



## Jaarrekening 2023

## VvE IJside (Hoofd)



## **ALGEMENE TOELICHTING - JAARREKENING**

De jaarrekening toont de financiële situatie van de VvE en waaraan het geld van de VvE is uitgegeven. De jaarrekening bestaat uit:

- Deze algemene toelichting
- De balans per einde boekjaar
- De resultatenrekening betreffende het boekjaar
- Een toelichting op de balans en de resultatenrekening
- Indien van toepassing: Resultatenrekeningen per verdeelsleutel

In de jaarrekening zijn boekhoudkundige vaktermen vermeden. De balans en de resultatenrekening zijn kort en overzichtelijk gehouden. Belangrijke posten staan bovenaan en worden in de toelichting verder uitgesplitst. De posten zijn genummerd zodat de specificatie snel en gemakkelijk in de toelichting kan worden gevonden.

## **ALGEMENE TOELICHTING - BALANS**

De balans toont de financiële situatie van de VvE op de laatste dag van het boekjaar. Het bestaat uit een opsomming van de bezittingen en schulden. De bezittingen zijn voornamelijk banktegoeden en vorderingen op leden. De schulden bestaan voornamelijk uit het reservefonds en nog te betalen facturen van leveranciers.

### **1. Banktegoed**

Het geld waarover de VvE direct kan beschikken, met name tegoeden op bankrekeningen.

### **2. Te ontvangen van leden**

Een positief bedrag betekent dat de VvE per saldo geld tegoed heeft van leden die een betaalachterstand hebben of te laat betaald hebben.

### **3. Te ontvangen / vooruit betaald**

Dit kan gaan om bijvoorbeeld bankrente dat pas in het volgende boekjaar is bijgeschreven of een nog te ontvangen schadevergoeding. Bij vooruit betaalde bedragen valt te denken aan verzekeringspremies die alvast betaald zijn voor het volgende boekjaar.

### **4. Tussenrekeningen**

Op tussenrekeningen staan bedragen waar nog iets mee moet gebeuren zoals onbekende ontvangsten of uitgaven. Het streven is om deze vraagposten voor het einde van het boekjaar opgelost te hebben zodat deze balanspost op nul uitkomt en niet meer getoond hoeft te worden.

### **10. Reservefonds**

Dit is het vermogen van de VvE dat niet vrij besteedbaar is. Het is namelijk bestemd om te worden gebruikt voor gepland onderhoud. Het legt beslag op het beschikbare geld.

### **11. Te betalen aan leveranciers**

Betreft facturen van leveranciers die zijn ingeboekt maar op de balansdatum nog betaald moesten worden.

### **12. Te betalen / vooruit ontvangen**

Alles wat de VvE nog moet betalen maar waarvoor nog geen factuur is ontvangen. Vooruit ontvangen betreft de voorstand van leden die vooruit of te veel betaald hebben.

### **13. Af te rekenen privéverbruik warmte / water / elektriciteit**

Het verschil tussen de voorschotbijdragen van de leden en het werkelijke verbruik. Op basis van de opgenomen meterstanden wordt het tekort aan voorschotbijdragen per VvE-lid in rekening gebracht. De leden ontvangen hiervoor separaat een afrekening.

### **14. Resultaat**

Het resultaat is het verschil tussen de opbrengsten en de kosten.

## **ALGEMENE TOELICHTING - RESULTATENREKENING**

De resultatenrekening toont alle opbrengsten en kosten in het desbetreffende boekjaar. De kosten zijn op hoofdniveau gegroepeerd. In de toelichting op de resultatenrekening zijn ze verder uitgesplitst. Wanneer er sprake is van meerdere verdeelsleutels, is er per verdeelsleutel een resultatenrekening toegevoegd. Posten die voor zich spreken, zijn hieronder niet nader toegelicht.

### **20. Ledenbijdrage**

Dit is de totaalsom van alle ledenbijdragen. Indien er minder is ontvangen dan begroot, wordt dit meestal veroorzaakt doordat er halverwege het boekjaar een nieuwe hogere begroting van kracht is geworden.

### **30. Reserveringen**

Dit is het bedrag dat de VvE heeft toegevoegd aan het reservefonds. Indien er meerdere verdeelsleutels zijn, is het reservefonds in de toelichting uitgesplitst in reservefondsen per verdeelsleutel.

### **31. Verzekeringen**

In de toelichting zijn de betaalde premies zo veel mogelijk uitgesplitst naar de verschillende dekkingen. Iedere VvE heeft minimaal een verzekering voor opstalschade en wettelijke aansprakelijkheid. Andere veel afgesloten verzekeringen zijn voor glasschade, bestuurdersaansprakelijkheid en rechtsbijstand.

### **32. Reparaties**

Betreft alle ongeplande onderhoudskosten die niet toebehoren aan een specifieke installatie of onderhoudscontract. Denk bijvoorbeeld aan reparatie van lampen.

### **33. Installaties**

Betreft alle kosten van onderhoudscontracten of reparaties van installaties zoals bijvoorbeeld een lift of hydrofoor.

### **34. Diensten**

Betreft contracten voor bijvoorbeeld schoonmaak en/of groenonderhoud en zijn gespecificeerd in de toelichting.

### **35. Nutsvoorzieningen**

Indien een VvE beschikt over een "slimme meter" wordt deze door het energiebedrijf op afstand uitgelezen en wordt verbruik jaarlijks correct verrekend. Indien een VvE beschikt over een verouderde meter, moet de stand door het bestuur handmatig zijn opgenomen en doorgegeven om het werkelijke verbruik te kunnen afrekenen.

### **36. Organisatie**

Dit betreft kosten die zijn gemaakt voor de organisatie van de VvE. Denk hierbij aan vergaderkosten, beheervergoeding, bankkosten maar ook lidmaatschappen van belangenorganisaties zoals VvE belang of Vereniging Eigen Huis.

### **40. Resultaat**

Het resultaat is het verschil tussen de opbrengsten en de kosten. Een positief resultaat betekent dat uw VvE minder heeft uitgegeven dan begroot. Een negatief resultaat betekent dat er meer is uitgegeven dan begroot.

Indien de jaarrekening sluit met een positief resultaat, kan de ledenvergadering besluiten om:

- het positief resultaat toe te voegen aan het reservefonds; of
- om het positief resultaat naar breukdeel terug te betalen aan de leden.

Indien de jaarrekening sluit met een negatief resultaat, dienen de leden overeenkomstig het splitsingsreglement het tekort binnen een maand na vaststelling van de jaarrekening aan te zuiveren. Als voor uw VvE het modelreglement 2006 van toepassing is, kan de vergadering ook besluiten om het negatief resultaat ten laste te brengen van het reservefonds. Echter, hierdoor kan op termijn een tekort ontstaan in het reservefonds.

In de praktijk wordt het resultaat meestal ten baste / ten laste van het reservefonds gebracht.



## Jaarrekening

### **Hoofdvereniging van Eigenaars gebouw IJside aan het Barentszplein te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam**

---

<b>Balans</b>	
Bezittingen	<b>2023 balans</b>
1. Banktegoed	549.358,45
2. Te ontvangen van leden	69,78
3. Te ontvangen / vooruit betaald	2.608,91
<b>TOTAAL Bezittingen</b>	<b>552.037,14</b>

---

Schulden	<b>2023 balans</b>
10. Reservefonds(en)	537.941,95
11. Te betalen aan leveranciers	24.250,19
12. Te betalen / vooruit ontvangen	8.696,92
14. Resultaat	-18.851,92
<b>TOTAAL Schulden</b>	<b>552.037,14</b>

---



## Jaarrekening

### Hoofdvereniging van Eigenaars gebouw IJside aan het Barentszplein te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

#### Resultatenrekening

Opbrengsten	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
20. Ledenbijdrage	308.180,10	324.800,00	-16.619,90	353.950,00
Periodiek	308.180,10	324.800,00	-16.619,90	353.950,00
Eenmalig	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Rente	3.526,75	0,00	3.526,75	0,00
22. Verhuur / Overig	938,75	0,00	938,75	0,00
<b>TOTAAL Opbrengsten</b>	<b>312.645,60</b>	<b>324.800,00</b>	<b>-12.154,40</b>	<b>353.950,00</b>
Kosten	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
30. Reserveringen	117.500,00	117.500,00	0,00	117.500,00
31. Verzekeringen	24.789,21	28.000,00	-3.210,79	25.000,00
32. Reparaties	44.146,21	25.750,00	18.396,21	35.250,00
33. Installaties	32.648,18	30.500,00	2.148,18	34.500,00
34. Diensten	30.242,71	38.500,00	-8.257,29	51.600,00
35. Nutsvoorzieningen	55.193,70	62.100,00	-6.906,30	62.100,00
36. Organisatie	26.977,51	22.450,00	4.527,51	28.000,00
<b>TOTAAL Kosten</b>	<b>331.497,52</b>	<b>324.800,00</b>	<b>6.697,52</b>	<b>353.950,00</b>
Resultaat	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
40. Resultaat	-18.851,92	0,00	-18.851,92	0,00
<b>TOTAAL Resultaat</b>	<b>-18.851,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-18.851,92</b>	<b>0,00</b>



## Jaarrekening

### Hoofdvereniging van Eigenaars gebouw IJside aan het Barentszplein te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

<i>Toelichting op de Balans</i>	<b>2023</b> <b>Werkelijk</b>
<b>1. Banktegoed</b>	
(Bank)rekening NL14INGB0683497367	8.096,54
(Bank)rekening NL14INGB0683497367	643,36
Betaalrekening NL76INGB0657394521	139.108,75
Spaarrekening NL76INGB0657394521	295.932,86
(Bank)rekening NL78INGB0683484478	3.974,04
Betaalrekening NL45INGB0683497197	569,72
Betaalrekening NL07ABNA0560069898	72,87
Spaarrekening NL80ABNA0560073046	100.960,31
<b>Totaal</b>	<b>549.358,45</b>
<b>2. Te ontvangen van leden</b>	
Achterstand	69,78
Voorstand	-4.242,15
Debiteuren voorgaand jaar	4.242,15
<b>Totaal</b>	<b>69,78</b>
<b>3. Te ontvangen / vooruit betaald</b>	
Vooruit betaalde bedragen (zie specificatie)	116,16
Schadedossier	2.852,75
Tussenrekening administratiekosten	-360,00
<b>Totaal</b>	<b>2.608,91</b>
<b>Specificatie: 3. Te ontvangen / vooruit betaald - Vooruit betaalde bedragen</b>	
Beginsaldo	24.905,47
bHosted/ Hosting website 2024	116,16
bHosted.nl/ 10GB 2023	-116,26
CB/ polis 2023	-24.789,21
<b>Totaal</b>	<b>116,16</b>
<b>Specificatie: 3. Te ontvangen / vooruit betaald - Nog te ontvangen bedragen</b>	
Beginsaldo	457,77
Afboeken restant nog te ontvangen	18,23
IF:21700054 reeds betaald via Distel	-176,00
Onbekende ontvangst 02-11-2021 St beheer en exp	-300,00
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>



## Jaarrekening

### Hoofdvereniging van Eigenaars gebouw IJside aan het Barentszplein te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

#### Toelichting op de Balans

2023  
Werkelijk

#### Specificatie: 3. Te ontvangen / vooruit betaald - Tussenrekening schades

Beginsaldo	5.620,61
Afloop schadedossiers	-0,01
V220709 - Lekkagevinden.nl/ lekdetectie	-987,90
13092022 - Decl. Abrahamse/ vloer werkzaamheden	-1.462,37
200418 - Gelderen/ herstelwerk nav lekkage (2020)	-1.615,00
202050312 - KCG/ glastechnisch advies ruitbreuk	-1.555,33

---

**Totaal** **0,00**

#### Specificatie: 4. Tussenrekeningen - Doorbelastingen

IF:2023000916 - Knook/ Herstel Hekken	729,03
IF:23053 - Klingen/ defecte deuropener	69,58
VF:654 - Herstellen hekwerk parkeergarage	-729,03
VF:844 - IF:23053 - Klingen/ defecte deuropener	-69,58

---

**Totaal** **0,00**

#### 10. Reservefonds(en)

Reserve Algemeen (zie specificatie)	331.518,89
Reserve Woningen (zie specificatie)	31.648,24
Reserve Bedrijfsruimtes (zie specificatie)	15.032,74
Reserve Parkeergarage (zie specificatie)	159.742,08

---

**Totaal** **537.941,95**

#### Specificatie: 10. Reservefonds(en) - Reserve Algemeen

Beginsaldo	294.944,25
Beginsaldo oude reserve lift	-10.183,31
Afboeken restant nog te ontvangen	18,23
Exploitatieresultaat 2022	-42.288,30
IF:F2023057 - DH Tech/ scope10 inspectie	-2.417,58
IF:177529 - Betonmonteur/ bedrading bergkast ordenee	-1.403,60
IF:2020054 - Huiberts/ credit factuur 2020040	6.934,81
IF:2022012 - Huiberts/ laatste termijn dakoverstek	-5.609,54
IF:20230369 - Laan35/ updaten MJOP	-648,86
IF:2023-2-0085 - Bont/ binnenschilderwerk	-486,14
IF:202321001561 - Oranjedak/ dakwerkzaamheden	-7.341,07
Toevoeging Reserve Algemeen	100.000,00

---

**Totaal** **331.518,89**



## Jaarrekening

### Hoofdvereniging van Eigenaars gebouw IJside aan het Barentszplein te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

<i>Toelichting op de Balans</i>	<b>2023</b> <b>Werkelijk</b>
<b>Specificatie: 10. Reservefonds(en) - Reserve Woningen</b>	
Beginsaldo	-35.645,44
Exploitatieresultaat 2022	-1.457,47
5040/7108 deel oude reserve bedrijven+woningen	68.751,15
<b>Totaal</b>	<b>31.648,24</b>
<b>Specificatie: 10. Reservefonds(en) - Reserve Bedrijfsruimtes</b>	
Beginsaldo	-12.404,27
Exploitatieresultaat 2022	-772,79
2068/7108 deel oude reserve bedrijven+woningen	28.209,80
<b>Totaal</b>	<b>15.032,74</b>
<b>Specificatie: 10. Reservefonds(en) - Reserve Parkeergarage</b>	
Beginsaldo	145.323,27
Exploitatieresultaat 2022	4.958,91
IF:9270028974 - BAM/ defecte noodvoeding doorgezet	-597,14
IF:9270031448 - BAM/ vervangen Transit reader	-4.255,06
IF:9270031558 - BAM/ vervangen van transit reader	-4.255,06
IF:9270032217 - BAM/ credit dubbel gefactureerde kos	4.255,06
IF:9270033932 - Bam/ verwijderen kast ivm lekkage	-3.187,90
Toevoeging Reserve Parkeergarage	17.500,00
<b>Totaal</b>	<b>159.742,08</b>
<b>11. Te betalen aan leveranciers</b>	
Crediteuren (zie specificatie)	24.250,19
<b>Totaal</b>	<b>24.250,19</b>
<b>Specificatie: 11. Te betalen aan leveranciers - Crediteuren</b>	
Asko Schoonmaak- en bedrijfsdiensten B.V - Veerstraat	3.519,02
BAM Infra Verkeerstechniek BV - Plantijnweg 32 - 4104	4.337,41
Mevrouw E. van den Boog - Barentszplein 6-M - 1013 N	187,49
De Oude IJssel B.V. - Postbus 92 - 7060 AB Terborg	2.937,64
De heer Glashandel A&A - Madridstraat 9-19 - 1175 RK	9.752,27
Huiberts Bouw- en Aannemersbedrijf - PURMERENDE	-5.227,03
Kozijn behoud B.V. - Dok 8 - 3371 ET Hardinxveld-Gie	1.066,47
Mevrouw D. van Leeuwen - Barentszplein 10-C - 1013	7,58
Oranjedak BV - postbus 380 - 3330 AJ Zwijndrecht	328,78
RHN Services - Tuinfluiter 37 - 1616 HD Hoogkarspel	139,15



## Jaarrekening

### Hoofdvereniging van Eigenaars gebouw IJside aan het Barentszplein te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

#### Toelichting op de Balans

2023  
Werkelijk

#### Specificatie: 11. Te betalen aan leveranciers - Crediteuren

Mevrouw M. Robijns - Barentszplein 8 P - 1013 NJ Am	97,76
RRS Nederland B.V. - Stammerkamp 12 - 1112 VH Die	6.710,16
Sargentini Loodgieters - Limmerick 1 - 1046 AR Amster	835,77
Systemair B.V. - Postbus 263 - 3840 AG Harderwijk	511,93
Waternet/Gemeente Amsterdam - Antwoordnummer 30	-954,21
<b>Totaal</b>	<b>24.250,19</b>

#### 12. Te betalen / vooruit ontvangen

Nog te betalen bedragen (zie specificatie)	4.454,77
Vooruit ontvangen bedragen (zie specificatie)	4.242,15
<b>Totaal</b>	<b>8.696,92</b>

#### Specificatie: 12. Te betalen / vooruit ontvangen - Nog te betalen bedragen

Beginsaldo	8.373,36
Greenchoice/ elektra 11-2023	1.833,22
Greenchoice/ elektra 12-2023	2.122,79
IF:GCZ23000728 - Greenchoice/ elektra 11-2022	-3.047,18
IF:GCZ23053866 - Greenchoice/ elektra 12-2022	-5.026,18
Liander/ netbeheer 12-2023	498,76
Onbekende ontvangst 02-11-2021 St beheer en exp	-300,00
<b>Totaal</b>	<b>4.454,77</b>

#### Specificatie: 12. Te betalen / vooruit ontvangen - Vooruit ontvangen bedragen

voorstand eigenaren 2023	4.242,15
<b>Totaal</b>	<b>4.242,15</b>

#### 14. Resultaat

Nog te bestemmen exploitatieresultaat - algemeen	-21.459,78
Nog te bestemmen exploitatieresultaat - parkeergar	-2.389,57
Nog te bestemmen exploitatieresultaat - woningen	6.845,32
Nog te bestemmen exploitatieresultaat - bedrijven	-1.847,89
<b>Totaal</b>	<b>-18.851,92</b>



## Jaarrekening

### Hoofdvereniging van Eigenaars gebouw IJside aan het Barentszplein te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

#### Toelichting op de Resultatenrekening

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	2024 Begroting
<b>Periodiek</b>			
De nieuwe (verhoogde) begroting is pas ingegaan vanaf 1-7-2023 waardoor er verschil ontstaat in de opbrengsten.			
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	235.924,86	252.550,00	274.800,00
Periodieke bijdrage eigenaars - bedrijven	11.450,52	11.450,00	10.250,00
Periodieke bijdrage eigenaars - parkeergarage	49.004,40	49.000,00	49.400,00
Periodieke bijdrage eigenaars - woningen	11.800,32	11.800,00	19.500,00
<b>Totaal</b>	<b>308.180,10</b>	<b>324.800,00</b>	<b>353.950,00</b>
<b>21. Rente</b>			
Rente bank	3.076,75	0,00	0,00
Rente incasso	450,00	0,00	0,00
<b>Totaal</b>	<b>3.526,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>30. Reserveringen</b>			
Reservering Algemeen	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reservering Parkeergarage	17.500,00	17.500,00	17.500,00
<b>Totaal</b>	<b>117.500,00</b>	<b>117.500,00</b>	<b>117.500,00</b>
<b>31. Verzekeringen</b>			
Opstal	17.689,05	28.000,00	25.000,00
Glas	2.550,22	0,00	0,00
Aansprakelijkheid	1.931,50	0,00	0,00
Rechtsbijstand	1.782,15	0,00	0,00
Bestuurdersaansprakelijkheid	789,23	0,00	0,00
Ongevallen vrijwilligers	47,06	0,00	0,00
<b>Totaal</b>	<b>24.789,21</b>	<b>28.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>32. Reparaties</b>			
Reparaties algemeen	27.167,79	5.000,00	10.000,00
Reparaties woningen	4.955,00	10.000,00	12.000,00
Reparaties bedrijven	5.601,74	750,00	750,00
Reparaties parkeergarage	6.421,68	10.000,00	12.500,00
<b>Totaal</b>	<b>44.146,21</b>	<b>25.750,00</b>	<b>35.250,00</b>
<b>33. Installaties</b>			
Hydrofoor	528,98	0,00	0,00
Vuilwaterpomp	128,74	0,00	0,00
Automatische Deuren	292,29	0,00	0,00
Dakonderhoud	1.282,60	0,00	0,00
Lift	3.968,88	9.000,00	8.500,00



## Jaarrekening

### Hoofdvereniging van Eigenaars gebouw IJside aan het Barentszplein te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

#### Toelichting op de Resultatenrekening

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	2024 Begroting
<b>33. Installaties</b>			
Brandmeldinstallatie	8.693,93	0,00	0,00
Toegang Parkeren	10.685,27	0,00	0,00
Gasdetectie	4.341,48	0,00	0,00
Stuwkrachtventilatie	2.726,01	0,00	0,00
Contracten woningen	0,00	1.800,00	7.500,00
Contracten bedrijven	0,00	700,00	500,00
Contracten parkeergarage	0,00	19.000,00	18.000,00
<b>Totaal</b>	<b>32.648,18</b>	<b>30.500,00</b>	<b>34.500,00</b>
<b>34. Diensten</b>			
Schoonmaak algemeen	21.524,72	27.000,00	37.200,00
Schoonmaak bedrijven	7.473,86	9.000,00	8.000,00
Schoonmaak parkeergarage	896,86	2.500,00	1.400,00
Ontstopping afvoerleidingen	347,27	0,00	0,00
Huismeester	0,00	0,00	5.000,00
<b>Totaal</b>	<b>30.242,71</b>	<b>38.500,00</b>	<b>51.600,00</b>
<b>35. Nutsvoorzieningen</b>			
Elektriciteit	44.679,73	60.000,00	60.000,00
Water bedrijfsruimten	222,81	1.000,00	1.000,00
Telefonie	435,60	1.100,00	1.100,00
Internet	1.954,07	0,00	0,00
Netbeheer	6.947,37	0,00	0,00
Meetdiensten	954,12	0,00	0,00
<b>Totaal</b>	<b>55.193,70</b>	<b>62.100,00</b>	<b>62.100,00</b>
<b>36. Organisatie</b>			
Vergadering	501,08	0,00	0,00
Administratie en beheer	16.831,16	15.800,00	16.800,00
Bank	1.287,32	800,00	800,00
Technisch Advies / Beheer	2.060,71	0,00	0,00
Bestuur en commissies	4.655,47	3.350,00	7.900,00
Lidmaatschappen	72,60	0,00	0,00
Incasso / Deurwaarder	1.542,92	2.500,00	2.500,00
Porto	26,25	0,00	0,00
<b>Totaal</b>	<b>26.977,51</b>	<b>22.450,00</b>	<b>28.000,00</b>



## Jaarrekening

### Hoofdvereniging van Eigenaars gebouw IJside aan het Barentszplein te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel

**Resultatenrekening**

## Opbrengsten

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
20. Ledenbijdrage	235.924,86	252.550,00	-16.625,14	274.800,00
Periodiek	235.924,86	252.550,00	-16.625,14	274.800,00
Eenmalig	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Rente	3.526,75	0,00	3.526,75	0,00
22. Verhuur / Overig	938,75	0,00	938,75	0,00
<b>TOTAAL Opbrengsten</b>	<b>240.390,36</b>	<b>252.550,00</b>	<b>-12.159,64</b>	<b>274.800,00</b>

## Kosten

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
30. Reserveringen	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00
31. Verzekeringen	24.789,21	28.000,00	-3.210,79	25.000,00
32. Reparaties	27.167,79	5.000,00	22.167,79	10.000,00
33. Installaties	6.072,75	9.000,00	-2.927,25	8.500,00
34. Diensten	21.871,99	27.000,00	-5.128,01	42.200,00
35. Nutsvoorzieningen	54.970,89	61.100,00	-6.129,11	61.100,00
36. Organisatie	26.977,51	22.450,00	4.527,51	28.000,00
<b>TOTAAL Kosten</b>	<b>261.850,14</b>	<b>252.550,00</b>	<b>9.300,14</b>	<b>274.800,00</b>

## Resultaat

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
40. Resultaat	-21.459,78	0,00	-21.459,78	0,00
<b>TOTAAL Resultaat</b>	<b>-21.459,78</b>	<b>0,00</b>	<b>-21.459,78</b>	<b>0,00</b>



## Jaarrekening

### Hoofdvereniging van Eigenaars gebouw IJside aan het Barentszplein te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam Verdeelsleutel Kosten bedrijfsruimten volgens breukdelen

#### Resultatenrekening

Opbrengsten	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
20. Ledenbijdrage	11.450,52	11.450,00	0,52	10.250,00
Periodiek	11.450,52	11.450,00	0,52	10.250,00
Eenmalig	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Rente	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAAL Opbrengsten</b>	<b>11.450,52</b>	<b>11.450,00</b>	<b>0,52</b>	<b>10.250,00</b>
Kosten	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
30. Reserveringen	0,00	0,00	0,00	0,00
31. Verzekeringen	0,00	0,00	0,00	0,00
32. Reparaties	5.601,74	750,00	4.851,74	750,00
33. Installaties	0,00	700,00	-700,00	500,00
34. Diensten	7.473,86	9.000,00	-1.526,14	8.000,00
35. Nutsvoorzieningen	222,81	1.000,00	-777,19	1.000,00
36. Organisatie	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAAL Kosten</b>	<b>13.298,41</b>	<b>11.450,00</b>	<b>1.848,41</b>	<b>10.250,00</b>
Resultaat	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
40. Resultaat	-1.847,89	0,00	-1.847,89	0,00
<b>TOTAAL Resultaat</b>	<b>-1.847,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.847,89</b>	<b>0,00</b>



## Jaarrekening

### Hoofdvereniging van Eigenaars gebouw IJside aan het Barentszplein te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam Verdeelsleutel Kosten parkeergarage volgens gelijke delen

#### Resultatenrekening

Opbrengsten	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
20. Ledenbijdrage	49.004,40	49.000,00	4,40	49.400,00
Periodiek	49.004,40	49.000,00	4,40	49.400,00
Eenmalig	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Rente	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAAL Opbrengsten</b>	<b>49.004,40</b>	<b>49.000,00</b>	<b>4,40</b>	<b>49.400,00</b>
Kosten	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
30. Reserveringen	17.500,00	17.500,00	0,00	17.500,00
31. Verzekeringen	0,00	0,00	0,00	0,00
32. Reparaties	6.421,68	10.000,00	-3.578,32	12.500,00
33. Installaties	26.575,43	19.000,00	7.575,43	18.000,00
34. Diensten	896,86	2.500,00	-1.603,14	1.400,00
35. Nutsvoorzieningen	0,00	0,00	0,00	0,00
36. Organisatie	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAAL Kosten</b>	<b>51.393,97</b>	<b>49.000,00</b>	<b>2.393,97</b>	<b>49.400,00</b>
Resultaat	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
40. Resultaat	-2.389,57	0,00	-2.389,57	0,00
<b>TOTAAL Resultaat</b>	<b>-2.389,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.389,57</b>	<b>0,00</b>



## Jaarrekening

### Hoofdvereniging van Eigenaars gebouw IJside aan het Barentszplein te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam Verdeelsleutel Kosten woningen volgens breukdelen

<b>Resultatenrekening</b>				
Opbrengsten	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
20. Ledenbijdrage	11.800,32	11.800,00	0,32	19.500,00
Periodiek	11.800,32	11.800,00	0,32	19.500,00
Eenmalig	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Rente	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAAL Opbrengsten</b>	<b>11.800,32</b>	<b>11.800,00</b>	<b>0,32</b>	<b>19.500,00</b>
<b>Kosten</b>				
	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
30. Reserveringen	0,00	0,00	0,00	0,00
31. Verzekeringen	0,00	0,00	0,00	0,00
32. Reparaties	4.955,00	10.000,00	-5.045,00	12.000,00
33. Installaties	0,00	1.800,00	-1.800,00	7.500,00
34. Diensten	0,00	0,00	0,00	0,00
35. Nutsvoorzieningen	0,00	0,00	0,00	0,00
36. Organisatie	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAAL Kosten</b>	<b>4.955,00</b>	<b>11.800,00</b>	<b>-6.845,00</b>	<b>19.500,00</b>
<b>Resultaat</b>				
	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2024 Begroting
40. Resultaat	6.845,32	0,00	6.845,32	0,00
<b>TOTAAL Resultaat</b>	<b>6.845,32</b>	<b>0,00</b>	<b>6.845,32</b>	<b>0,00</b>