzijn van meneer Kuiper. De Inspectie van het dak is uitgevoerd door middel van een GoPro op een telescoopsteel. Toegang tot de parkeergarage is verkregen door middel van de aanwezige liften.
- De volgende onderdelen zijn niet meegenomen in het onderhoudsplan:
 - Water-, gas- en overige leidingen;
 - Vloerconstructies;
 - Funderingen.
- Tijdens de inspectie is de riolering visueel niet geïnspecteerd. Gezien het bouwjaar zijn wij er vanuit gegaan dat de riolering van PVC is en hier geen planmatig onderhoud aan zit die valt binnen de planningshorizon.
- Dit MJOP betreft een herinspectie voor het appartementencomplex. Tijdens de herinspectie wordt gekeken naar de huidige staat van het complex. De metrages en hoeveelheden zijn overgenomen uit het voorgaande MJOP. De prijzen zijn geïndexeerd naar het huidige prijspeil.

Elementenoverzicht

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Noord	18,10 m2	1
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Zuid	7,15 m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak	67,80 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Binnenplaats	19,36 m1	9
23	Vloeren			
2310	Vloerconstructie hout	Binnenplaats - West	7,40 m2	1
2310	Vloerconstructie hout	Trappenhuis	142,95 m2	1
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnenplaats	150,00 m2	1
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnenplaats - Zuid	32,70 m2	1
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Noordgevel	80,64 m2	1
2322	Balkonconstructie staal	Noordgevel	90,72 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2431	Kooiladder staal van verdieping naar dak	Dak	3,00 st	4
31	Buitenwandopeningen			
3100	Doorvalbeveiliging algemeen	Algemeen	1,00 pst	1
3120	Lekdorpel aluminium	Binnenplaats - Noord	12,00 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Binnenplaats - Zuid	12,00 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Noordgevel	146,20 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Oostgevel	6,00 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Westgevel	66,65 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Zuidgevel	146,20 m1	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Noord	406,46 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Oost	37,20 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - West	37,20 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Zuid	393,98 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Oostgevel	14,56 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Westgevel	8,19 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Binnenplaats - Noord	123,08 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Binnenplaats - Zuid	48,62 m2	1

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3120	Kozijn buiten staal	Noordgevel	737,32 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Oostgevel	233,86 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Trappenhuis	611,50 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Westgevel	160,58 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Zuidgevel	648,98 m2	1
3120	Blankglas dubbel	Trappenhuis	1,00 m2	1
3131	Buitendeur staal	Westgevel	4,00 st	1
3131	Buitendeur aluminium	Oostgevel	4,00 st	1
3131	Buitendeur aluminium	Westgevel	1,00 st	1
3131	Buitendeur aluminium	Zuidgevel	6,00 st	1
3140	Schuifpui buiten aluminium	Noordgevel	12,00 st	1
3140	Schuifpui buiten aluminium	Zuidgevel	6,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3230	Kozijn binnen hout	Bergingen	126,00 m2	1
3231	Binnendeur	Parkeergarage	1,00 st	1
33	Vloeropeningen			
3321	Vloerrooster staal	Trappenhuis	2,80 m2	1
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Noord	147,70 m1	2
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Zuid	147,70 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Noordgevel	65,40 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Trappenhuis	53,90 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Oost	15,20 m1	2
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - West	32,80 m1	2
3410	Balustrade (verz.) staal	Oostgevel	2,00 m1	1
3410	Balustrade gehard glas	Noordgevel	191,29 m2	1
3410	Balustrade gehard glas	Oostgevel	118,58 m2	1
3410	Balustrade gehard glas	Westgevel	42,24 m2	1
3410	Balustrade gehard glas	Zuidgevel	80,96 m2	1
3431	Binnentrapleuning hout	Parkeergarage	11,00 m1	1

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis	16,40 m1	1
37	Dakopeningen			
3720	Lichtstraat glas	Bergingen	2,50 m2	1
3721	Dakraam kunststof dubbelwandig	Dak	3,00 st	1
3721	Lichtkoepel kunststof	Dak	3,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding natuursteen	Oostgevel	1,00 pst	1
4112	Gevelbekleding natuursteen	Zuidgevel	437,10 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Noord	607,40 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Oost	120,30 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - West	72,70 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Zuid	629,70 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Oostgevel	768,82 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Westgevel	167,19 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon/galerij afwerking bitumen	Binnenplaats - Zuid	32,70 m2	1
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Noord	20,90 m1	2
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Oost	6,60 m1	2
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - West	6,60 m1	2
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Zuid	20,90 m1	2
4320	Dilatavoeg vloer garage	Parkeergarage	1,00 pst	4
4321	Belijning parkeervakken	Parkeergarage	194,00 st	1
4321	Vloerafwerking coralmat	Trappenhuis	74,00 m2	1
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Dak	209,45 m2	1
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Noordgevel	75,14 m2	1
4322	Vloerafwerking natuursteen	Oostgevel	945,70 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis	107,19 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking houten delen	Binnenplaats - West	78,54 m2	1
4511	Plafondafwerking houten delen	Oostgevel	627,30 m2	1

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4511	Plafondafwerking houten delen	Trappenhuis	130,20 m2	1
4511	Wandafwerking houten delen	Trappenhuis	139,32 m2	1
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Parkeergarage	337,22 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Noord	23,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Noord	53,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Oost	4,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Oost	4,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - West	4,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - West	4,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Zuid	22,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Zuid	34,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Noordgevel	42,22 m2	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Oostgevel	107,60 m2	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Trappenhuis	43,20 m2	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Zuidgevel	29,70 m2	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen	60,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk metaal	Trappenhuis	63,84 m2	1
4624	Binnenschilderwerk trapeuning hout	Parkeergarage	11,00 m1	1
4624	Binnenschilderwerk trapeuning hout dekkend	Trappenhuis	16,40 m1	1
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Parkeergarage	81,00 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Noord	235,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Noord	170,86 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Oost	18,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Oost	18,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - West	18,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - West	18,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Zuid	158,38 m2	1

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Zuid	235,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Oostgevel	14,56 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Westgevel	8,19 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Bergingen	126,00 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Noord	147,70 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Oost	15,20 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - West	32,80 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Zuid	147,70 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Parkeergarage	337,22 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking ECB+ballast	Dak	45,75 m2	1
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Binnenplaats	345,00 m2	1
4711	Dakbedekking ECB	Dak	1459,22 m2	1
4711	Daktrim aluminium	Dak	421,10 m1	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen aluminium	Dak	18,00 st	1
5124	CLV	Installaties	359,20 m1	1
52	Afvoeren			
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Binnenplaats - Noord	20,00 st	1
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Binnenplaats - Zuid	18,00 st	1
5216	Vuilwaterpompen	Installaties	1,00 st	1
53	Water			
5314	Hydrofoor (Duijvelaar Pompen)	Installaties	1,00 pst	1
56	Warmtedistributie			
5613	Hellingsbaan verwarming (40 m2)	Parkeergarage	1,00 pst	2
57	Luchtbehandeling			
5700	UPS back up systeem	Algemeen	1,00 pst	1
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat	Dak	14,00 st	1
5731	Mechanische ventilatie	Installaties	1,00 pst	1

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichting	Binnenplaats - West	1,00 pst	1
6111	Noodverlichting	Installaties	8,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra bedrading	Parkeergarage	1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen TL	Bergingen	48,00 st	1
6311	Verlichting parkeergarage	Parkeergarage	1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Noord	27,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Zuid	27,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Oostgevel	14,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Westgevel	4,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Toegangssysteem gebouw (bellen/druppels/toegangsdeuren)	Trappenhuis	1,00 pst	1
6411	Videobel-installatie	Trappenhuis	63,00 st	1
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie (Lobeco)	Installaties	1,00 pst	1
6513	Droge blusleiding	Installaties	1,00 pst	1
6513	Brandscherm	Parkeergarage	1,00 st	1
6535	CO- / LPG-regelcentrale	Installaties	1,00 pst	1
6535	CO-sensoren	Installaties	12,00 pst	1
6535	LPG-sensoren	Installaties	12,00 pst	1
66	Transport			
6611	Personenlift lift (Skylift)	Installaties	2,00 st	1
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Trappenhuis	70,00 st	1
90	Terrein			
9022	Overkapping staalconstructie/glas	Dak	170,04 m2	1
9032	Hekwerk toegang	Parkeergarage	18,72 m1	1
9032	Hekwerk fietsenstalling	Westgevel	10,10 m1	1
9034	Speedgate	Installaties	1,00 st	1
9060	Slagbomen algemeen elektrisch	Installaties	1,00 st	1

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9063	Gevel- en plafondarmaturen groot	Trappenhuis	26,00 st	1
9064	Beveiligingscamera's	Parkeergarage	3,00 st	2
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	7
9999	Bereikbaarheid (overig)	Noordgevel	1,00 m2	
9999	Bereikbaarheid (overig)	Oostgevel	700,00 m2	7
9999	Vaste steiger	Trappenhuis	319,20 m2	
9999	Bereikbaarheid (overig)	Westgevel	700,00 m2	7
9999	Bereikbaarheid (overig)	Zuidgevel	1360,00 m2	
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (4%)	Algemeen	1,00 pst	7
ZZZZ	Directievoering (4%) (Parkeren)	Algemeen	1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 16-5-2024

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Conditie 1

3120 Kozijn buiten hardhout

Tag

Binnenplaats - Noord

B7SB01 Hang & sluitwerk, corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.210

Er is corrosie zichtbaar aan het hang- en sluitwerk van de gevelkasten. Hierdoor kan mogelijk de werking van de kast gehinderd worden. Ons advies is om deze in zijn geheel te laten vervangen.

- Dit is bij enkele kasten zichtbaar. We hebben hiervoor een stelpost opgenomen.

3120 Kozijn buiten staal

Tag

Trappenhuis

B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.210

De kozijnen zijn aangetast door corrosie. Dit wil zeggen dat de kozijnen aan het vergaan zijn en hun dragende en beschermende kracht verliezen. Ons advies is om hier een onderzoek naar uit te laten voeren. We kunnen op basis van onze visuele inspectie niet vaststellen wat de herstelmogelijkheden en kosten hiervan zijn.

- We hebben een post opgenomen voor onderzoek.



Totaal object

€ 2.420

Jaarplan 2024

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 16-5-2024

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
21	Buitenwanden			
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling Binnenplaats	Vervangen dilatatie Compriband	19,36 m1	€ 649
24	Trappen en hellingen			
2431	Kooiladder staal van verdieping naar dak Dak	Vervangen kooiladders	1,00 pst	€ 31.460
31	Buitenwandopeningen			
3100	Doorvalbeveiliging algemeen Algemeen	Vervangen doorvalbeveiliging	1,00 pst	€ 218.750
3120	Kozijn buiten hardhout Binnenplaats - Noord	Herstellen Hang & sluitwerk, corrosie	1,00 pst	€ 1.210
3120	Kozijn buiten staal Trappenhuis	Herstellen Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00 pst	€ 1.210
43	Vloerafwerkingen			
4320	Dilatavoeg vloer garage Parkeergarage	Vervangen dilatatievoeg vloer garage	1,00 pst	€ 24.200
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen aluminium Dak	Vervangen schoorsteen aluminium	18,00 st	€ 33.218
5124	CLV Installaties	14x renovatie individueel rookgas kanalen	1,00 pst	€ 32.500
5124	CLV Installaties	4x renovatie CLV kanaal	1,00 pst	€ 70.000
57	Luchtbehandeling			
5700	UPS back up systeem Algemeen	Vervangen UPS back up systeem	1,00 pst	€ 20.570
63	Verlichting			
6311	Verlichting parkeergarage Parkeergarage	Vervangen verlichting parkeergarage	1,00 st	€ 30.000
64	Communicatie			
6411	Toegangssyteem gebouw (bellen/druppels/toegangsdeuren) Trappenhuis	Vervangen toegangssyteem gebouw (bellen/druppels/toegangsdeuren)	1,00 pst	€ 43.000
65	Beveiliging			
6513	Droge blusleiding Installaties	Druktest droge blusleiding	1,00 pst	€ 1.455
66	Transport			
6611	Personenlift lift (Skylift) Installaties	Onderhouderkosten totaal (MJOB Skylift)	1,00 pst	€ 1.694
90	Terrein			
9064	Beveiligingscamera's Parkeergarage	Vervangen beveiligingscamera's	3,00 st	€ 3.000
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (4%) Algemeen	Directievoering 2024	0,04 pst	€ 18.494

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
ZZZZ	Directievoering (4%) (Parkeren) Algemeen	Directievoering 2024	0,04 pst	€ 2.023

Totaal object € 533.432

Kapitalisatie 25 - Jaren

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 16-5-2024

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2024	€ -533.432	€ 149.448	€ 136.016	100,00%
2025	€ -99.414	€ 149.448	€ 186.050	102,00%
2026	€ -219.407	€ 149.448	€ 116.090	104,04%
2027	€ -120.400	€ 149.448	€ 145.137	106,12%
2028	€ -141.573	€ 149.448	€ 153.012	108,24%
2029	€ -87.437	€ 149.448	€ 215.022	110,40%
2030	€ -160.959	€ 149.448	€ 203.511	112,61%
2031	€ -4.987	€ 149.448	€ 347.971	114,86%
2032	€ -163.660	€ 149.448	€ 333.759	117,16%
2033	€ -284.748	€ 149.448	€ 198.458	119,50%
2034	€ -111.117	€ 149.448	€ 236.788	121,89%
2035	€ -84.941	€ 149.448	€ 301.295	124,33%
2036	€ -122.388	€ 149.448	€ 328.355	126,82%
2037	€ -21.868	€ 149.448	€ 455.934	129,36%
2038	€ -221.502	€ 149.448	€ 383.880	131,95%
2039	€ -359.116	€ 149.448	€ 174.211	134,59%
2040	€ -52.016	€ 149.448	€ 271.643	137,28%
2041	€ -67.762	€ 149.448	€ 353.329	140,03%
2042	€ -154.767	€ 149.448	€ 348.009	142,83%
2043	€ -112.381	€ 149.448	€ 385.076	145,69%
2044	€ -110.425	€ 149.448	€ 424.099	148,60%
2045	€ -675.556	€ 149.448	€ -102.009	151,57%
2046	€ -38.588	€ 149.448	€ 8.850	154,60%
2047	€ -25.134	€ 149.448	€ 133.164	157,69%
2048	€ -282.611	€ 149.448	€ 0	160,84%
€ -4.256.189		€ 3.736.189		

Cashflow MJOP 2024-2048

MJOP 5256 V1.7 (16-5-2024)	Hoogte reserve GO 1-1-2024	Kosten Groot onderhoud per jaar	Dotatie GO, jaarlijks +2,5%	Saldo einde jaar
2024	€ 520.000	€ 533.432	€ 117.500	€ 104.068
2025		€ 99.414	€ 120.438	€ 125.092
2026		€ 219.407	€ 123.448	€ 29.134
2027		€ 120.400	€ 126.535	€ 35.268
2028		€ 141.573	€ 129.698	€ 23.392
2029		€ 87.437	€ 132.940	€ 68.896
2030		€ 160.959	€ 136.264	€ 44.201
2031		€ 4.987	€ 139.671	€ 178.884
2032		€ 163.660	€ 143.162	€ 158.387
2033		€ 284.748	€ 146.741	€ 20.380
2034		€ 111.117	€ 150.410	€ 59.672
2035		€ 84.941	€ 154.170	€ 128.902
2036		€ 122.388	€ 158.024	€ 164.538
2037		€ 21.868	€ 161.975	€ 304.645
2038		€ 221.502	€ 166.024	€ 249.168
2039		€ 359.116	€ 170.175	€ 60.227
2040		€ 52.016	€ 174.429	€ 182.640
2041		€ 67.762	€ 178.790	€ 293.668
2042		€ 154.767	€ 183.260	€ 322.161
2043		€ 112.381	€ 187.841	€ 397.622
2044		€ 110.425	€ 192.537	€ 479.734
2045		€ 675.556	€ 197.351	€ 1.529
2046		€ 38.588	€ 202.285	€ 165.226
2047		€ 25.134	€ 207.342	€ 347.434
2048		€ 282.611	€ 212.525	€ 277.348
	Totaal	€ 4.256.189	€ 4.013.537	
	Hoogte reserve GO 1-1-2024		€ 520.000	
	Reserve + dotaties over 25 jaar		€ 4.533.537	
	Hoogte reserve GO 1-1-2049		€ 277.348	

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

VvE Algemeen

Printdatum: 16-5-2024

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Total
21	Buitenwanden	€ 649												€ 823									€ 2,977			€ 1,044						€ 5,493
23	Vloeren										€ 602												€ 27,470									€ 28,072
24	Trappen en hellingen	€ 31,460																														€ 31,460
31	Buitenwandopeningen	€ 221,170				€ 104,779																										€ 325,949
32	Binnenwandopeningen																															€ 0
33	Vloeropeningen																€ 573															€ 573
34	Balustrades en leuningen											€ 73.749											€ 1.510			€ 231.774			€ 202.433			€ 509.466
37	Dakopeningen										€ 10,956		€ 958																	€ 13.808		€ 25.723
41	Buitenwandafwerkingen																															€ 0
43	Vloerafwerkingen	€ 24,200			€ 12,753						€ 75,296			€ 30,691			€ 16,173						€ 21,917			€ 38,924			€ 20,512			€ 240,466
45	Plafondafwerkingen																															€ 0
46	Schildenwerk				€ 60,443						€ 105,905						€ 76,656						€ 186,789					€ 97,218				€ 527,011
47	Dakafwerkingen						€ 66,797				€ 56,320		€ 75,224			€ 79,828							€ 241,041									€ 519,211
51	Warmteopwekking	€ 135,718	€ 71,400	€ 78,030													€ 44,706			€ 146,395	€ 101,977	€ 104,016										€ 682,242
52	Afvoeren										€ 8,481																					€ 8,481
53	Water													€ 8,824	€ 12,522														€ 11,876	€ 16,853		€ 50,075
57	Luchtbehandeling										€ 2,873																					€ 2,873
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen										€ 90						€ 101						€ 114						€ 643			€ 949
63	Verlichting																						€ 19,399		€ 24,167							€ 43,566
64	Communicatie	€ 43,000						€ 31,920									€ 57,872												€ 47,432			€ 180,224
65	Beveiliging	€ 1,455					€ 1,606					€ 1,773					€ 1,958					€ 2,161					€ 2,386					€ 11,339
66	Transport	€ 1,694	€ 18,883	€ 132,938	€ 1,798	€ 1,834	€ 1,870	€ 1,908	€ 1,946	€ 157,366	€ 2,024	€ 2,065	€ 2,106	€ 77,342	€ 2,191	€ 133,154	€ 2,280	€ 2,325	€ 15,587	€ 2,419	€ 2,468											€ 564,200
81	Losse verkeersinventarisatie							€ 14,539																					€ 21,604			€ 36,143
90	Terrein	€ 3,000															€ 7,486						€ 132,492									€ 142,978
99	Algemeen		€ 2,530		€ 5,738	€ 2,685			€ 2,849		€ 6,462	€ 3,024			€ 3,209		€ 7,277	€ 3,405			€ 3,614		€ 8,196	€ 3,835			€ 4,070		€ 9,230	€ 4,319		€ 70,442
ZZ	Staatkosten	€ 18,494	€ 3,713	€ 8,439	€ 3,495	€ 4,372	€ 2,811	€ 1,935	€ 192	€ 6,295	€ 11,227	€ 3,224	€ 3,132	€ 4,707	€ 717	€ 8,519	€ 8,941	€ 229	€ 623	€ 5,953	€ 4,322	€ 4,247	€ 26,499	€ 153	€ 967	€ 10,870						€ 144,075
Totaal object		€ 480,839	€ 96,526	€ 219,407	€ 84,227	€ 113,670	€ 73,084	€ 50,301	€ 4,987	€ 163,660	€ 280,237	€ 83,835	€ 81,420	€ 122,388	€ 18,639	€ 221,502	€ 224,025	€ 5,960	€ 16,211	€ 154,767	€ 112,381	€ 110,425	€ 668,403	€ 3,988	€ 25,134	€ 282,611	€ 6,456	€ 69,035	€ 341,911	€ 21,172	€ 13,808	€ 4,151,008

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

VvE Parkeren

Printdatum: 16-5-2024

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
34	Balustrades en leuningen																€ 899															€ 899
43	Vloerafwerkingen				€ 19.151												€ 24.289												€ 30.804			€ 74.244
45	Plafondafwerkingen																															€ 0
46	Schildenwerk				€ 13.647												€ 17.308												€ 21.951			€ 52.906
52	Afvoeren					€ 3.536												€ 4.485												€ 5.688		€ 13.709
56	Warmtedistributie				€ 1.926						€ 4.338						€ 2.443						€ 2.751						€ 3.098			€ 14.556
57	Luchtbehandeling	€ 20.570					€ 13.801	€ 52.686									€ 44.508										€ 20.508	€ 78.288				€ 230.360
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen					€ 6.392						€ 7.198						€ 8.106						€ 9.129						€ 10.280		€ 41.105
63	Verlichting	€ 30.000															€ 40.376															€ 70.376
65	Beveiliging					€ 16.902		€ 5.887				€ 19.035			€ 3.105			€ 21.436	€ 49.569					€ 24.141				€ 8.747		€ 31.365		€ 180.186
90	Terrein		€ 2.777					€ 47.829					€ 3.385					€ 10.257						€ 4.126				€ 71.072				€ 139.447
ZZ	Staartkosten	€ 2.023	€ 111		€ 1.449	€ 1.073	€ 552	€ 4.256			€ 174	€ 1.049	€ 135		€ 124		€ 5.269	€ 1.771	€ 1.983					€ 275	€ 1.331							€ 21.576
Totaal object		€ 52.593	€ 2.888	€ 0	€ 36.174	€ 27.903	€ 14.353	€ 110.658	€ 0	€ 0	€ 4.512	€ 27.282	€ 3.520	€ 0	€ 3.229	€ 0	€ 135.092	€ 46.056	€ 51.551	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.152	€ 34.600	€ 0	€ 0	€ 20.508	€ 158.107	€ 55.853	€ 47.333	€ 0	€ 839.364

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

VvE Algemeen

Printdatum: 16-5-2024

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	HvH	Ehd	Stij	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Total	
21	Buitenwanden																																				
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak																																			
	Vervangen loodslabben opgaand werk					67,80 m1	2069	48																												€ 0	
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Noord																																			
	Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm					18,10 m2	2045	36																			€ 2.134									€ 2.134	
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Zuid																																			
	Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm					7,15 m2	2045	36																			€ 843									€ 843	
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Binnenplaats																																			
	Vervangen dilatatie Compriband					19,36 m1	2024	12										€ 823													€ 1.044					€ 2.516	
									€ 649									€ 823														€ 2.977			€ 5.493		
23	Vloeren																																				
2310	Vloerconstructie hout	Trappenhuis																																			
	Vervangen houten delen					142,95 m2	2057	48																												€ 0	
2310	Vloerconstructie hout	Binnenplaats - West																																			
	Vervangen houten balkenconstructie					7,40 m2	2057	48																												€ 0	
	Vervangen vloerconstructie houten delen					7,40 m2	2033	24						€ 602																						€ 602	
2312	Tuin/balkon vloender hardhout	Binnenplaats - Zuid																																			
	Vervangen vloerdelen hout					32,70 m2	2045	36																			€ 3.411									€ 3.411	
2312	Tuin/balkon vloender hardhout	Noordgevel																																			
	Vervangen vloerdelen hout					80,64 m2	2045	36																			€ 8.412									€ 8.412	
2312	Tuin/balkon vloender hardhout	Binnenplaats																																			
	Vervangen vloerdelen hout					150,00 m2	2045	36																			€ 15.647									€ 15.647	
2322	Balkonconstructie staal	Noordgevel																																			
	Vervangen stalen balkonconstructie					90,72 m2	2057	48																												€ 0	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.470	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.072	
24	Trappen en hellingen																																				
2431	Koolladder staal van verdieping naar dak	Dak																																			
	Vervangen koolladders					1,00 pst	2024	36																												€ 31.460	
									€ 31.460																											€ 31.460	
									€ 31.460	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.460	
31	Buitenwandopeningen																																				
3100	Doorvalbeveiliging algemeen	Algemeen																																			
	Vervangen doorvalbeveiliging					1,00 pst	2024			€ 218.750																										€ 218.750	
3120	Lekdorpel aluminium	Oostgevel																																			
	Vervangen lekdorpel aluminium					6,00 m1	2057	48																												€ 0	
3120	Kozijn buiten hardhout	Oostgevel																																			
	Vervangen Kozijn hardhout					14,56 m2	2057	48																												€ 0	
3120	Lekdorpel aluminium	Noordgevel																																			
	Vervangen lekdorpel aluminium					146,20 m1	2057	48																												€ 0	
3120	Lekdorpel aluminium	Zuidgevel																																			
	Vervangen lekdorpel aluminium					146,20 m1	2057	48																												€ 0	
3120	Kozijn buiten staal	Zuidgevel																																			
	Vervangen kozijn staal incl. glas					648,98 m2	2057	48																												€ 0	
	Vervangen serres (4x)					1,00 pst	2028			€ 104.779																										€ 104.779	
3120	Kozijn buiten staal	Noordgevel																																			
	Vervangen kozijn staal incl. glas					737,32 m2	2057	48																												€ 0	
3120	Lekdorpel aluminium	Westgevel																																			
	Vervangen lekdorpel aluminium					66,65 m1	2057	48																												€ 0	
3120	Kozijn buiten hardhout	Westgevel																																			
	Vervangen Kozijn hardhout					8,19 m2	2057	48																												€ 0	
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Oost																																			
	Vervangen Kozijn hardhout					37,20 m2	2057	48																												€ 0	
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Noord																																			
■	Herstellen	Hang & sluitwerk, corrosie				1,00 pst	2024			€ 1.210																										€ 1.210	
	Vervangen Kozijn hardhout					406,46 m2	2057	48																												€ 0	
3120	Lekdorpel aluminium	Binnenplaats - Noord																																			
	Vervangen lekdorpel aluminium					12,00 m1	2057	48																												€ 0	
3120	Kozijn buiten staal	Binnenplaats - Noord																																			
	Vervangen kozijn staal incl. glas					123,08 m2	2057	48																												€ 0	
3120	Lekdorpel aluminium	Binnenplaats - Zuid																																			
	Vervangen lekdorpel aluminium					12,00 m1	2057	48																												€ 0	
3120	Kozijn buiten staal	Binnenplaats - Zuid																																			

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

[illegible]

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

[illegible]

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stijl	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
46 Schilderwerk																																				
4621 Buitenschilderwerk metaal	Zuidgevel																																			
	Groot schilderwerk metaal (incl. stalen)	29,70 m2	2027	12					€ 2,319						€ 2,941													€ 3,730							€ 8,990	
4621 Buitenschilderwerk metaal	Noordgevel																																			
	Groot schilderwerk metaal (incl. stalen)	42,22 m2	2027	12					€ 3,296						€ 4,181														€ 5,302						€ 12,779	
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Oost																																			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	4,00 st	2045	36																						€ 958									€ 958	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	4,00 st	2027	6					€ 439					€ 495	€ 557														€ 706						€ 2,197	
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Noord																																			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	23,00 st	2045	36																						€ 5,510									€ 5,510	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	23,00 st	2027	6					€ 2,525					€ 2,844	€ 3,203														€ 4,062						€ 12,634	
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut	Binnenplaats - Zuid																																			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	34,00 st	2045	36																						€ 8,145									€ 8,145	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	34,00 st	2033	12										€ 4,204																					€ 4,204	
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - West																																			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	4,00 st	2045	36																						€ 958									€ 958	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	4,00 st	2027	6					€ 439					€ 495	€ 557														€ 706						€ 2,197	
4621 Buitenschilderwerk metaal	Trappenhuis																																			
	Groot schilderwerk metaal	43,20 m2	2027	12					€ 2,043																				€ 3,286						€ 7,919	
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut	Binnenplaats - West																																			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	4,00 st	2045	36																						€ 958									€ 958	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	4,00 st	2033	12										€ 495																					€ 495	
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut	Binnenplaats - Oost																																			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	4,00 st	2045	36																						€ 958									€ 958	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	4,00 st	2033	12										€ 495																					€ 495	
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut	Binnenplaats - Noord																																			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	53,00 st	2045	36																						€ 12,696									€ 12,696	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	53,00 st	2033	12										€ 6,553																					€ 6,553	
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Zuid																																			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	22,00 st	2045	36																						€ 5,270									€ 5,270	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	22,00 st	2027	6					€ 2,416					€ 2,720	€ 3,063															€ 3,885					€ 12,084	
4621 Buitenschilderwerk metaal	Oostgevel																																			
	Groot schilderwerk metaal (incl. stalen)	107,60 m2	2027	12					€ 8,401						€ 10,655														€ 13,513						€ 32,569	
4622 Binnenschilderwerk metaal	Trappenhuis																																			
	Groot schilderwerk metaal	63,84 m2	2027	12					€ 2,804						€ 3,556															€ 4,510					€ 10,870	
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen																																			
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	60,00 st	2027	12					€ 8,317						€ 10,547															€ 13,377					€ 32,241	
4624 Binnenschilderwerk trapleuning hout dekkend	Trappenhuis																																			
	Groot schilderwerk trapleuning dekkend	16,40 m1	2027	12					€ 700						€ 888														€ 1,126					€ 2,714		
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Westgevel																																			
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	8,19 m2	2045	36																						€ 999									€ 999	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	8,19 m2	2027	6					€ 450					€ 506	€ 570														€ 723					€ 2,249		
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Oost																																			
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	18,60 m2	2045	36																						€ 2,268									€ 2,268	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	18,60 m2	2027	6					€ 1,021					€ 1,150	€ 1,295														€ 1,642					€ 5,108		
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschu	Binnenplaats - Noord																																			

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	HvH	Ehd	Stij	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Total			
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,60	m2	2027	6			€ 1,021						€ 1,150						€ 1,295													€ 1,642			€ 5,108		
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Oost																																					
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,60	m2	2045	36																					€ 2,268									€ 2,268			
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,60	m2	2033	12									€ 1,150																					€ 1,150			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Noord																																					
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		235,60	m2	2045	36																					€ 28,733									€ 28,733			
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		235,60	m2	2033	12									€ 14,566																					€ 14,566			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Binnenplaats - Zuid																																					
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		235,60	m2	2045	36																					€ 28,733									€ 28,733			
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		235,60	m2	2033	12									€ 14,566																					€ 14,566			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Oostgevel																																					
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		14,56	m2	2045	36																					€ 1,776									€ 1,776			
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		14,56	m2	2027	12			€ 799												€ 1,014												€ 1,286			€ 3,099			
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Bergingen																																					
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		126,00	m2	2027	12			€ 5,378												€ 6,821												€ 8,650			€ 20,849			
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Noord																																					
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal		295,40	m2	2033	12									€ 14,199												€ 18,008									€ 32,207			
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Zuid																																					
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal		295,40	m2	2033	12									€ 14,199												€ 18,008									€ 32,207			
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - West																																					
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal		65,60	m2	2033	12									€ 3,153												€ 3,999									€ 7,152			
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Binnenplaats - Oost																																					
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal		30,40	m2	2033	12									€ 1,461												€ 1,853									€ 3,314			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 60,443	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 105,905	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76,656	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 186,789	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 97,218	€ 0	€ 0	€ 527,011			
47	Dakafwerkingen																																						
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Binnenplaats																																					
	Vervangen dakbedekking SBS		345,00	m2	2045	48																					€ 64,094									€ 64,094			
	Aanbrengen nieuwe laag dakbeddeking SBS		345,00	m2	2033	24									€ 31,246																					€ 31,246			
	Vervangen grind (25%)		86,25	m2	2033	24									€ 3,999																					€ 3,999			
4711	Dakbedekking ECB	Dak																																					
	Stelpost vervangen dakbedekking ECB		1,00	pst	2029					€ 66,797																										€ 66,797			
	Stelpost vervangen dakbedekking ECB		1,00	pst	2035											€ 75,224																				€ 75,224			
	Stelpost vervangen dakbedekking ECB		1,00	pst	2038															€ 79,828																€ 79,828			
	Vervangen dakbedekking ECB		1459,22	m2	2045	36																					€ 167,607									€ 167,607			
4711	Dakbedekking ECB+ballast	Dak																																					
	Vervangen dakbedekking ECB		45,75	m2	2045	36																					€ 9,340									€ 9,340			
	Vervangen grind (25%)		11,44	m2	2033	36									€ 530																					€ 530			
4711	Daktrim aluminium	Dak																																					
	Vervangen daktrim aluminium		421,10	m1	2033	24									€ 20,546																					€ 20,546			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 66,797	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56,320	€ 0	€ 75,224	€ 0	€ 0	€ 79,828	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 241,041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 519,211				
51	Warmteopwekking																																						
5124	Schoorsteen aluminium	Dak																																					

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal		
53 Water																																							
5314	Hydrofoor (Duijvelaar Pompen)	Installaties																																					
	Vervangen hydrofoor DPV 6/4 (Kantoren) (2021)		1,00	pst	2036	15													€ 8,824															€ 11,876		€ 20,699			
	Vervangen hydrofoor DPV10/4 (Woningen) (2022)		1,00	st	2037	15														€ 12,522														€ 16,853		€ 29,375			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8,824	€ 12,522	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11,876	€ 16,853	€ 0	€ 50,075	
57 Luchtbehandeling																																							
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat	Dak																																					
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		14,00	st	2033	24													€ 2,873																	€ 2,873			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2,873	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2,873		
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																							
6111	Noodverlichting	Binnenplaats - West																																					
	Vervangen noodverlichting		1,00	st	2051	24																													€ 643		€ 643		
	Vervangen accu noodverlichting		1,00	st	2033	6													€ 90				€ 101					€ 114								€ 306			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 90	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 114	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 643	€ 0	€ 0	€ 949		
63 Verlichting																																							
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Oostgevel																																					
	Vervangen armaturen buitenlamp		14,00	st	2045	36																						€ 3,772								€ 3,772			
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Westgevel																																					
	Vervangen armaturen buitenlamp		4,00	st	2045	36																							€ 1,078							€ 1,078			
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Zuid																																					
	Vervangen armaturen buitenlamp		27,00	st	2045	36																							€ 7,275								€ 7,275		
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Noord																																					
	Vervangen armaturen buitenlamp		27,00	st	2045	36																							€ 7,275								€ 7,275		
6311	Elektra armaturen binnen TL	Bergingen																																					
	Vervangen armaturen binnen TL		48,00	st	2047	36																													€ 24,167		€ 24,167		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19,399	€ 0	€ 24,167	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43,566		
64 Communicatie																																							
6411	Toegangssyteem gebouw (bellen/druppels/toegangsdeuren)	Trappenhuis																																					
	Vervangen toegangssyteem gebouw (bellen/druppels/toegangsdeuren)		1,00	pst	2024	15																		€ 57,872													€ 100,872		
6411	Videobel-installatie	Trappenhuis																																					
	Vervangen unit entree		1,00	st	2030	20													€ 2,260															€ 3,358		€ 5,618			
	Vervangen unit in woning		63,00	st	2030	20													€ 29,660																€ 44,074		€ 73,734		
							€ 43,000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31,920	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 57,872	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47,432	€ 0	€ 0	€ 0	€ 180,224
65 Beveiliging																																							
6513	Droge blusleiding	Installaties																																					
	Druktest droge blusleiding		1,00	pst	2024	5														€ 1,455																			
							€ 1,455						€ 1,606				€ 1,773						€ 1,958				€ 2,161						€ 2,386				€ 11,339		
							€ 1,455	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1,606	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1,773	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1,958	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2,161	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2,386	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11,339		
66 Transport																																							
6611	Personenlift lift (Skylift)	Installaties																																					
	Onderhouderkosten totaal (MJOB Skylift)		1,00	pst	2024														€ 1,694																	€ 1,694			
	Onderhouderkosten totaal (MJOB Skylift)		1,00	pst	2025															€ 18,883																€ 18,883			
	Onderhouderkosten totaal (MJOB Skylift)		1,00	pst	2026															€ 132,938																€ 132,938			
	Onderhouderkosten totaal (MJOB Skylift)		1,00	pst	2027															€ 1,798																€ 1,798			
	Onderhouderkosten totaal (MJOB Skylift)		1,00	pst	2028															€ 1,834																€ 1,834			
	Onderhouderkosten totaal (MJOB Skylift)		1,00	pst	2029															€ 1,870																€ 1,870			
	Onderhouderkosten totaal (MJOB Skylift)		1,00	pst	2030															€ 1,908																€ 1,908			
	Onderhouderkosten totaal (MJOB Skylift)		1,00	pst	2031															€ 1,946																€ 1,946			
	Onderhouderkosten totaal (MJOB Skylift)		1,00	pst	2032															€ 157,366																€ 157,366			
	Onderhouderkosten totaal (MJOB Skylift)		1,00	pst	2033															€ 2,024																			

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Total
Onderhouderkosten totaal (MJOB Skylift)		1,00 pst	2042																			€ 2,419												€ 2,419
Onderhouderkosten totaal (MJOB Skylift)		1,00 pst	2043																			€ 2,468											€ 2,468	
				€ 1,694	€ 18,883	€ 132,938	€ 1,798	€ 1,834	€ 1,870	€ 1,908	€ 1,946	€ 157,366	€ 2,024	€ 2,065	€ 2,106	€ 77,342	€ 2,191	€ 133,154	€ 2,280	€ 2,325	€ 15,587	€ 2,419	€ 2,468	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 564,200	
81 Losse verkeersinventarisatie																																		
8111 Postkasten	Trappenhuis																																	
Vervangen postkasten		70,00 st	2030 20							€ 14,539																			€ 21,604				€ 36,143	
				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14,539	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21,604	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36,143
90 Terrein																																		
9022 Overkapping staalconstructie/glas	Dak																																	
Vervangen overkapping		170,04 m2	2045 36																						€ 101,465								€ 101,465	
9032 Hekwerk fietsenstalling	Westgevel																																	
Vervangen spijlhek		10,10 m1	2039 30															€ 3,449															€ 3,449	
9063 Gevel- en plafondarmaturen groot	Trappenhuis																																	
Vervangen gevel- en plafondarmaturen groot		26,00 st	2045 36																						€ 31,027								€ 31,027	
9064 Beveiligingscamera's	Parkeergarage																																	
Vervangen beveiligingscamera's		3,00 st	2024 15	€ 3,000														€ 4,038															€ 7,038	
				€ 3,000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7,486	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 132,492	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 142,978
99 Algemeen																																		
9999 Herinspectie MJOP	Algemeen																																	
Herinspectie MJOP door Laan35		1,00 pst	2025 3		€ 2,530			€ 2,685			€ 2,849			€ 3,024			€ 3,209			€ 3,405			€ 3,614			€ 3,835</								

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Totaal object							€ 480.839	€ 96.526	€ 219.407	€ 84.227	€ 113.670	€ 73.084	€ 50.301	€ 4.987	€ 163.660	€ 280.237	€ 83.835	€ 81.420	€ 122.388	€ 18.639	€ 221.502	€ 224.025	€ 5.960	€ 16.211	€ 154.767	€ 112.381	€ 110.425	€ 668.403	€ 3.988	€ 25.134	€ 282.611	€ 6.456	€ 69.035	€ 341.911	€ 21.172	€ 13.808	€ 4.151.008

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)

Barentszplein 2-10
1013NJ Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handelling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handelling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

VvE Parkeren

Printdatum: 16-5-2024

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal		
34 Balustrades en leuningen																																						
3431	Binnentrapleuning hout	Parkeergarage																																				
	Vervangen trapleuning hout		11,00	m1	2039	30															€ 899														€ 899			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 899	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 899		
43 Vloerafwerkingen																																						
4321	Belijning parkeervakken	Parkeergarage																																				
	Vervangen belijning incl. voorbereiding (per parkeervak)		194,00	st	2027	12			€ 19,151												€ 24,289											€ 30,804			€ 74,244			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 19,151	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24,289	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30,804	€ 0	€ 0	€ 74,244		
45 Plafondafwerkingen																																						
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Parkeergarage																																				
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		337,22	m2	2057	48																													€ 0			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0			
46 Schilderwerk																																						
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout	Parkeergarage																																				
	Groot schilderwerk trapleuning		11,00	m1	2027	12			€ 470												€ 595											€ 755			€ 1.820			
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Parkeergarage																																				
	Groot schilderwerk steenachtig		81,00	m2	2027	12			€ 3.457												€ 4.385											€ 5.561			€ 13.403			
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Parkeergarage																																				
	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		337,22	m2	2027	12			€ 9.720												€ 12.328											€ 15.635			€ 37.683			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.647	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.308	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.951	€ 0	€ 0	€ 52.906			
52 Afvoeren																																						
5216	Vuilwaterpompen	Installaties																																				
	Vervangen vuilwaterpompen		1,00	st	2028	12			€ 3.536												€ 4.485											€ 5.688			€ 13.709			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.536	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.485	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.688	€ 0	€ 0	€ 13.709		
56 Warmtedistributie																																						
5613	Hellingsbaan verwarming (40 m2)	Parkeergarage																																				
	Vervangen hellingsbaanverwarming Besturing		1,00	pst	2033	25									€ 2.169																				€ 2.169			
	Vervangen hellingsbaanverwarming Schakelkast		1,00	pst	2027	6			€ 1.926						€ 2.169						€ 2.443					€ 2.751						€ 3.098			€ 12.387			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.926	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.338	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.443	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.751	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.098	€ 0	€ 0	€ 14.556			
57 Luchtbehandeling																																						
5700	UPS back up systeem	Algemeen																																				
	Vervangen UPS back up batterijen		1,00	pst	2029	10				€ 13.801											€ 16.823								€ 20.508							€ 51.132		
	Vervangen UPS back up systeem		1,00	pst	2024	15			€ 20.570												€ 27.685															€ 48.255		
5731	Mechanische ventilatie	Installaties																																				
	Vervangen afzuigventilator SCS090M4-A723		2,00	st	2030	20						€ 11.773																				€ 17.495			€ 29.268			
	Vervangen stuwers SDVR 315/2		6,00	st	2030	20						€ 22.075																				€ 32.802			€ 54.877			
	Vervangen stuwers SDVR 400/2		4,00	st	2030	20						€ 18.837																				€ 27.991			€ 46.829			
							€ 20.570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.801	€ 52.686	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.508	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.508	€ 78.288	€ 0	€ 0	€ 0	€ 230.360		
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																						
6111	Noodverlichting	Installaties																																				
	Vervangen tekstbord		8,00	pst	2028	6			€ 6.392						€ 7.198						€ 8.106					€ 9.129						€ 10.280				€ 41.105		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.392	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.106	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.129	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.280	€ 0	€ 0	€ 41.105		
63 Verlichting																																						
6311	Verlichting parkeergarage	Parkeergarage																																				
	Vervangen verlichting parkeergarage		1,00	st	2024	15			€ 30.000												€ 40.376														€ 70.376			
							€ 30.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.376	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70.376			
65 Beveiliging																																						
6511	Brandmeldinstallatie (Lobeco)	Installaties																																				
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2041	20																€ 49.569													€ 49.569			
6513	Brandscherm	Parkeergarage																																				

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal																												
90	Terrein																																																															
9032	Hekwerk toegang	Parkeergarage																																																														
	Vervangen spijlhek		18,72	m1	2040	30																€ 6.520														€ 6.520																												
9034	Speedgate	Installaties																																																														
	Vervangen speedgate		1,00	pst	2030	20						€ 41.207																				€ 61.231				€ 102.438																												
	Post onderhoud €450,- p/j.		1,00	pst	2025	5		€ 2.777									€ 3.385					€ 3.737					€ 4.126									€ 14.026																												
9060	Slagbomen algemeen elektrisch	Installaties																																																														
	Vervangen slagboom		1,00	st	2030	20						€ 6.623																					€ 9.841				€ 16.463																											
						€ 0	€ 2.777	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.829	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.385	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.257	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 139.447																												
ZZ	Staartkosten																																																															
ZZZZ	Directievoering (4%) (Parkeren)	Algemeen																																																														
	Directievoering 2024		0,04	pst	2024		€ 2.023																														€ 2.023																											
	Directievoering 2025		0,04	pst	2025			€ 111																													€ 111																											
	Directievoering 2026		0,04	pst	2026																																€ 0																											
	Directievoering 2027		0,04	pst	2027				€ 1.449																												€ 1.449																											
	Directievoering 2028		0,04	pst	2028					€ 1.073																											€ 1.073																											
	Directievoering 2029		0,04	pst	2029						€ 552																										€ 552																											
	Directievoering 2030		0,04	pst	2030							€ 4.256																									€ 4.256																											
	Directievoering 2031		0,04	pst	2031																																€ 0																											
	Directievoering 2032		0,04	pst	2032																																€ 0																											
	Directievoering 2033		0,04	pst	2033										€ 174																						€ 174																											
	Directievoering 2034		0,04	pst	2034											€ 1.049																					€ 1.049																											
	Directievoering 2035		0,04	pst	2035												€ 135																				€ 135																											
	Directievoering 2036		0,04	pst	2036																																€ 0																											
	Directievoering 2037		0,04	pst	2037															€ 124																	€ 124																											
	Directievoering 2038		0,04	pst	2038																																€ 0																											
	Directievoering 2039		0,04	pst	2039																	€ 5.269															€ 5.269																											
	Directievoering 2040		0,04	pst	2040																		€ 1.771														€ 1.771																											
	Directievoering 2041		0,04	pst	2041																			€ 1.983													€ 1.983																											
	Directievoering 2042		0,04	pst	2042																																€ 0																											
	Directievoering 2043		0,04	pst	2043																																€ 0																											
	Directievoering 2044		0,04	pst	2044																																€ 0																											
	Directievoering 2045		0,04	pst	2045																							€ 275									€ 275																											
	Directievoering 2046		0,04	pst	2046																								€ 1.331								€ 1.331																											
	Directievoering 2047		0,04	pst	2047																																€ 0																											
	Directievoering 2048		0,04	pst	2048																																€ 0																											
						€ 2.023	€ 111	€ 0	€ 1.449	€ 1.073	€ 552	€ 4.256	€ 0	€ 0	€ 174	€ 1.049	€ 135	€ 0	€ 124	€ 0	€ 5.269	€ 1.771	€ 1.983	€ 0	€ 0	€ 0	€ 275	€ 1.331	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.576																													
Totaal object						€ 52.593	€ 2.888	€ 0	€ 36.174	€ 27.903	€ 14.353	€ 110.658	€ 0	€ 0	€ 4.512	€ 27.282	€ 3.520	€ 0	€ 3.229	€ 0	€ 135.092	€ 46.056	€ 51.551	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.152	€ 34.600	€ 0	€ 0	€ 20.508	€ 158.107	€ 55.853	€ 47.333	€ 0	€ 839.364																												

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak					
	Oostkant (gecomb.)	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00	18,00
	Westkant (gecomb.)	0,00	0,00	0,00	18,20	0,00	18,20
	Loggia Oost	2,00	0,00	11,50	0,00	0,00	23,00
	Loggia West	0,00	0,00	8,60	0,00	0,00	8,60
Totaal							67,80 m1
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Noord					
	BPN-BL6-ok	0,00	0,00	14,30	0,50	0,00	7,15
	BPN-BL6-wk	0,00	0,00	21,90	0,50	0,00	10,95
Totaal							18,10 m2
2110	Gevelafdekking aluminium	Binnenplaats - Zuid					
	BPZ-BL6-ok	0,00	0,00	14,30	0,50	0,00	7,15
Totaal							7,15 m2
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Binnenplaats					
	Galerij	16,00	0,00	1,21	0,00	0,00	19,36
Totaal							19,36 m1
23 Vloeren							
2310	Vloerconstructie hout	Trappenhuis					
	BL2	0,00	49,35	0,00	0,00	0,00	49,35
	BL3-6	4,00	23,40	0,00	0,00	0,00	93,60
Totaal							142,95 m2
2310	Vloerconstructie hout	Binnenplaats - West					
	Brug	0,00	0,00	7,40	1,00	0,00	7,40
Totaal							7,40 m2
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnenplaats - Zuid					
	Voor entree BL5-west	0,00	0,00	21,80	1,50	0,00	32,70
Totaal							32,70 m2
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Noordgevel					
	NG-BL1	6,00	0,00	2,40	5,60	0,00	80,64
Totaal							80,64 m2
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnenplaats					
	Minus ballast	-1,00	195,00	0,00	0,00	0,00	-195,00
	Binnenplaats	345,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345,00
Totaal							150,00 m2
2322	Balkonconstructie staal	Noordgevel					

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
NG-BL1		6,00	0,00	2,40	6,30	0,00	90,72
Totaal							90,72 m2
31 Buitenwandopeningen							
3120	Lekdorpel aluminium	Oostgevel					
OG-BL6 Type I		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
OG-BL6 Type II		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
OG-BL6 Type III		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							6,00 m1
3120	Kozijn buiten hardhout	Oostgevel					
OG-BL2-3		16,00	0,00	0,00	0,65	1,40	14,56
Totaal							14,56 m2
3120	Lekdorpel aluminium	Noordgevel					
NG-BL6		5,00	0,00	0,00	6,20	0,00	31,00
NG-BL4-5		6,00	9,00	0,00	1,60	0,00	86,40
NG-BL3		3,00	6,00	0,00	1,60	0,00	28,80
Totaal							146,20 m1
3120	Lekdorpel aluminium	Zuidgevel					
ZG-BL6		5,00	0,00	0,00	6,20	0,00	31,00
ZG-BL4-5		6,00	9,00	0,00	1,60	0,00	86,40
ZG-BL3		3,00	6,00	0,00	1,60	0,00	28,80
Totaal							146,20 m1
3120	Kozijn buiten staal	Zuidgevel					
ZG-BL6		0,00	0,00	0,00	29,60	1,60	47,36
ZG-BL7 Gevel		0,00	0,00	0,00	14,80	2,20	32,56
ZG-BL7 Terras		0,00	0,00	0,00	14,80	1,70	25,16
ZG-BL6		5,00	0,00	0,00	6,20	2,70	83,70
ZG-BL4-5		6,00	9,00	0,00	1,60	2,50	216,00
ZG-BL3		3,00	6,00	0,00	1,60	2,50	72,00
ZG-BL1-2		6,00	0,00	0,00	7,00	4,10	172,20
Totaal							648,98 m2
3120	Kozijn buiten staal	Noordgevel					
NG-BL7 Terras		0,00	0,00	0,00	14,80	1,70	25,16
NG-BL6		5,00	0,00	0,00	6,20	2,70	83,70
NG-BL3		3,00	6,00	0,00	1,60	2,50	72,00
NG-BL4-5		6,00	9,00	0,00	1,60	2,50	216,00
NG-BL7 Gevel		0,00	0,00	0,00	14,80	2,20	32,56

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
NG-BL6 Gevel		0,00	0,00	0,00	29,50	4,60	135,70
NG-BL1-2		6,00	0,00	0,00	7,00	4,10	172,20
Totaal							737,32 m2
3120 Lekdorpel aluminium	Westgevel						
WG-BL2		6,00	0,00	0,00	0,65	0,00	3,90
WG-BL6		3,00	0,00	0,00	0,65	0,00	1,95
WG-BL3-5		2,00	4,00	0,00	1,60	0,00	12,80
WG-BL3-5		3,00	10,00	0,00	1,60	0,00	48,00
Totaal							66,65 m1
3120 Kozijn buiten hardhout	Westgevel						
WG-BL2		6,00	0,00	0,00	0,65	1,40	5,46
WG-BL6		3,00	0,00	0,00	0,65	1,40	2,73
Totaal							8,19 m2
3120 Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Oost						
BPO-BL4-5-Kozijn-A		6,00	2,00	0,00	1,00	3,10	37,20
Totaal							37,20 m2
3120 Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Noord						
BPN-BL3-Kozijn-A		1,00	20,00	0,00	1,00	3,10	62,00
BPN-BL4-5-Kozijn-A		2,00	35,00	0,00	1,00	3,10	217,00
BPN-BL6-Kozijn-A		1,00	2,00	0,00	1,00	3,10	6,20
BPN-BL2-Kozijn-A		1,00	21,00	0,00	1,00	3,10	65,10
BPN-Loggia-wk		1,00	0,00	0,00	5,20	2,40	12,48
BPN-Loggia-ok		1,00	0,00	0,00	7,20	2,40	17,28
BPN-BL6-Raam		1,00	4,00	0,00	1,00	2,20	8,80
BPN-BL7-Raam		1,00	8,00	0,00	1,00	2,20	17,60
Totaal							406,46 m2
3120 Lekdorpel aluminium	Binnenplaats - Noord						
Raam BL6		1,00	4,00	0,00	1,00	0,00	4,00
Raam BL7		1,00	8,00	0,00	1,00	0,00	8,00
Totaal							12,00 m1
3120 Kozijn buiten staal	Binnenplaats - Noord						
BPN-BL6-wk terras		0,00	0,00	0,00	21,90	3,40	74,46
BPN-BL6-ok terras		0,00	0,00	0,00	14,30	3,40	48,62
Totaal							123,08 m2
3120 Lekdorpel aluminium	Binnenplaats - Zuid						
BPZ-BL6-Raam		1,00	4,00	0,00	1,00	0,00	4,00

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
BPZ-BL7-Raam		1,00	8,00	0,00	1,00	0,00	8,00
Totaal							12,00 m1
3120	Kozijn buiten staal	Binnenplaats - Zuid					
BPZ-BL6-ok terras		0,00	0,00	0,00	14,30	3,40	48,62
Totaal							48,62 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - Zuid					
BPZ-BL3-Kozijn-A		1,00	20,00	0,00	1,00	3,10	62,00
BPZ-BL4-5-Kozijn-A		2,00	35,00	0,00	1,00	3,10	217,00
BPZ-BL6-Kozijn-A		1,00	2,00	0,00	1,00	3,10	6,20
BPZ-BL2-Kozijn-A		1,00	21,00	0,00	1,00	3,10	65,10
BPZ-Loggia-ok		1,00	0,00	0,00	7,20	2,40	17,28
BPZ-BL6-Raam		1,00	4,00	0,00	1,00	2,20	8,80
BPZ-BL7-Raam		1,00	8,00	0,00	1,00	2,20	17,60
Totaal							393,98 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Binnenplaats - West					
BPW-BL4-5-Kozijn-A		6,00	2,00	0,00	1,00	3,10	37,20
Totaal							37,20 m2
3120	Kozijn buiten staal	Trappenhuis					
BL3-6 Kozijnen noord		0,00	86,60	0,00	0,00	0,00	86,60
BL3-6 Kozijnen zuid		0,00	86,60	0,00	0,00	0,00	86,60
BL-2-6 Kozijnen west minus BL1		0,00	203,70	0,00	0,00	0,00	203,70
BL-2-6 Kozijnen oost		0,00	234,60	0,00	0,00	0,00	234,60
Totaal							611,50 m2
3120	Kozijn buiten staal	Oostgevel					
OG-BL6 Type I		2,00	10,30	0,00	0,00	0,00	20,60
OG-BL6 Type II		2,00	13,90	0,00	0,00	0,00	27,80
OG-BL6 Type III		2,00	7,30	0,00	0,00	0,00	14,60
OG-BL4-5		2,00	14,00	0,00	1,60	2,50	112,00
OG-BL1		1,00	0,00	0,00	21,80	2,70	58,86
Totaal							233,86 m2
3120	Kozijn buiten staal	Westgevel					
WG-BL4-5		2,00	14,00	0,00	1,60	2,50	112,00
WG-BL3		5,00	2,00	0,00	1,60	2,50	40,00
WG-BL1		0,00	0,00	0,00	3,30	2,60	8,58
Totaal							160,58 m2
3131	Buitendeur aluminium	Westgevel					

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Toegang parkeergarage		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 st
3131	Buitendeur aluminium	Zuidgevel					
ZG-BL1		6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
Totaal							6,00 st
3140	Schuifpui buiten aluminium	Noordgevel					
NG-BL1		6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
NG-BL6		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
NG-BL7		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							12,00 st
3140	Schuifpui buiten aluminium	Zuidgevel					
BL6		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
BL7		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							6,00 st
32 Binnenwandopeningen							
3230	Kozijn binnen hout	Bergingen					
BER-BL1		60,00	0,00	0,00	1,00	2,10	126,00
Totaal							126,00 m2
33 Vloeropeningen							
3321	Vloerrooster staal	Trappenhuis					
BL1 Dejorooster		0,00	0,00	0,70	4,00	0,00	2,80
Totaal							2,80 m2
34 Balustrades en leuningen							
3410	Balustrade gehard glas	Oostgevel					
OG-BL6 Type I		2,00	10,30	0,00	0,00	1,10	22,66
OG-BL6 Type II		2,00	13,90	0,00	0,00	1,10	30,58
OG-BL6 Type III		2,00	7,30	0,00	0,00	1,10	16,06
OG-BL4-5		2,00	14,00	0,00	1,60	1,10	49,28
Totaal							118,58 m2
3410	Balustrade gehard glas	Noordgevel					
NG-BL6		5,00	0,00	0,00	5,20	1,10	28,60
NG-BL4-5		6,00	9,00	0,00	1,60	1,10	95,04
NG-BL3		3,00	6,00	0,00	1,60	1,10	31,68
NG-BL6 Terras		0,00	0,00	32,70	0,00	1,10	35,97
Totaal							191,29 m2
3410	Balustrade gehard glas	Zuidgevel					

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
OG-BL3-5		0,00	46,00	0,00	1,60	1,10	80,96
Totaal							80,96 m2
3410	Balustrade (verz.) staal	Noordgevel					
NG-BL1		6,00	0,00	10,90	0,00	0,00	65,40
Totaal							65,40 m1
3410	Balustrade gehard glas	Westgevel					
WG-BL3		0,00	10,00	0,00	1,60	1,10	17,60
WG-BL4-5		14,00	2,00	0,00	0,80	1,10	24,64
Totaal							42,24 m2
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Oost					
BL4-5		2,00	0,00	7,60	0,00	0,00	15,20
Totaal							15,20 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - West					
BL4-5		2,00	0,00	7,60	0,00	0,00	15,20
BPW-BL3-Brug-buitenkant		0,00	0,00	10,20	0,00	0,00	10,20
BPW-BL3-Brug-binnenkant		0,00	0,00	7,40	0,00	0,00	7,40
Totaal							32,80 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Trappenhuis					
TR-BL1		2,00	0,00	0,00	7,20	0,00	14,40
TR-BL-2--1		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
TR-BL2-5		5,00	0,00	7,50	0,00	0,00	37,50
Totaal							53,90 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Zuid					
BPZ-BL3		0,00	0,00	40,40	0,00	0,00	40,40
BPZ-BL4-5		2,00	0,00	48,50	0,00	0,00	97,00
BPZ-BL6		0,00	0,00	10,30	0,00	0,00	10,30
Totaal							147,70 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Binnenplaats - Noord					
BPN-BL3		0,00	0,00	40,40	0,00	0,00	40,40
BPN-BL4-5		2,00	0,00	48,50	0,00	0,00	97,00
BPN-BL6		0,00	0,00	10,30	0,00	0,00	10,30
Totaal							147,70 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Oostgevel					
Balustrade afstap		0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							2,00 m1
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis					

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
TR-BL-2--1		2,00	0,00	4,10	0,00	0,00	8,20
TR-BL1		2,00	0,00	4,10	0,00	0,00	8,20
Totaal							16,40 m1
37 Dakopeningen							
3720	Lichtstraat glas	Bergingen					
		0,00	0,00	2,50	1,00	0,00	2,50
Totaal							2,50 m2
3721	Dakraam kunststof dubbelwandig	Dak					
Trappenhuis		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
oostkant		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							3,00 st
3721	Lichtkoepel kunststof	Dak					
Lichtkoepel dak trappenhuis		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Lichtkoepel dak		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							3,00 st
41 Buitenwandafwerkingen							
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Noord					
BL1-7		0,00	889,00	0,00	0,00	0,00	889,00
Dakopbouw Oost		1,00	46,20	0,00	0,00	0,00	46,20
Dakopbouw West		1,00	48,90	0,00	0,00	0,00	48,90
Minus kozijnen		-1,00	376,70	0,00	0,00	0,00	-376,70
Totaal							607,40 m2
4112	Gevelbekleding natuursteen	Zuidgevel					
ZG-BL3-6		0,00	809,80	0,00	0,00	0,00	809,80
Minus kozijnen		-1,00	372,70	0,00	0,00	0,00	-372,70
Totaal							437,10 m2
4112	Gevelbekleding hout	Westgevel					
WG-BL1-2 links		0,00	0,00	0,00	11,90	4,50	53,55
WG-BL1-2 rechts		0,00	41,50	0,00	0,00	0,00	41,50
Minus kozijn		-1,00	5,46	0,00	0,00	0,00	-5,46
Dak		0,00	77,60	0,00	0,00	0,00	77,60
Totaal							167,19 m2
4112	Gevelbekleding hout	Oostgevel					
BL1-2 rechts		0,00	0,00	0,00	12,00	6,20	74,40
BL1-2 links		0,00	0,00	0,00	12,00	6,20	74,40
Minus kozijn		-1,00	8,00	0,00	0,65	1,40	-7,28

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Plafond		0,00	627,30	0,00	0,00	0,00	627,30
Totaal							768,82 m2
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Oost					
BL4-6		0,00	120,30	0,00	0,00	0,00	120,30
Minus kozijnen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal							120,30 m2
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - Zuid					
BPZ-BL1-7		0,00	889,00	0,00	0,00	0,00	889,00
BPZ-Dakopbouw Oost		1,00	46,20	0,00	0,00	0,00	46,20
BPZ-Dakopbouw West		1,00	71,20	0,00	0,00	0,00	71,20
Minus kozijnen		-1,00	376,70	0,00	0,00	0,00	-376,70
Totaal							629,70 m2
4112	Gevelbekleding hout	Binnenplaats - West					
BL4-6		0,00	109,90	0,00	0,00	0,00	109,90
Minus kozijnen		-1,00	37,20	0,00	0,00	0,00	-37,20
Totaal							72,70 m2
43 Vloerafwerkingen							
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Noord					
BL3		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BL4		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BL5		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BL6		1,00	0,00	0,00	1,10	0,00	1,10
Totaal							20,90 m1
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Oost					
BL4		3,00	0,00	0,00	1,10	0,00	3,30
BL5		3,00	0,00	0,00	1,10	0,00	3,30
Totaal							6,60 m1
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - West					
BL4		3,00	0,00	0,00	1,10	0,00	3,30
BL5		3,00	0,00	0,00	1,10	0,00	3,30
Totaal							6,60 m1
4320	Kitvoeg vloer	Binnenplaats - Zuid					
BPZ-BL3		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BPZ-BL4		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BPZ-BL5		6,00	0,00	0,00	1,10	0,00	6,60
BPZ-BL6		1,00	0,00	0,00	1,10	0,00	1,10
Totaal							20,90 m1

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4321	Vloerafwerking coralmat	Trappenhuis					
BL1		0,00	0,00	3,20	4,00	0,00	12,80
BL-2--1		2,00	30,60	0,00	0,00	0,00	61,20
Totaal							74,00 m2
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Noordgevel					
NG-BL6		0,00	0,00	29,50	1,70	0,00	50,15
NG-BL7		0,00	0,00	14,70	1,70	0,00	24,99
Totaal							75,14 m2
4322	Vloerafwerking natuursteen	Oostgevel					
Dak parkeergarage		0,00	945,70	0,00	0,00	0,00	945,70
Totaal							945,70 m2
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Dak					
BL6 (gecomb.)		0,00	165,95	0,00	0,00	0,00	165,95
BL7		2,00	21,75	0,00	0,00	0,00	43,50
Totaal							209,45 m2
45 Plafondafwerkingen							
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Parkeergarage					
Str. 2-3-9-10 BL-1		4,00	0,00	33,60	1,30	0,00	174,72
Str. 4-5-6-7-8 BL-1		5,00	2,00	12,50	1,30	0,00	162,50
Totaal							337,22 m2
4511	Wandafwerking houten delen	Trappenhuis					
BL1-2		2,00	2,00	0,00	7,00	2,70	75,60
BL-2--1		2,00	2,00	0,00	5,90	2,70	63,72
Totaal							139,32 m2
4511	Plafondafwerking houten delen	Trappenhuis					
BL1		0,00	38,30	0,00	0,00	0,00	38,30
BL2		1,00	42,70	0,00	0,00	0,00	42,70
BL3-5		3,00	16,40	0,00	0,00	0,00	49,20
Totaal							130,20 m2
4511	Plafondafwerking houten delen	Binnenplaats - West					
Onderk. woningen BL4		0,00	0,00	7,70	10,20	0,00	78,54
Totaal							78,54 m2
4511	Plafondafwerking houten delen	Oostgevel					
Onderk. woningen BL4		0,00	627,30	0,00	0,00	0,00	627,30
Totaal							627,30 m2

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
46 Schilderwerk							
4621	Buitenschilderwerk metaal	Zuidgevel					
BL1-2		0,00	0,00	0,00	45,30	0,60	27,18
BL1-2		0,00	0,00	0,00	0,60	4,20	2,52
Totaal							29,70 m2
4621	Buitenschilderwerk metaal	Noordgevel					
Liggers	horizontaal	6,00	7,60	0,50	0,00	0,00	22,80
Kolommen	Vertiaal	7,00	5,55	0,50	0,00	0,00	19,42
Totaal							42,22 m2
4621	Buitenschilderwerk metaal	Trappenhuis					
Constructie kozijnen		12,00	0,00	0,00	0,20	18,00	43,20
Totaal							43,20 m2
4621	Buitenschilderwerk metaal	Oostgevel					
Kolommen (gecomb.)		0,00	0,00	107,60	1,00	0,00	107,60
Totaal							107,60 m2
4622	Binnenschilderwerk metaal	Trappenhuis					
Constructie kozijnen		12,00	0,00	0,00	0,20	26,60	63,84
Totaal							63,84 m2
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Parkeergarage					
Bij trappenhuis		4,00	0,00	0,00	7,50	2,70	81,00
Totaal							81,00 m2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Binnenplaats - Noord					
Kozijn A BL6		1,00	2,00	0,00	1,00	3,10	6,20
Kozijn A BL5		1,00	35,00	0,00	1,00	3,10	108,50
BPN-Loggia-ok		1,00	0,00	0,00	7,20	2,40	17,28
BPN-Loggia-wk		1,00	0,00	0,00	5,20	2,40	12,48
Raam BL6		1,00	4,00	0,00	1,00	2,20	8,80
Raam BL7		1,00	8,00	0,00	1,00	2,20	17,60
Totaal							170,86 m2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Binnenplaats - Zuid					
Kozijn A BL6		1,00	2,00	0,00	1,00	3,10	6,20
Kozijn A BL5		1,00	35,00	0,00	1,00	3,10	108,50
BPZ-Loggia-ok		1,00	0,00	0,00	7,20	2,40	17,28
Raam BL6		1,00	4,00	0,00	1,00	2,20	8,80
Raam BL7		1,00	8,00	0,00	1,00	2,20	17,60
Totaal							158,38 m2

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
47 Dakafwerkingen							
4711	Dakbedekking ECB	Dak					
	Hoogste dak	2,00	0,00	15,70	11,80	0,00	370,52
	DV2	0,00	0,00	7,80	30,00	0,00	234,00
	DV4	2,00	0,00	9,00	22,40	0,00	403,20
	DV3	0,00	0,00	7,90	30,00	0,00	237,00
	DV5	0,00	116,30	0,00	0,00	0,00	116,30
	DV6	2,00	49,10	0,00	0,00	0,00	98,20
Totaal							1459,22 m2
4711	Dakbedekking ECB+ballast	Dak					
	Dak trappenhuis	0,00	0,00	7,50	6,10	0,00	45,75
Totaal							45,75 m2
4711	Daktrim aluminium	Dak					
	Loggia wk	0,00	0,00	11,40	0,00	0,00	11,40
	Loggia ok	0,00	0,00	29,80	0,00	0,00	29,80
	Binnenplaats wk	0,00	0,00	57,30	0,00	0,00	57,30
	Binnenplaats ok	0,00	0,00	43,40	0,00	0,00	43,40
	Noordgevel	7,00	0,00	7,50	0,00	0,00	52,50
	Zuidgevel	3,00	0,00	7,50	0,00	0,00	22,50
	Hoge daken	2,00	0,00	55,10	0,00	0,00	110,20
	Trappenhuis	0,00	0,00	27,20	0,00	0,00	27,20
	Westgevel	0,00	0,00	32,50	0,00	0,00	32,50
	Oostgevel	0,00	0,00	34,30	0,00	0,00	34,30
Totaal							421,10 m1
51 Warmteopwekking							
5124	CLV	Installaties					
		4,00	0,00	0,00	0,00	23,30	93,20
		14,00	0,00	0,00	0,00	19,00	266,00
Totaal							359,20 m1
52 Afvoeren							
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Binnenplaats - Noord					
		5,00	4,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Totaal							20,00 st
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Binnenplaats - Zuid					
		18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00
Totaal							18,00 st

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
63 Verlichting							
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Zuid					
	BPZ-BL3	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
	BPZ-BL2	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
	BPZ-BL6	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	BPZ-BL4-5	7,00	2,00	0,00	0,00	0,00	14,00
Totaal							27,00 st
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Binnenplaats - Noord					
	BPN-BL6	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	BPN-BL3	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
	BPN-BL2	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
	BPN-BL4-5	7,00	2,00	0,00	0,00	0,00	14,00
Totaal							27,00 st
6311	Elektra armaturen binnen TL	Bergingen					
	'daklicht'	24,00	2,00	0,00	0,00	0,00	48,00
Totaal							48,00 st
81 Losse verkeersinventarisatie							
8111	Postkasten	Trappenhuis					
		70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00
Totaal							70,00 st
90 Terrein							
9022	Overkapping staalconstructie/glas Dak						
	Glazen overkapping	0,00	0,00	10,90	15,60	0,00	170,04
Totaal							170,04 m2
9032	Hekwerk fietsenstalling	Westgevel					
		0,00	0,00	0,00	10,10	0,00	10,10
Totaal							10,10 m1
9032	Hekwerk toegang	Parkeergarage					
	Afsluiting hellingbaan	4,00	0,50	0,00	3,60	2,60	18,72
Totaal							18,72 m1
9063	Gevel- en plafondarmaturen groot Trappenhuis						
	Tussen trappenhuis en entree	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	In trappenhuis	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00
Totaal							26,00 st

5256 V1.7 • VvE IJside (16-5-2024)
Barentszplein 2-10 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
99 Algemeen							
9999	Vaste steiger	Trappenhuis					
	BL1-6-TRP-Oost	0,00	172,20	0,00	0,00	0,00	172,20
	BL2-6-TRP-West	0,00	147,00	0,00	0,00	0,00	147,00
						Totaal	319,20 m2
9999	Bereikbaarheid (overig)	Oostgevel					
	Steiger	0,00	0,00	0,00	35,00	20,00	700,00
						Totaal	700,00 m2
9999	Bereikbaarheid (overig)	Zuidgevel					
	Steiger	0,00	0,00	0,00	68,00	20,00	1360,00
						Totaal	1360,00 m2
9999	Bereikbaarheid (overig)	Westgevel					
	Steiger	0,00	0,00	0,00	35,00	20,00	700,00
						Totaal	700,00 m2